



Grundriss

Wohnflächenberechnung

Kastanienallee / Ulmenweg


Offenburg

Grundriss Typ A

4-Zimmer

Raum	Länge	Breite	Zwischensumme	Faktor	Fläche
Flur	3,05	0,95	2,90	1,00	2,90
	3,90	1,22	4,76	1,00	4,76
Küche	3,70	2,30	8,51	1,00	8,51
	0,35	0,95	0,33	1,00	0,33
Abstellraum 1	2,00	1,34	2,68	1,00	2,68
Abstellraum 2	-	-	-	1,00	-
Bad	1,65	2,04	3,37	1,00	3,37
abzgl Versorgungsschacht	0,76	0,35	0,27	- 1,00	- 0,27
sep. WC	1,70	0,90	1,53	1,00	1,53
Zimmer 1	6,87	3,74	25,69	1,00	25,69
Zimmer 2	4,37	3,74	16,34	1,00	16,34
Zimmer 3	4,20	3,74	15,71	1,00	15,71
Zimmer 4	2,42	4,79	11,59	1,00	11,59
	0,77	0,95	0,73	1,00	0,73
Balkon	3,70	1,51	5,59	0,50	2,79
Gesamtfläche					96,67

Das Aufmaß wurde vor Ort anhand der tatsächlichen Gegebenheiten einer Wohnung des Typs A gefertigt. Es gibt keine Schrägen in der Wohnung.



AUFTeilungsplan	02.02.2011
GEBÄUDE:	ULMENWEG KASTANIEN
ANTRAGSTELLER:	IWG WOHNEN KLEINER S
PLANFERTIGER:	HEINZ STU JETTENBUR TEL. 07121 E-MAIL: S
ETG 2	UG, EG, 1.