

Bauobjekt: Bütower Straße 27
44581 Castrop-Rauxel

Bauherr:

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

28.12.2021

Nach örtlichem Aufmaß

Erdgeschoss

Windfang	1,73 x 1,46 + 1,01 x 0,35	=	2,88 m2
Flur	1,00 x 3,58 + 0,70 x 0,85 x 0,5	=	3,88 m2
Wohnen	4,74 x 3,52 - 0,28 x 0,46	=	16,55 m2
Kochen	2,74 x 3,75 - 0,32 x 0,60	=	10,08 m2
Terrasse	4,46 x 2,43 + 3,30 x 1,37 + 1,55 x 1,20 = 17,22 x 0,50	=	8,60 m2
<u>SUMME ERDGESCHOSS</u>			<u>41,99 m2</u>

Obergeschoss

Flur	1,17 x 1,82 + 0,71 x 0,87 - 0,34 x 0,40	=	2,61 m2
Schlafen	3,72 x 3,60 - 0,30 x 0,44	=	13,26 m2
Kind	2,70 x 3,54	=	9,56 m2
Bad	1,82 x 2,12	=	3,86 m2
<u>SUMME OBERGESCHOSS</u>			<u>29,29 m2</u>

Dachgeschoss

Schlafen	1,535 x 4,67		
	- 1,42 x 4,67 x 2 x 0,50		
	- 1,25 x 0,31		
	- 2,33 x (0,83 + 0,28) x 0,5		
	- 1,42 x 0,26 x 0,5		
	- (2,33 - 1,43) 0,26	=	11,70 m ²

SUMME DACHGESCHOSS = **11,70 m²**

SUMME WOHNFLÄCHEN = **82,98 m²**

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Kellergeschoss

Keller 1	=	10,53 m ²
Keller 2	=	4,19 m ²
Keller 3	=	10,90 m ²
Waschküche	=	5,44 m ²
Kellerflur	=	0,80 m ²

SUMME KELLERGESCHOSS = **31,86 m²**

SUMME NUTZFLÄCHEN = **31,86 m²**

SUMME NUTZ- UND WOHNFLÄCHEN = **114,84 m²**

Castrop-Rauxel 28.12.2021

