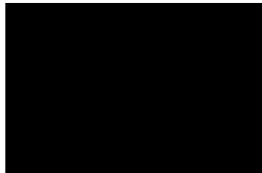




Die Immobilisten GmbH&Co.KG, Ravensb.Str. 32a, 88677 Markdorf



Objekt Nr. : 100-0034 / PK 100342

Ansprechp.: Annett Drabsch

Durchwahl : 07544 93408 269

E-Mail: a.drabsch@immobilisten.de

Markdorf, den 10.05.2023

## Wirtschaftsplan 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen  
Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten Haus-C Lindenstr. 5

Gültig ab 01.07.23

### 1.Vorschuss

| Ausgaben                                | Verteilerschlüssel  | Gesamtanteile | Ihr Anteil | Betrag            | Ihr Anteil      |
|---|---------------------|---------------|------------|-------------------|-----------------|
| <b><u>Umlagefähige Kosten</u></b>       |                     |               |            |                   |                 |
| Hausmeister                             | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 6.500,00          | 136,50          |
| Lohnnebenkosten                         | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 4.600,00          | 96,60           |
| Hausreinigung                           | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 6.300,00          | 132,30          |
| Betriebs- und Reinigungsmittel          | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 500,00            | 10,50           |
| Strom Beleuchtung/Allgemein             | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 500,00            | 10,50           |
| Versicherungen                          | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 11.000,00         | 231,00          |
| Müllgebühren                            | m²-Wohnfläche       | 1.332,810     | 27,980     | 3.500,00          | 73,48           |
| Niederschlagswasser                     | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 300,00            | 6,30            |
| Kabelanschluss                          | Anzahl Wohnungen    | 42,000        | 1,000      | 4.400,00          | 104,76          |
| Tiefgaragen - Kosten                    | Anzahl TG-Plätze    | 35,000        | 1,000      | 1.000,00          | 28,57           |
| Doppelparker - Kosten                   | Anzahl Doppelparker | 32,000        | 1,000      | 1.000,00          | 31,25           |
| Heiz- & Wasserkosten                    | Abrechnung ABM      | 27.736,620    | 1.277,060  | 49.000,00         | 2.256,08        |
| <b>Zwischensumme</b>                    |                     |               |            | <b>88.600,00</b>  | <b>3.117,84</b> |
| <b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b> |                     |               |            |                   |                 |
| Anschriften                             | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 300,00            | 6,30            |
| Erhaltungsmaßnahmen                     | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 5.000,00          | 105,00          |
| Sachverständigenleistungen              | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 1.000,00          | 21,00           |
| Kontoführungsgebühr                     | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 310,00            | 6,51            |
| Abrechnung Münzwaschmaschine            | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 287,75            | 6,04            |
| Erträge Münzwaschmaschine               | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | -800,00           | -16,80          |
| Verwaltervergütung                      | Anzahl Wohnungen    | 42,000        | 1,000      | 11.395,44         | 271,32          |
| Zuführung Erhaltungsrücklage            | Miteigentumsanteile | 1.000,000     | 21,000     | 16.693,68         | 350,57          |
| <b>Zwischensumme</b>                    |                     |               |            | <b>34.186,87</b>  | <b>749,94</b>   |
| <b>Summe Ausgaben</b>                   |                     |               |            | <b>122.786,87</b> | <b>3.867,78</b> |

|                        |           |              |          |
|------------------------|-----------|--------------|----------|
| Wirtschaftsplan-Ansatz | Vorschuss | Gesamtbetrag | 3.867,78 |
| Ihr neuer Vorschuss    |           | Monatlich    | 322,00   |

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 100-0034 / PK 100342 [REDACTED]  
Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen

Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten

Wirtschaftsperiode.

Sollten Sie uns keine Einzugsermächtigung erteilt haben, bitten wir dringend um Abänderung Ihres Dauerauftrages. Über das Inkrafttreten des Wirtschaftsplans wird bei der Wohnungseigentümerversammlung beschlossen. Sollten Sie nicht an der Versammlung teilnehmen, entnehmen Sie den Fälligkeitstermin dem Protokoll.

Mit freundlichen Grüßen

DIE IMMOBILISTEN

Gesellschaft für

Objektbetreuung mbH & Co. KG

#### **Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)**

| Nr. | Bezeichnung         | Gesamtanteil | Einzelanteil |
|-----|---------------------|--------------|--------------|
| 001 | m²-Wohnfläche       | 1.332,810    | 27,980       |
| 006 | Miteigentumsanteile | 1.000,000    | 21,000       |
| 019 | Anzahl Wohnungen    | 42,000       | 1,000        |
| 031 | Anzahl TG-Plätze    | 35,000       | 1,000        |
| 040 | Abrechnung ABM      | 27.736,620   | 1.277,060    |
| 109 | Anzahl Doppelparker | 32,000       | 1,000        |