

## Menden Zentrum - Ladenlokal mit möglichem Büroraum



Objekt:	Ladenlokal mit Lagerraum
Fläche:	ca. 66 m <sup>2</sup>
Keller:	nach Absprache
Heizung:	Gas-Etagenhzg., BJ 2008
Stellplätze:	allgemein
Sonstiges:	WC im Haupthaus
Frei:	sofort / oder nach Absprache
Energiepass	Bedarfspass 224,0 kWh/m <sup>2</sup> a



Das Ladenlokal befindet sich im Zentrum von Menden und verfügt über einen großen Verkaufsraum mit angrenzendem Büro. Das Büro hat einen separaten Eingang über den Hinterhof.

**Ebenerdiger Hintereingang zum Büro**

Sonstiges :

- kleine Küchenzeile
- separate Wasserzähler
- WC im Haupthaus

**Miete: 420 € + 100 € NK + Courtage (1,785 MM inkl Mwst)**



Verkaufsraum







Büroraum

