



Der Einblick in Ihre Lage.

Immobilien Neumann
Friedhofstraße 16
44581 Castrop-Rauxel
+491728860827
immobilien_neumann@web.de



Horster Straße 186, 45968 Gladbeck



**Gladbeck
Helmutstr.**

2 min
(100 m)



**Netto Marken-
Discount**

7 min
(551 m)



Südpark

15 min
(1,2 km)



Schloss Horst

9 min
(4,2 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Horster Straße 186



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Immobilien Neumann

Friedhofstraße 16

44581 Castrop-Rauxel

 +491728860827

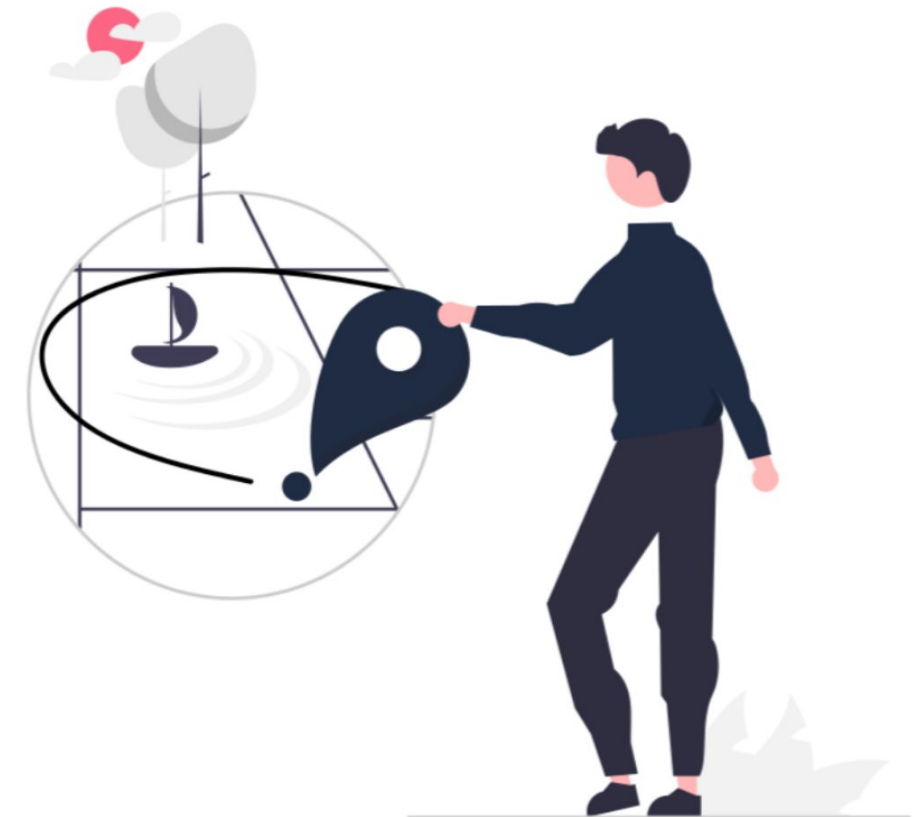
 immobilien_neumann@web.de

Inhaltsverzeichnis

Horster Straße 186

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



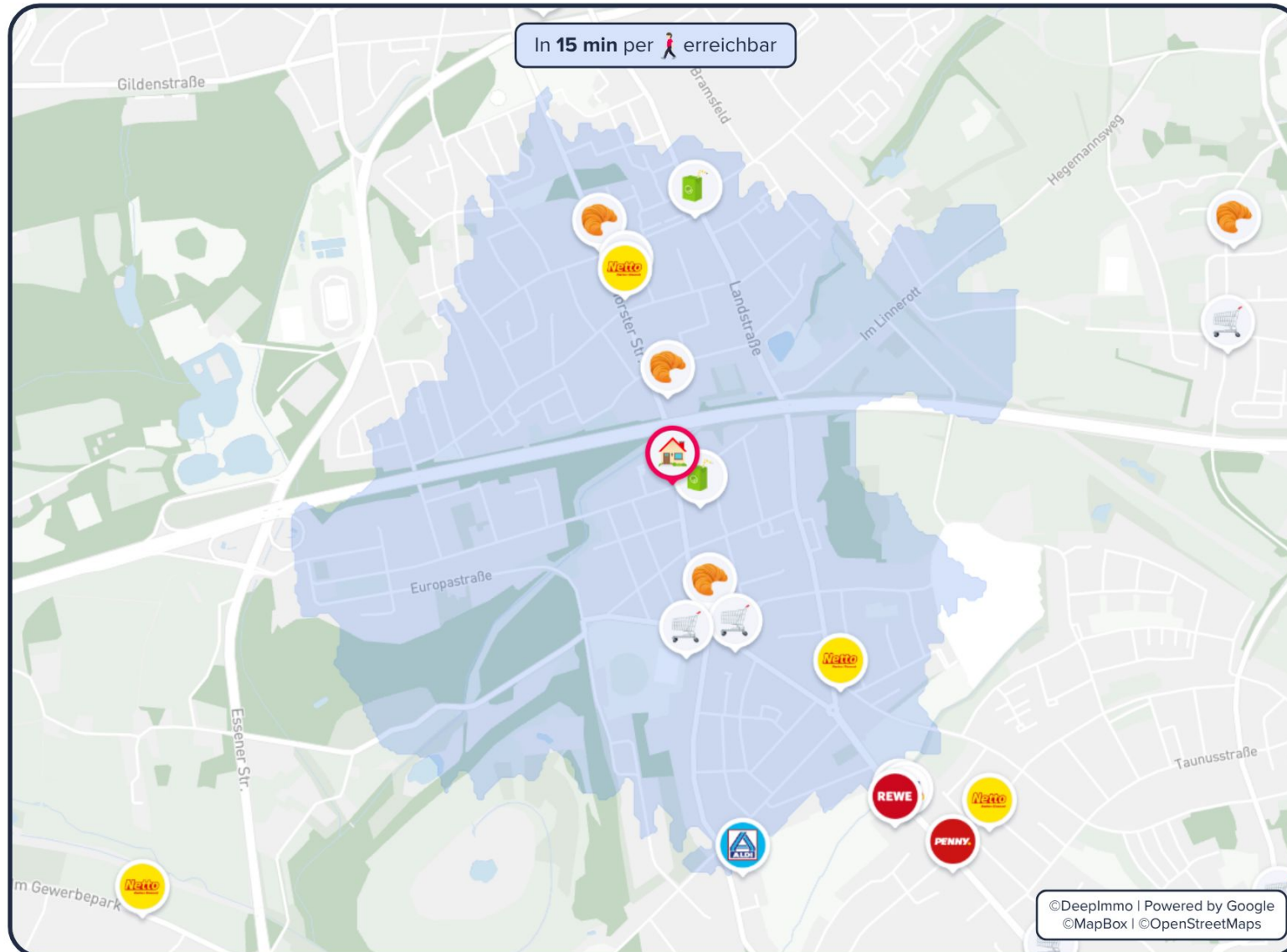
Ihr Team von Immobilien Neumann

Einkaufsmöglichkeiten

Horster Straße 186

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	Netto Marken-Discount keine zusätzlichen Infos	7 min (551 m)
	Lidl keine zusätzlichen Infos	8 min (594 m)
	Netto Marken-Discount keine zusätzlichen Infos	12 min (934 m)
	ALDI Nord keine zusätzlichen Infos	3 min (1,3 km)

Bäckerei



Bäckerei Brinker

4 min
(268 m)



Getränkemarkt



Trink & Spare

2 min
(100 m)



Drogeriemarkt



dm

3 min
(1,3 km)



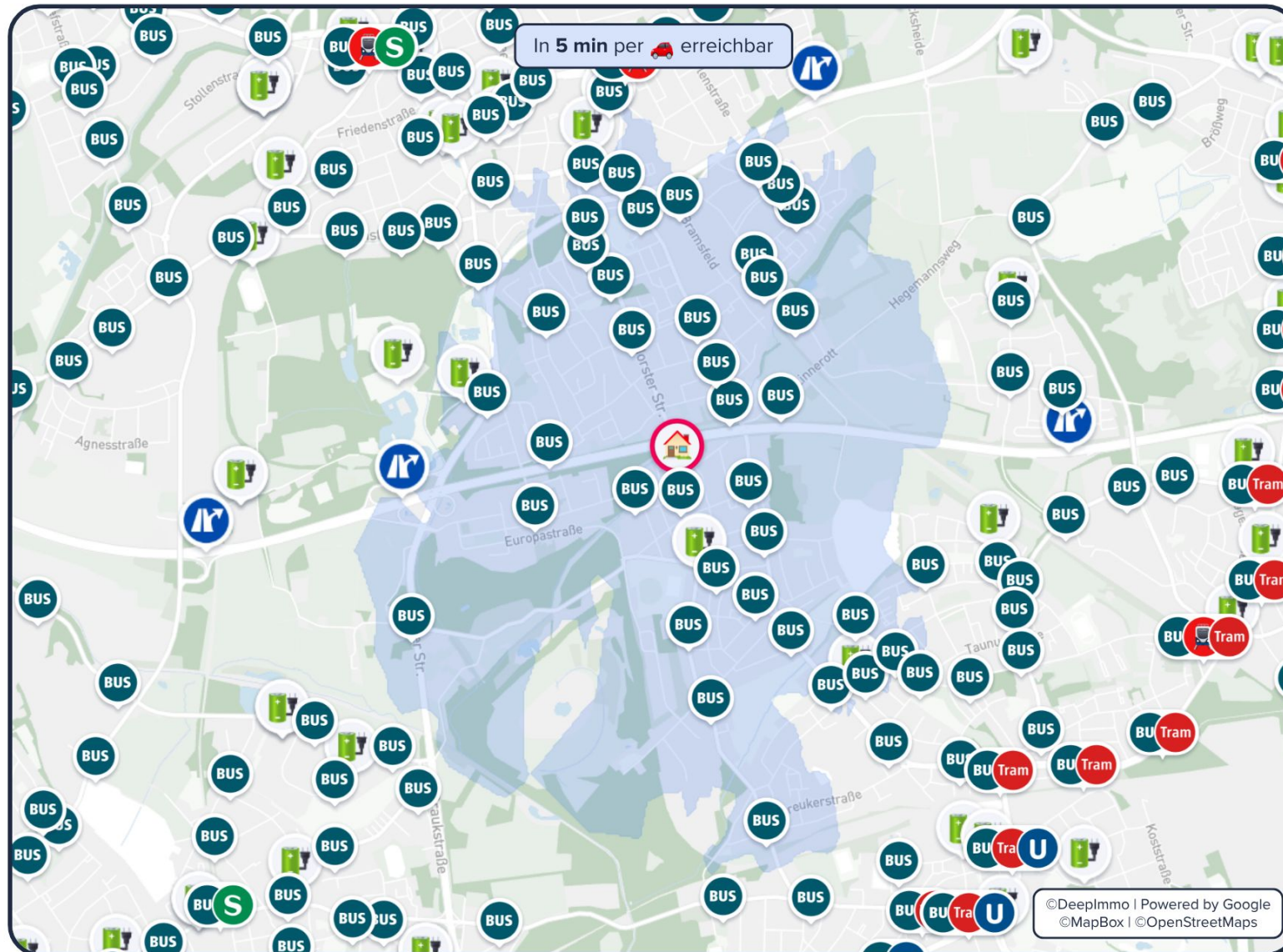
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

Horster Straße 186

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die nächsten Haltestellen

	Gladbeck Helmutstr. SB36E		2 min (100 m)
	Gelsenkirchen Kärntener Ring 		5 min (2,5 km)
	Gelsenkirchen Buerer Str. 		6 min (2,9 km)
	44kW Charger Roßheidestr. 17 2x (22kW)		6 min (493 m)

Autobahn

A 2

4 min
(1,4 km)

Fernverkehr

Gelsenkirchen Hbf

23 min
(10,7 km)

Intl. Flughafen

Düsseldorf, Rhein-Ruhr

45 min
(51 km)

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Horster Straße 186, 45968 Gladbeck
ID: 1226475090126

09.01.2026

Bevölkerung

Horster Straße 186

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



75.799

Gladbeck
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,1%

+2,0%

Ø Alter in Jahren



43,7 Jahre

Gladbeck
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-0,7%

+0,5%

Migrationsanteil



14,3 %

Recklinghausen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+3,2%

+3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



17 Einw.

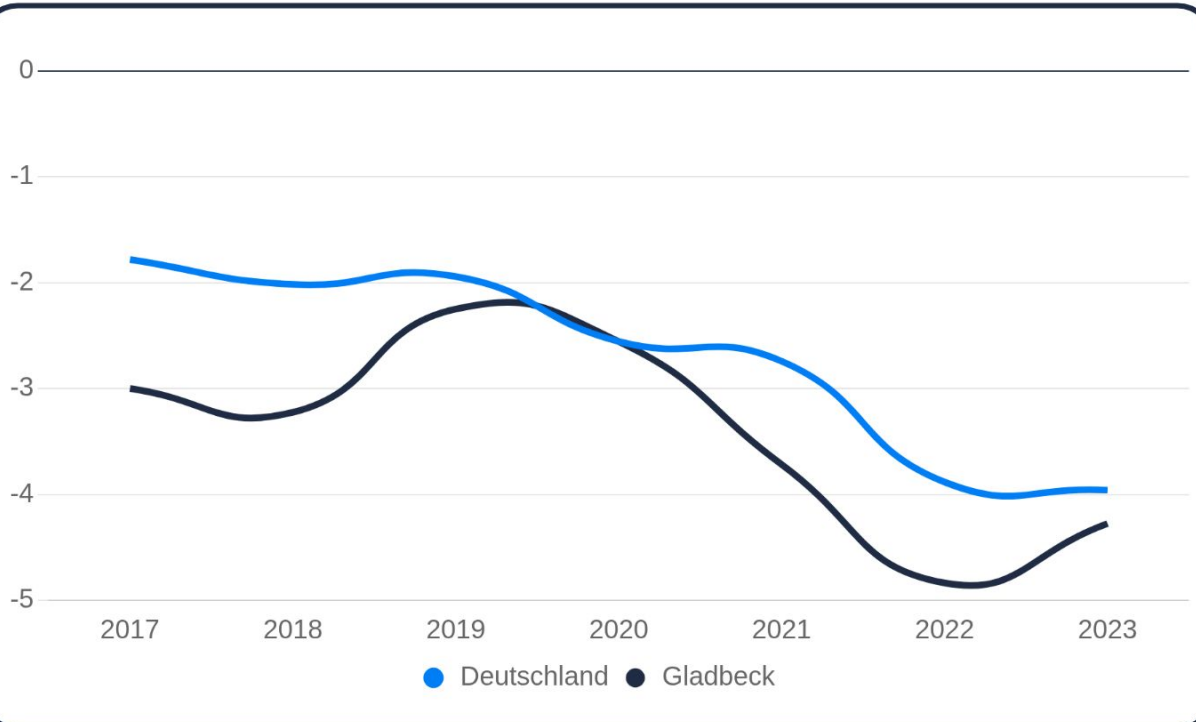
Gladbeck
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

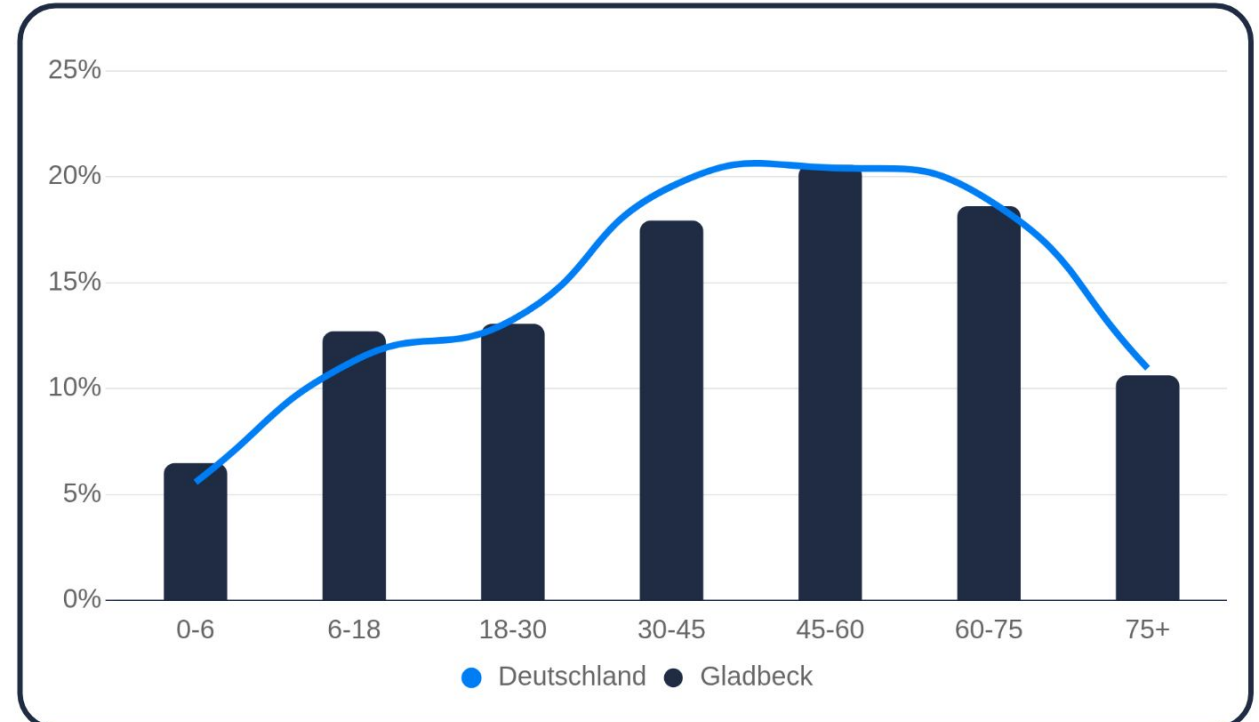
+13,7

+12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

Horster Straße 186

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



21.352

Recklinghausen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,8%

-0,9%

Arbeitslosenquote



8,1%

Recklinghausen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-1,1%

+0,5%

Ø Nettoeinkommen



22.275 €

Recklinghausen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+16,3%

+12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



3.517 €

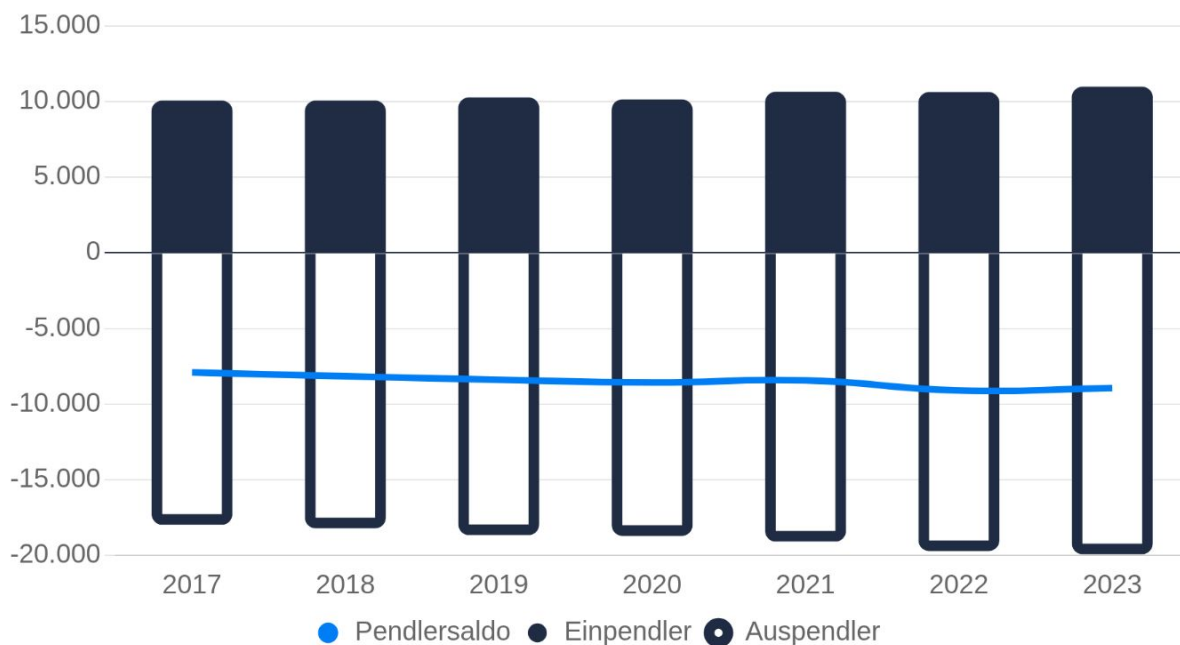
Recklinghausen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

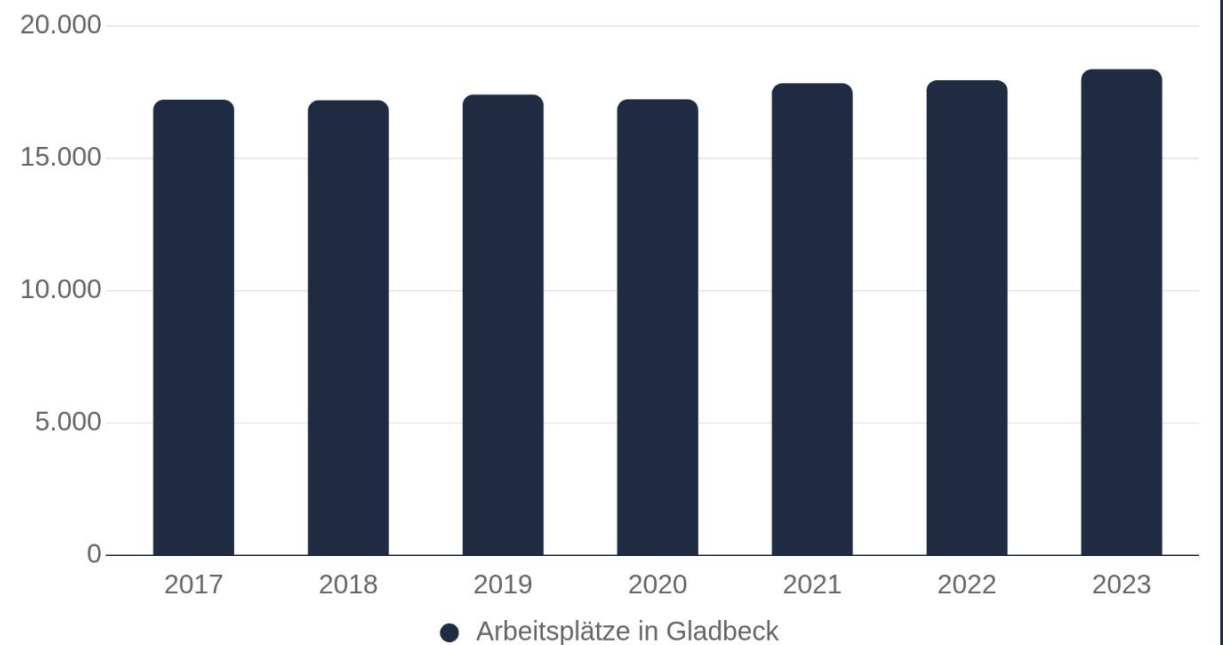
-697

-72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



12,2 Tsd. m²

Gladbeck
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+117,9%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



40,91 m²

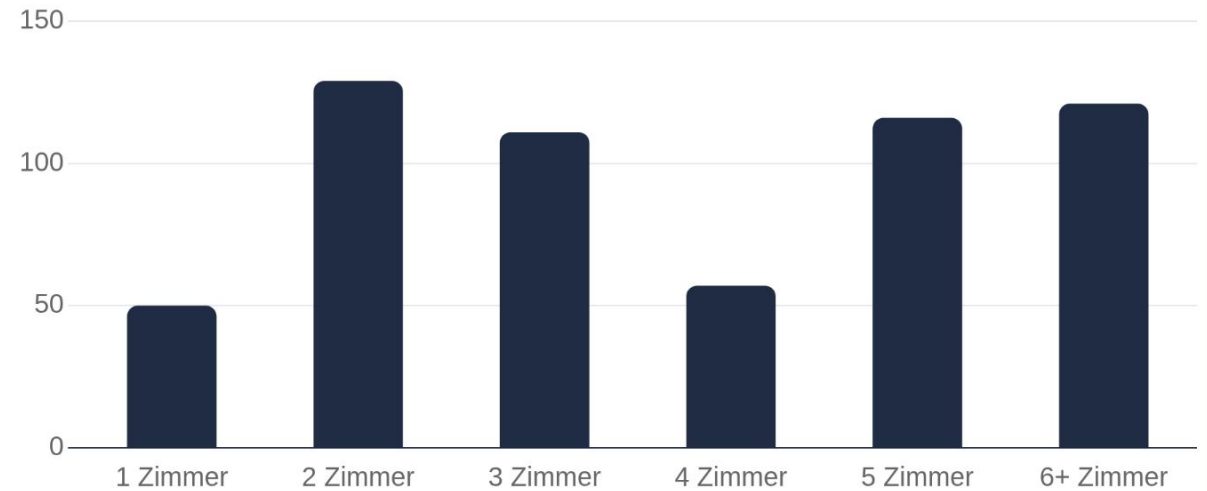
Gladbeck
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

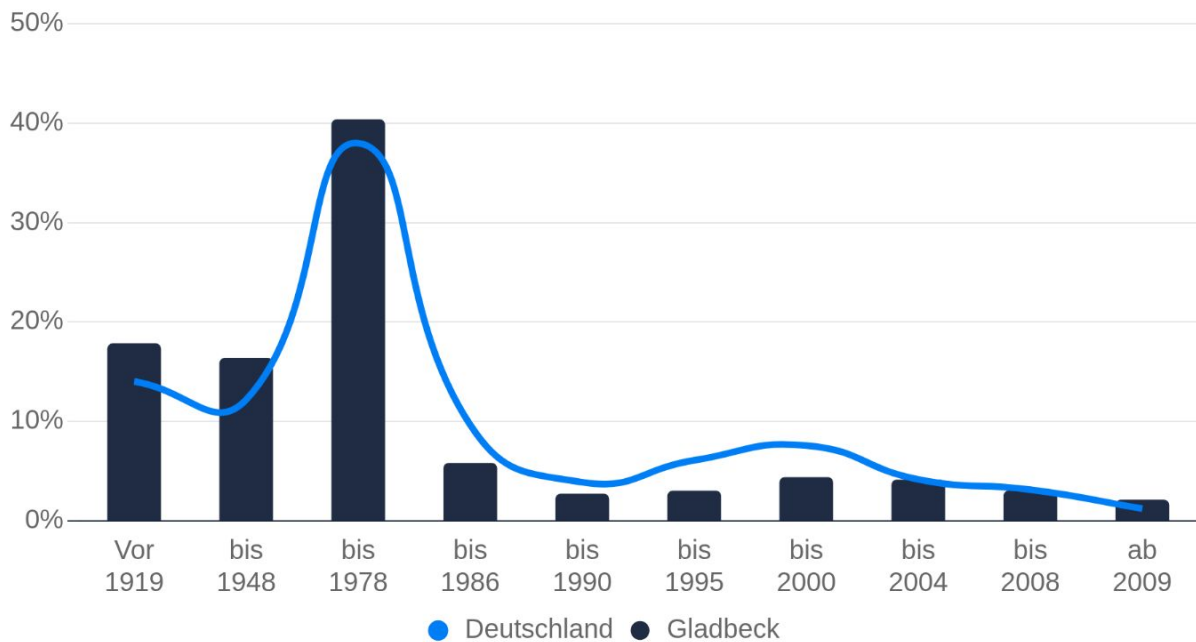
+1,8%

+1,8%

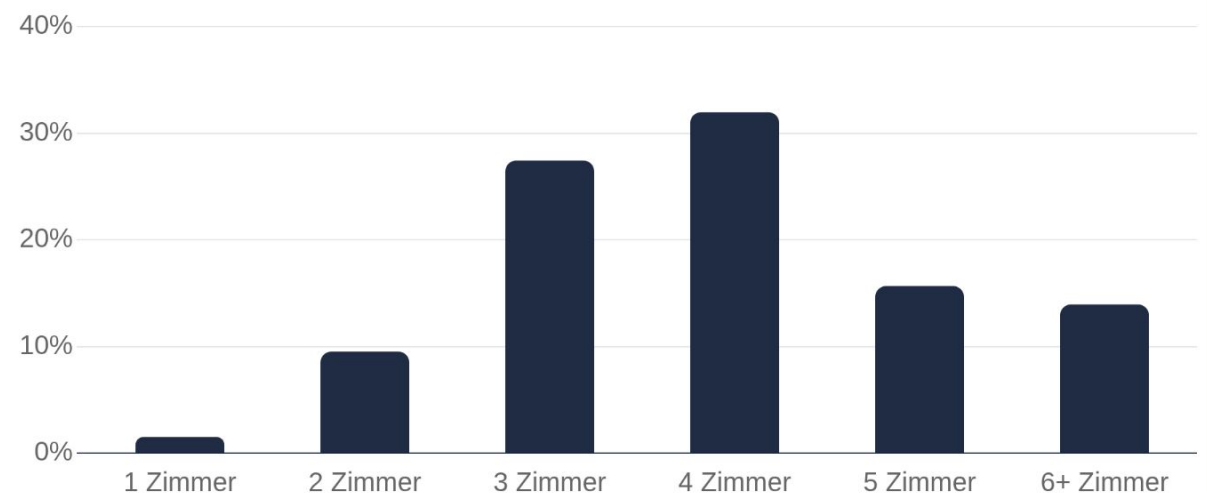
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

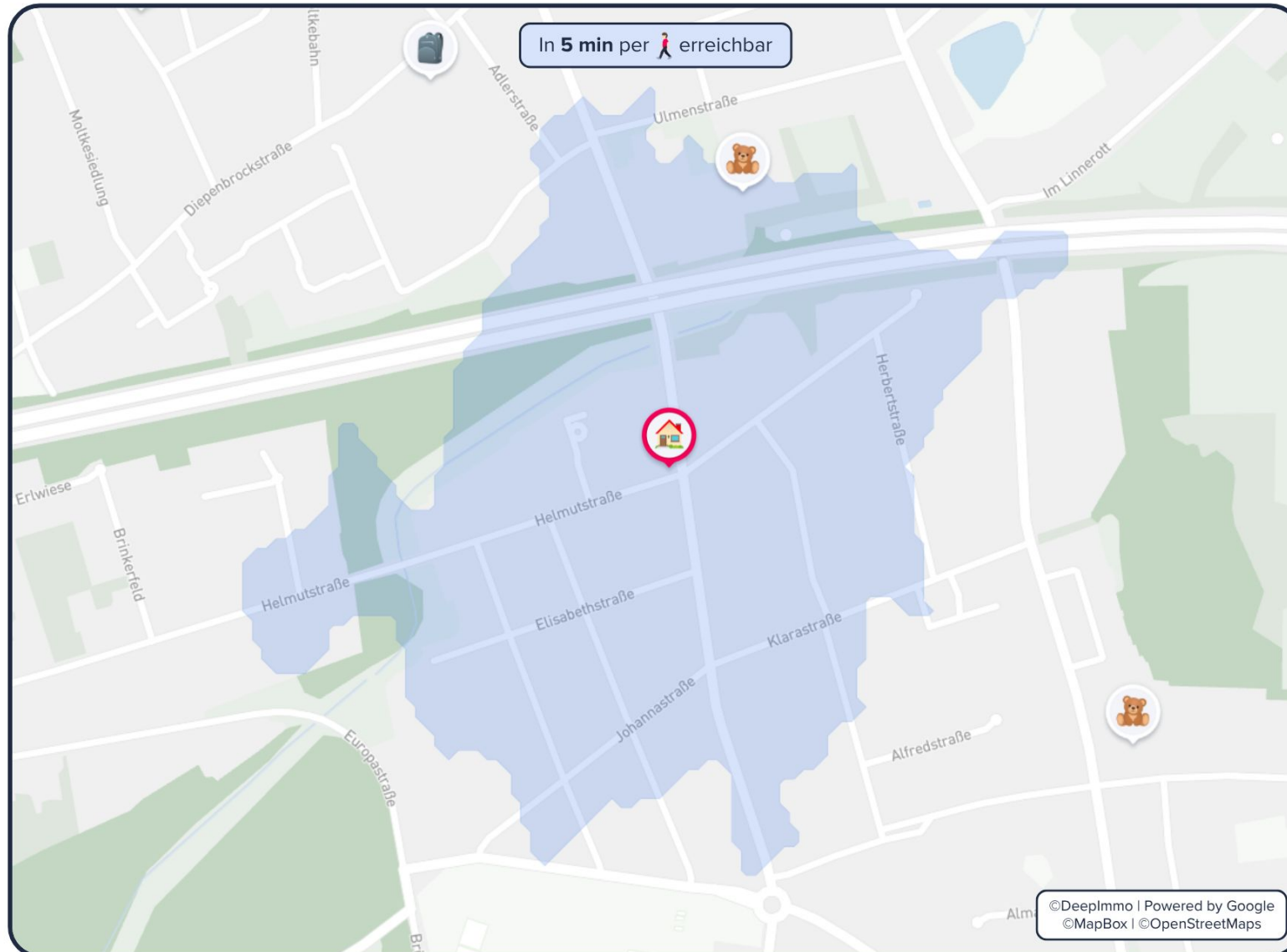


Bildung

Kindergärten und Schulen

Horster Straße 186

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Kath. Kita Heilig Kreuz

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 80 Plätze



5 min

(412 m)



AWO-Kita Marienstraße

von 4 Monate bis 6 Jahre • 120 Plätze



9 min

(730 m)



Evang. Kita Paulus

von 6 Monate bis 6 Jahre • 80 Plätze



9 min

(732 m)

Die **nächsten Schulen**



Mosaikschule - Städt.
Gemeinschaftsgrundschule -

Grundschule



8 min

(598 m)



Roßheideschule Städt. Förderschule,
Förderschwerpunkte Lernen, Emotionale ...

Sonstige Schule



10 min

(797 m)



Freie Waldorfschule Gladbeck Priv. Schule
eigener Art für Jungen u. Mädchen

Weiterführende Schule



11 min

(856 m)

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

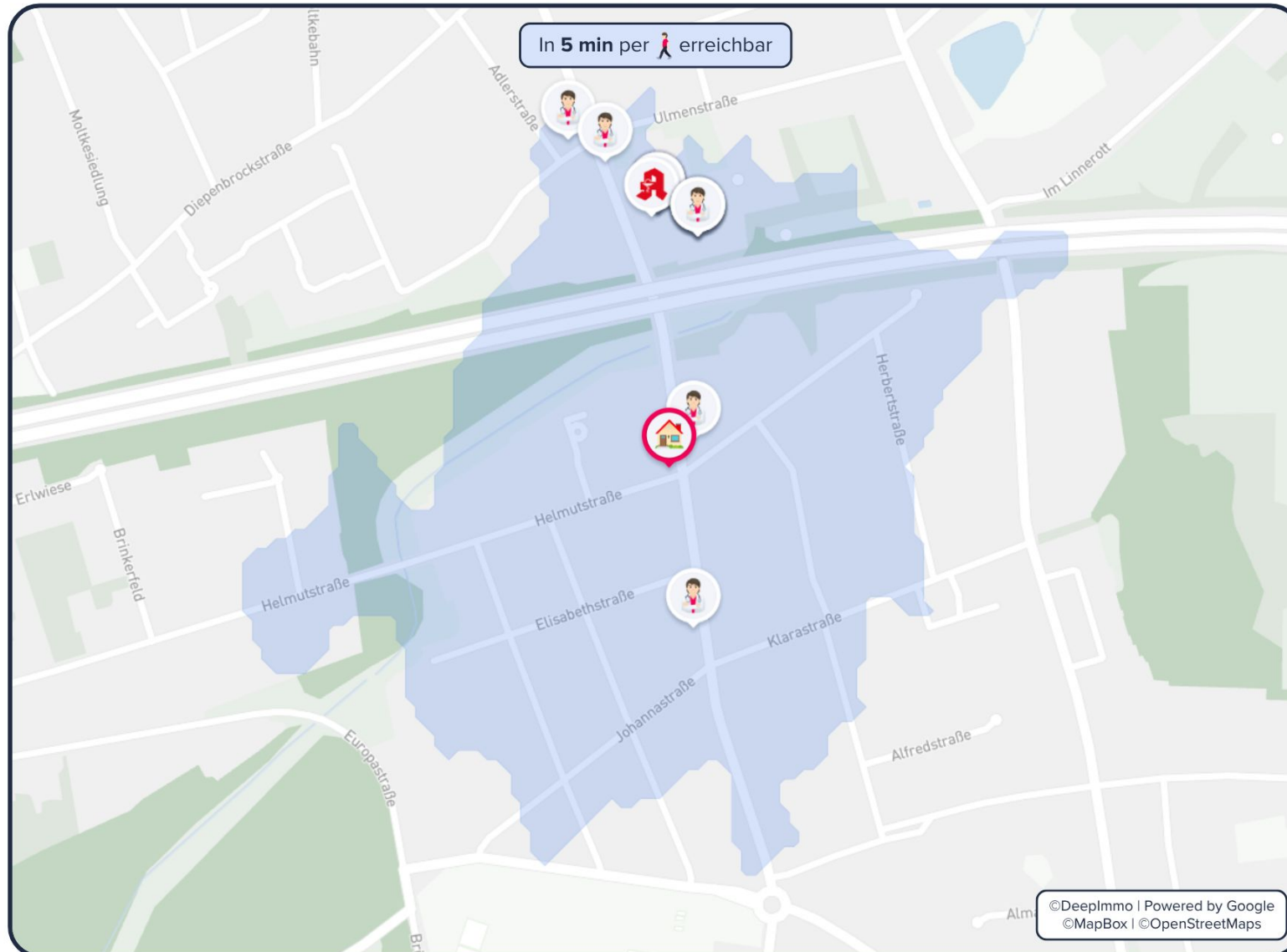
Horster Straße 186, 45968 Gladbeck
ID: 1226475090126

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Horster Straße 186





Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

-  **Praxis Dr.med. Afshin Rahbar**
Facharzt für Neurologie und...
Psychiater, Neurologe • 5.0 Sterne • 16 Bewertungen  **4 min**
(317 m)
-  **Praxis Dr.med. Ute Proff**
Fachärztin für Urologie
Urologe • 5.0 Sterne • 13 Bewertungen  **4 min**
(302 m)
-  **Dres. Anton Fechtig Rainer**
Kleine-Besten Sinem Seemann..
Gynäkologe • 5.0 Sterne • 13 Bewertungen  **4 min**
(317 m)

Die **nächsten Apotheken**

-  **Apotheke Petri**
keine zusätzlichen Infos  **4 min**
(268 m)
-  **Rosen-Apotheke**
keine zusätzlichen Infos  **4 min**
(1,7 km)

Das **nächste Krankenhaus**

-  **St. Barbara-Hospital**
Gemeinnützig • 8 Fachabteilungen  **6 min**
(2,6 km)

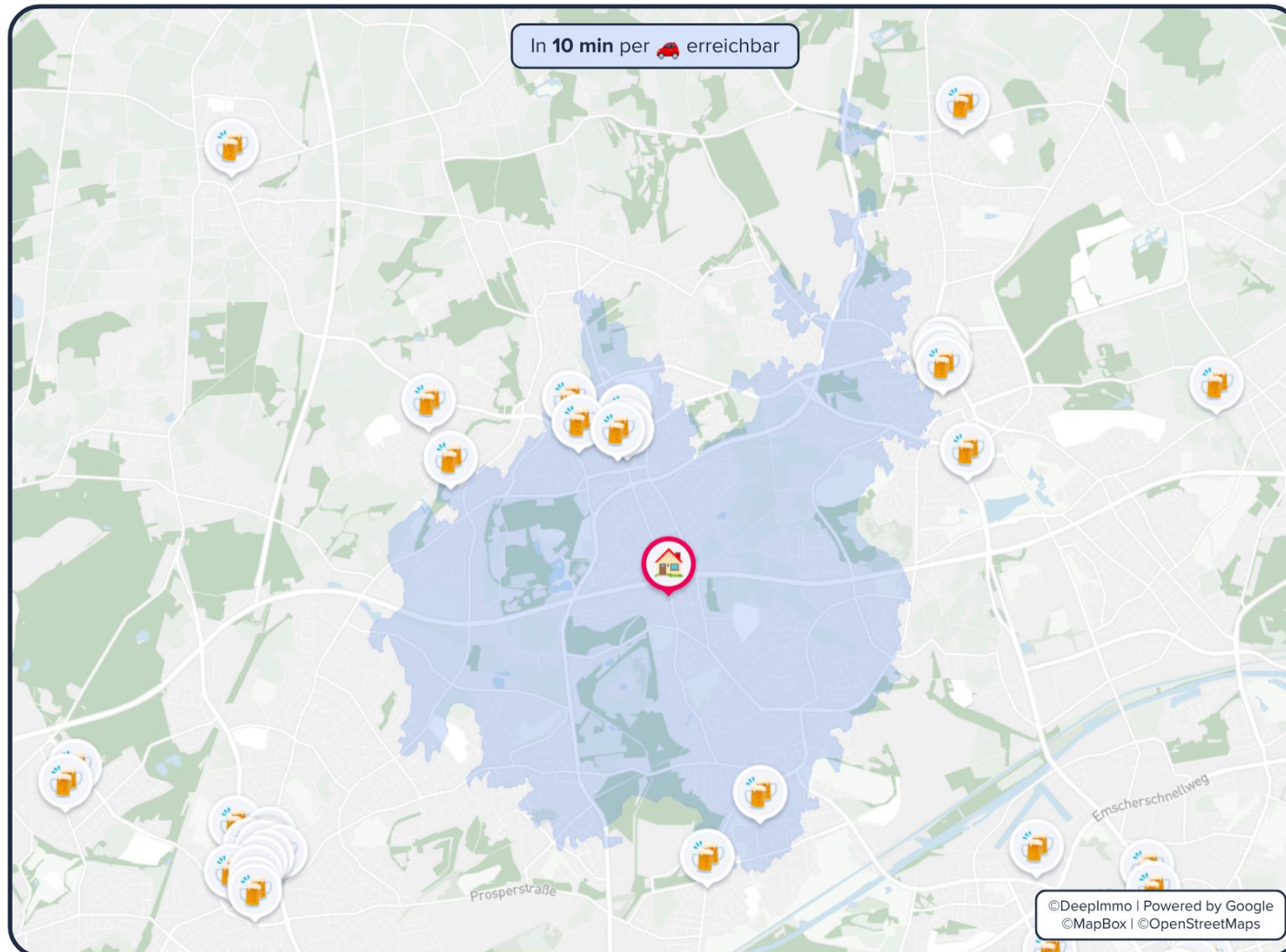
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Nightlife

Bars und Clubs

Horster Straße 186

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Dom-Schaenke

4.7 Sterne • 3 Bewertungen



15 min

(7,3 km)



Copas

4.2 Sterne • 6 Bewertungen



10 min

(6,7 km)



Hurter

3.9 Sterne • 10 Bewertungen • €€



16 min

(10,6 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Ibiza

keine zusätzlichen Infos



15 min

(7,5 km)



Turbinenhalle2

keine zusätzlichen Infos



21 min

(20,3 km)



Kulttempel Oberhausen

keine zusätzlichen Infos



21 min

(20,3 km)

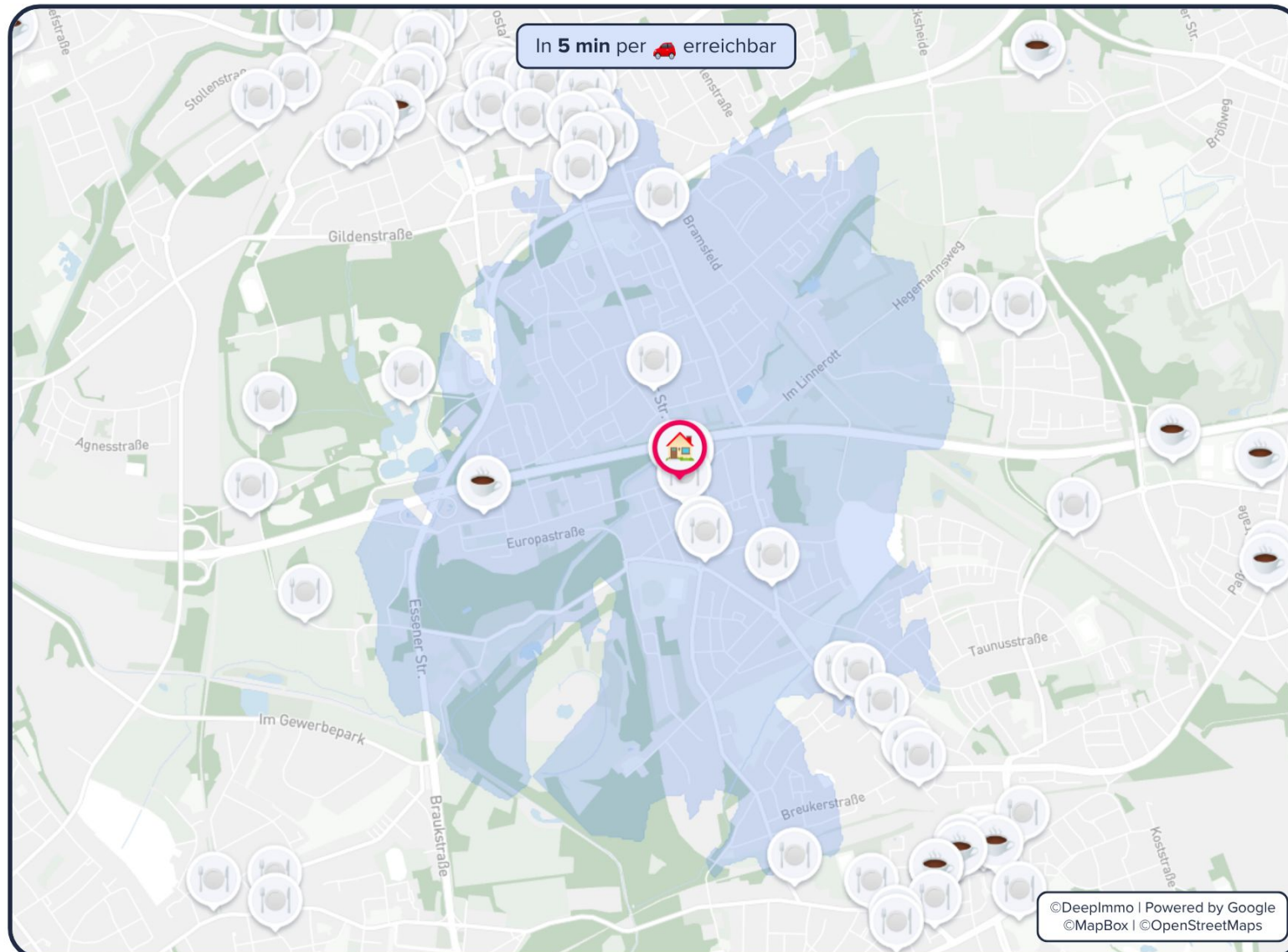
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

Horster Straße 186

Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants



Pizzeria Bella Italia

keine zusätzlichen Infos



0 min

(0 m)



Grill Station

4.6 Sterne • 7 Bewertungen



12 min

(959 m)



Poseidon

4.5 Sterne • 106 Bewertungen • €€



5 min

(2,2 km)

Die beliebtesten Cafés



Cafe Klatsch

5.0 Sterne • 2 Bewertungen



6 min

(3,1 km)



Simpel Das Ruhrpottbistro

keine zusätzlichen Infos



14 min

(1,1 km)



Cafeteria Diana

keine zusätzlichen Infos



5 min

(2,1 km)

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Horster Straße 186, 45968 Gladbeck
ID: 1226475090126

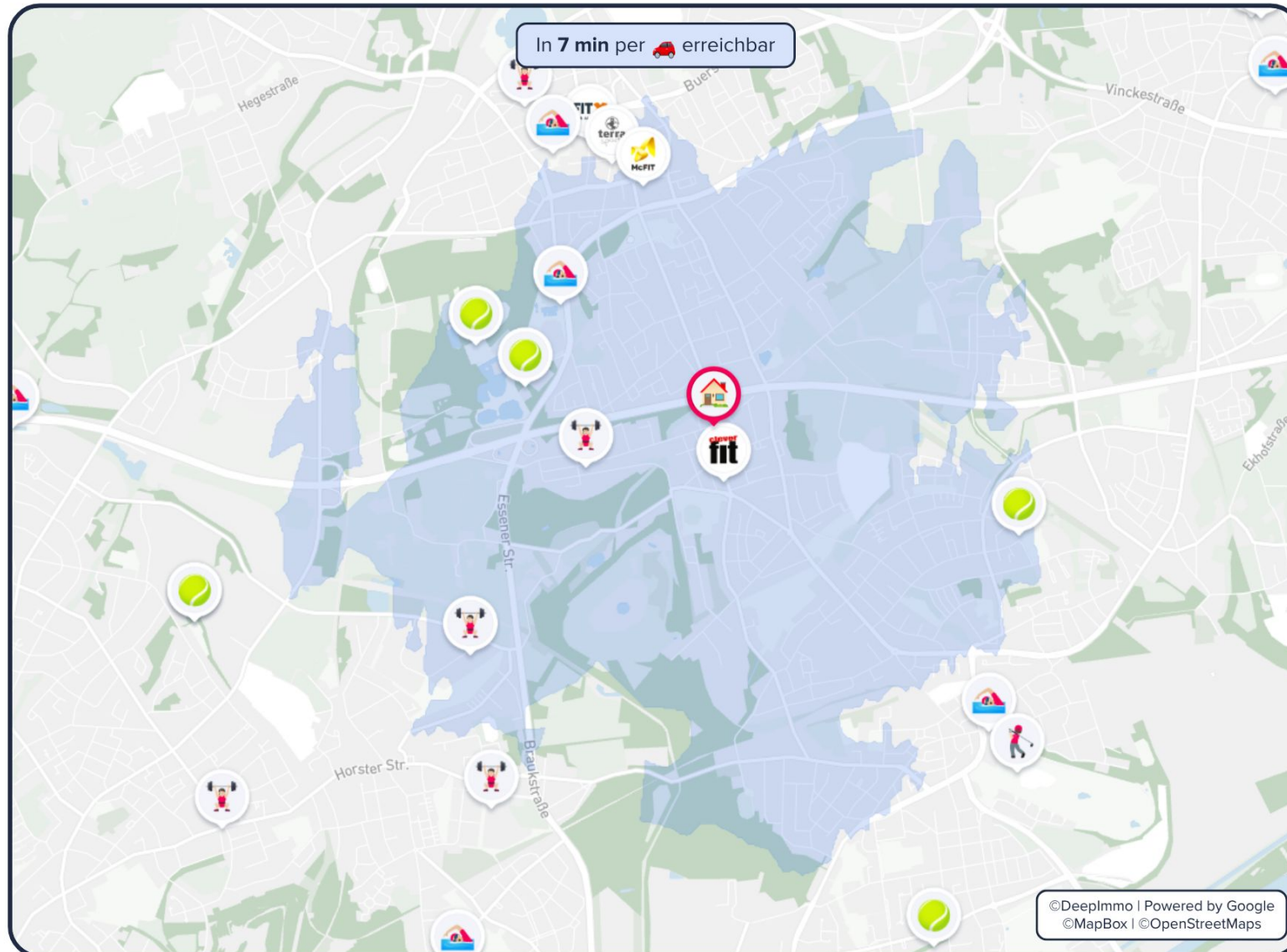
09.01.2026

Sportmöglichkeiten

Horster Straße 186

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten

-  **Tennishalle des Tennis-Club Haus Wittingen Gladbeck e. V.**
3.9 Sterne • 7 Bewertungen  **5 min**
(1,9 km)
-  **Freibad Gladbeck**
4.3 Sterne  **5 min**
(2,3 km)
-  **Tennis-Club Haus Wittingen Gladbeck e. V.**
4.5 Sterne • 73 Bewertungen  **6 min**
(2,1 km)
-  **Golfclub Schloß Horst**
9 Löcher • Greenfee:
45 - 55 € • 2.6 Sterne  **8 min**
(3,5 km)

Die nächsten Fitnessstudios



clever fit Gladbeck

6 min
(438 m)



CrossFit Gladbeck

11 min
(841 m)



McFIT Fitness-
studio Gladbeck

3 min
(1,6 km)



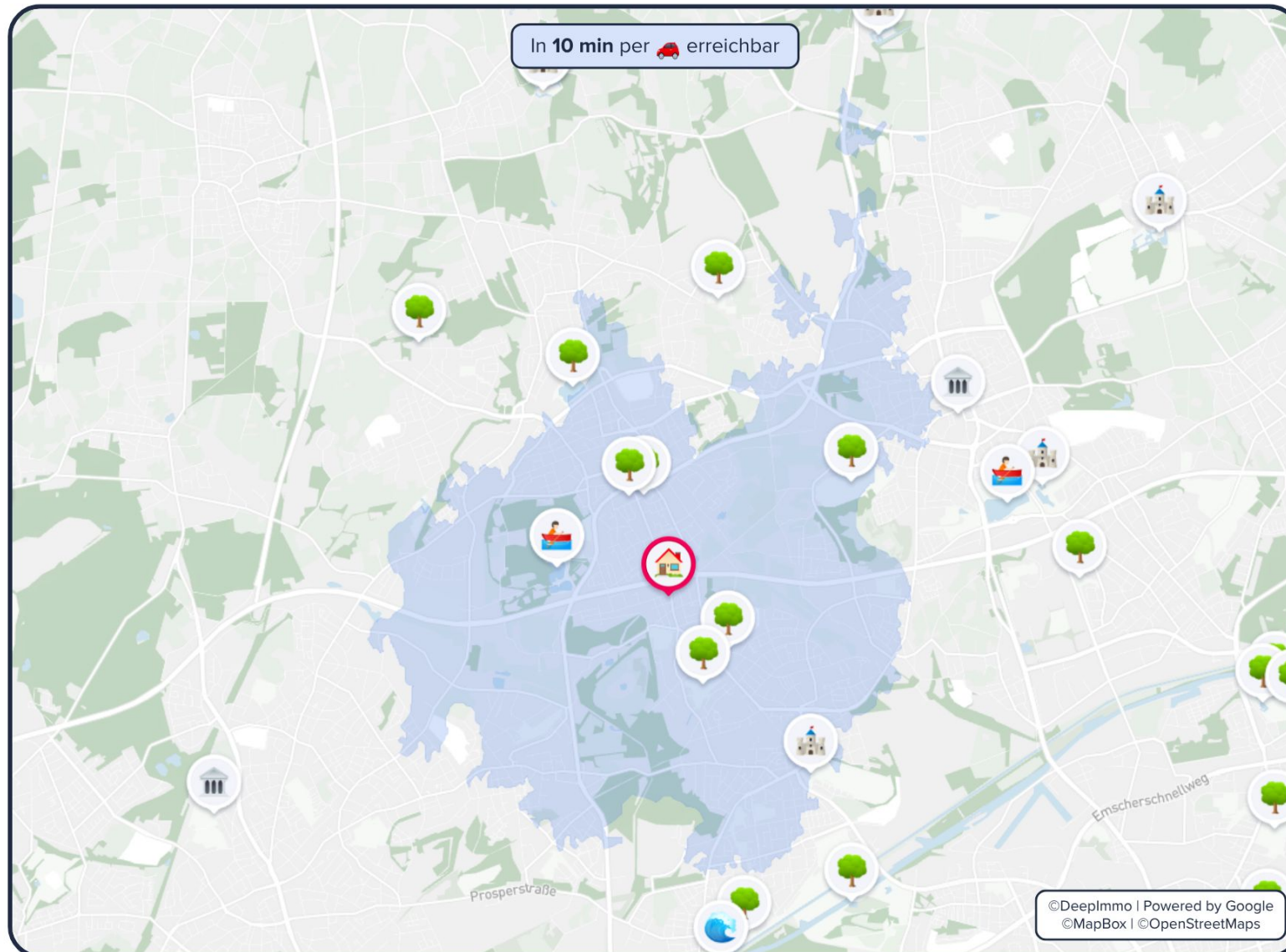
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Freizeit

Horster Straße 186

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Schloss Horst

keine zusätzlichen Infos



9 min

(4,2 km)



Schloss Berge

keine zusätzlichen Infos



12 min

(9 km)



Haus Lüttinghof

keine zusätzlichen Infos



14 min

(10,9 km)



Kunstmuseum Gelsenkirchen

keine zusätzlichen Infos



11 min

(6,8 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Südpark

15 min

(1,2 km)



Bürgerpark Gladbeck

3 min

(1,3 km)



Festwiese

3 min

(1,5 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Horster Straße 186, 45968 Gladbeck
ID: 1226475090126

09.01.2026

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichten Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Horster Straße 186

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Immobilien Neumann**
Analysis ID: **1226475090126**
Datum: **09.01.2026**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2026), ©Google (2026), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2026) und © GeoBasis-DE / BKG (2026)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2026); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Horster Straße 186

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:
+491728860827

Schreiben Sie uns eine Mail:
immobilien_neumann@web.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

