

### Flächenermittlung/ Zusammenfassung:

Bestand aus bisheriger Berechnung:	150 m <sup>2</sup>	Wohnfläche
Zusätzlicher Raum DG, ca.	13,756 m <sup>2</sup>	Wohnfläche
Restliches DG - Speicher! - ca.	51,341 m <sup>2</sup>	aktuell noch keine Wohnfläche
Gesamtfläche ca.:	<u><u>215,097</u></u> m <sup>2</sup>	

Hinweist: Wand bei Flur/ Bad wurde anders gesetzt.

Bad ist etwas größer und der Flur ist etwas kleiner (EG + DG)

Berechnung zusätzlicher Raum DG:	3,8 m
x	3,62 m
=	<u><u>13,756</u></u> m <sup>2</sup>

Berechnung Fläche Speicher ca.:	8,44 m
x	10,32 m
=	<u>87,101</u> m <sup>2</sup>
abzgl. zusätzlicher Raum DG	<u>13,756</u> m <sup>2</sup>
=	73,345 m <sup>2</sup>
abzgl. pauschal 30% für Wände, Stützen, Dachschräge etc.	<u>-22,003</u> m <sup>2</sup>
=	<u><u>51,341</u></u> m <sup>2</sup>
Hinweist: Genaue Fläche würde sich erst beim Ausbau berechnen lassen. Diese Berechnung soll lediglich ein Überblick über die ungefähre Größe des Speichers vermitteln. Ggf. Verlängerung der Gaube, zur Vergrößerung der Fläche?	