



Objekt-Nr. 1739 | Kaltmiete: 510,00 € | Wohnfläche: 68,00 m<sup>2</sup>

## Wunderschöne Dachgeschosswohnung im Zentrum zu vermieten ++ BALKON++EBK++

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektadresse</b>	18273 Güstrow
<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2
<b>Bezug ab</b>	01.02.2025
<b>Baujahr</b>	2003
<b>Warmmiete</b>	684,00 €
<b>Nebenkosten</b>	174,00 €
<b>Wohnfläche</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Energieausweis</b>	Ausgestellt ab 01.05.14
<b>Energieausweisart</b>	Bedarfsausweis
<b>Energiesparverordnung</b>	Energieeinsparverordnung 2014
<b>Endenergiebedarf</b>	51,83 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Primärenergieträger</b>	Gas
<b>Effizienzklasse</b>	Klasse B
<b>Baujahr lt. EAW</b>	2003
<b>Kaution</b>	1.020,00 €



Frau Christine Kröger  
 christine.kroeger@vplusv.de  
 +49 3843 696645  
 +49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um gepflegtes und saniertes Mehrfamilienhaus. Die Wohnung befindet sich im 2. OG des des Hauses.

## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt Güstrow, unweit der Fußgängerzone des Marktes. Diese hervorragende Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Der 480 ha große Inselsee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

## Ausstattung

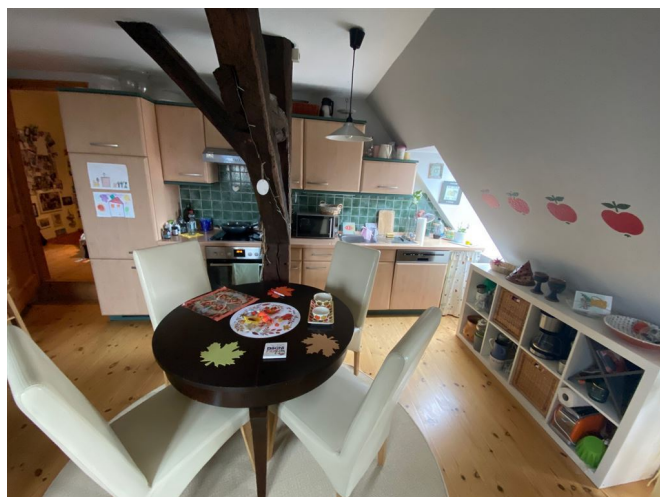
- Zentralheizung
- zentr. Warmwasser
- Dielenboden in den Wohnräumen
- gefl. Wannenbad mit Fenster
- kein Durchgangszimmer
- offene Einbauküche mit E-Geräten
- Balkon vorhanden
- Stellplatz anmietbar (+ 35 €)

## Sonstiges

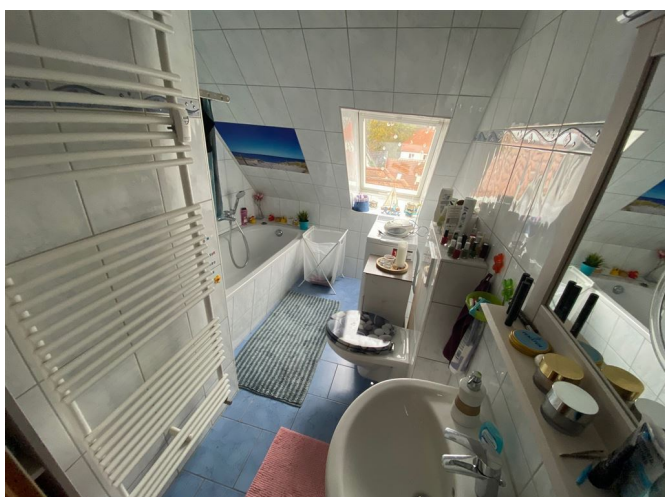
Die Wohnung ist noch bis 31.01.2025 bewohnt, Besichtigungen sind dennoch möglich.



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Küche



Wannenbad