

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Valentino Gheorghinca  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



## 2-Zimmer-Neubauwohnung sucht neue Mieter

### Objektdetails

Objekt:	12103 Berlin, In den Alboingärten 27
Objekt-Nr.:	17406-209
Nettokaltmiete:	1132,00 €
Nebenkosten:	103,00 €
Heizkosten:	97,00 €
Gesamtmiete:	1332,00 €
Kaution:	3396



### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 57 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2021
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Valentino Gheorghinca  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

---

Hochwertig ausgestattete 2 Zimmer Neubauwohnung in Schöneberg wartet auf ihre neuen Mieter.

## Ausstattung

---

Die helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon lädt zum Entspannen ein. Sie hat große Fensterfronten, ein modernes Bad sowie eine offene Wohnküche die mit einer Einbauküche inkl. Kühlschrank und Geschirrspüler ausgestattet ist.

### Übersicht:

- Balkon
- Fußbodenheizung
- gespachtelte Wände
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Aufzug
- Keller
- PKW Stellplatz (optional)



## Lage und Infrastruktur

---

Die Nachbarschaft ist von gepflegten Grünflächen geprägt und bietet somit eine schöne Umgebung für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien. Der ÖPNV (U-Bhf Kaiserin-Augusta-Str., S-Bhf Priesterweg, Bus) ist fußläufig erreichbar. Außerdem befinden sich in unmittelbarer Nähe verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Gebrauchs, die den Bewohnern eine bequeme Versorgung ermöglichen.

## Sonstiges

---

Indexmiete