



OBJEKT 1535

Stilvolles Juwel auf zwei Ebenen mit atemberaubende Dachterrasse in Gievenbeck

48149 MÜNSTER

Baujahr:	1991
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 84,35 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Etage:	1
Letzte Modernisierung:	2016
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett, Fliesen
Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Rollladen vorhanden:	Ja

Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Tiefgarage
Garagenanzahl:	1
Terrasse vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Erdgas leicht
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	93,3 kWh/(m ² *a)
Hausgeld:	286,00 €
Kaufpreis:	385.000,00 €
Käuferprovision:	2,98 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE