

Flächenermittlung/ Zusammenfassung:

Bestand aus bisheriger Berechnung:	150 m ²	Wohnfläche
Zusätzlicher Raum DG, ca.	13,756 m ²	Wohnfläche
Restliches DG - Speicher! - ca.	51,341 m ²	aktuell noch keine Wohnfläche
Gesamtfläche ca.:	<u><u>215,097</u></u> m ²	

Hinweist: Wand bei Flur/ Bad wurde anders gesetzt.

Bad ist etwas größer und der Flur ist etwas kleiner (EG + DG)

Berechnung zusätzlicher Raum DG:	3,8 m
	x 3,62 m
	= <u><u>13,756</u></u> m ²

Berechnung Fläche Speicher ca.:	8,44 m
	x 10,32 m
	= <u>87,101</u> m ²
abzgl. zusätzlicher Raum DG	<u>13,756</u> m ²
	= 73,345 m ²
abzgl. pauschal 30% für Wände, Stützen, Dachschräge etc.	-22,003 m ²
	= <u><u>51,341</u></u> m ²
Hinweist: Genaue Fläche würde sich erst beim Ausbau berechnen lassen. Diese Berechnung soll lediglich ein Überblick über die ungefähre Größe des Speichers vermitteln. Ggf. Verlängerung der Gaube, zur Vergrößerung der Fläche?	