

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



Grenzstraße 7, 27239 Twistringen

Charmantes Renovierungs-Projekt: Wohnhaus mit Platz für die ganze Familie
-- schöner Garten, Terrasse und Garage!
Wohnfläche 119.47 m², Grundstück 705 m²

bannemann consulting
IMMOBILIEN SPEZIALIST



Kostenplan

Kaufpreis	189.000 €
Grunderwerbsteuer	9.450 €
Notar/Grundbuch	3.780 €
Maklercourtage	6.747 €
Gesamtkosten	208.977 €
Eigenmittel	57.777 €
Finanzierungsbedarf	151.200 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	151.200 €	3,61 %	3,69 %	1,00 %	10 Jahre	580,86 €
Ergebnis	151.200 €	Ø 3,61 %		Ø 1,00 %		580,86 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	454,86 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	126,00 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	580,86 €



Hüttig & Rompf GmbH
Herr Felix Hundsdörfer
Hartenscher Damm 57, 26129 Oldenburg
Tel. 0441 57053619, Mobil 0151 57659218
fhundsdoerfer@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/oldenburg>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 133.023,12 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 26.01.2026.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel