



Objekt Nr. : 100-0034 / PK 100342
 Ansprechp.: Annett Drabsch
 Durchwahl : 07544 93408 269

E-Mail: a.drabsch@immobilisten.de

Markdorf, den 10.05.2023

Wirtschaftsplan 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Ofterdingen
 Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten Haus-C Lindenstr. 5

Gültig ab 01.07.23

1. Vorschuss

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>					
Hausmeister	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.500,00	136,50
Lohnnebenkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	4.600,00	96,60
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	6.300,00	132,30
Betriebs- und Reinigungsmittel	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	500,00	10,50
Strom Beleuchtung/Allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	500,00	10,50
Versicherungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	11.000,00	231,00
Müllgebühren	m²-Wohnfläche	1.332,810	27,980	3.500,00	73,48
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Kabelanschluss	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	4.400,00	104,76
Tiefgaragen - Kosten	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000	1.000,00	28,57
Doppelparker - Kosten	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000	1.000,00	31,25
Heiz- & Wasserkosten	Abrechnung ABM	27.736,620	1.277,060	49.000,00	2.256,08
Zwischensumme				88.600,00	3.117,84
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Anschaffungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	300,00	6,30
Erhaltungsmaßnahmen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	5.000,00	105,00
Sachverständigenleistungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	1.000,00	21,00
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	310,00	6,51
Abrechnung Münzwaschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	287,75	6,04
Erträge Münzwaschmaschine	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	-800,00	-16,80
Verwaltervergütung	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000	11.395,44	271,32
Zuführung Erhaltungsrücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000	16.693,68	350,57
Zwischensumme				34.186,87	749,94
Summe Ausgaben				122.786,87	3.867,78

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss	Gesamtbetrag	3.867,78
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	322,00

Wichtig: Dieses ist keine Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden

Objekt-Nr 100-0034 / PK 100342 [REDACTED]
Objekt Lindenstr. 1,3,5, DE-72131 Offerdingen

Einheit C 34 + DP 63 o. - EG links nach hinten

Wirtschaftsperiode.

Sollten Sie uns keine Einzugsermächtigung erteilt haben, bitten wir dringend um Abänderung Ihres Dauerauftrages. Über das Inkrafttreten des Wirtschaftsplanes wird bei der Wohnungseigentümerversammlung beschlossen. Sollten Sie nicht an der Versammlung teilnehmen, entnehmen Sie den Fälligkeitstermin dem Protokoll.

Mit freundlichen Grüßen

DIE IMMOBILISTEN
Gesellschaft für
Objektbetreuung mbH & Co. KG

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
001	m²-Wohnfläche	1.332,810	27,980
006	Miteigentumsanteile	1.000,000	21,000
019	Anzahl Wohnungen	42,000	1,000
031	Anzahl TG-Plätze	35,000	1,000
040	Abrechnung ABM	27.736,620	1.277,060
109	Anzahl Doppelparker	32,000	1,000