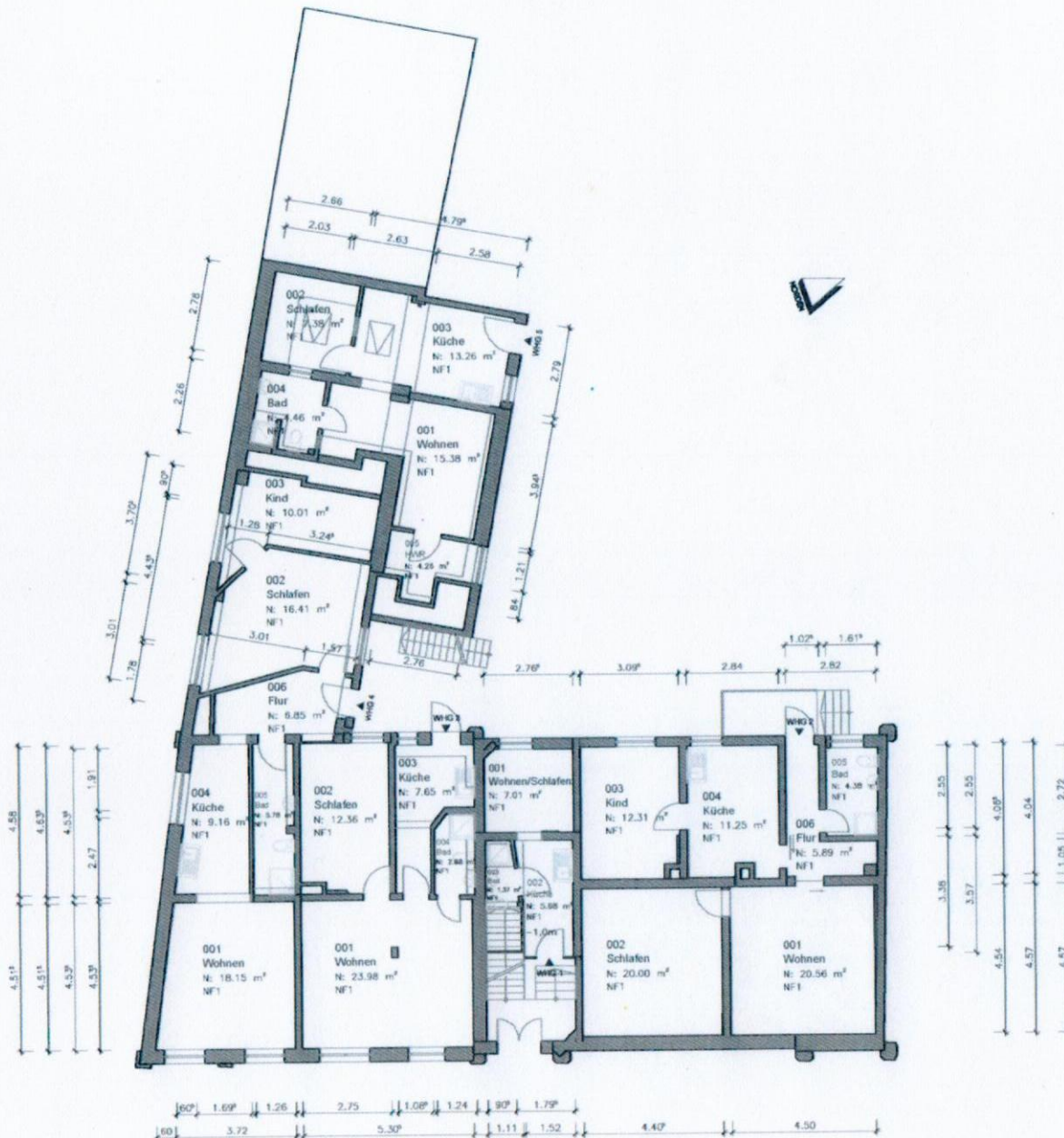




Wohnung 1				
Nummer	Name	Grundfläche, siehe Höhe mind. 1,0m	anrechenbare Fläche	Umfang
001	Wohnen/Schlafen	7,01 m²	7,01 m²	13,40 m
002	Küche	5,68 m²	5,68 m²	13,40 m
003	Bad	2,73 m²	1,37 m²	7,07 m
		15,42 m²	14,06 m²	29,87 m

Wohnung 2				
Nummer	Name	Grundfläche, siehe Höhe mind. 1,0m	anrechenbare Fläche	Umfang
001	Wohnen	20,55 m²	20,55 m²	18,14 m
002	Schlafen	20,05 m²	20,05 m²	19,14 m
003	Küche	17,81 m²	17,81 m²	14,72 m
004	Flur	11,25 m²	11,25 m²	14,72 m
005	Bad	4,30 m²	4,30 m²	9,05 m
006	Flur	5,89 m²	5,89 m²	13,78 m
		74,39 m²	74,39 m²	67,73 m

Wohnung 3				
Nummer	Name	Grundfläche, siehe Höhe mind. 1,0m	anrechenbare Fläche	Umfang
001	Wohnen	23,89 m²	23,89 m²	20,76 m
002	Schlafen	12,36 m²	12,36 m²	14,89 m
003	Küche	7,65 m²	7,65 m²	13,98 m
004	Bad	2,98 m²	2,98 m²	7,58 m
		46,97 m²	46,97 m²	66,20 m

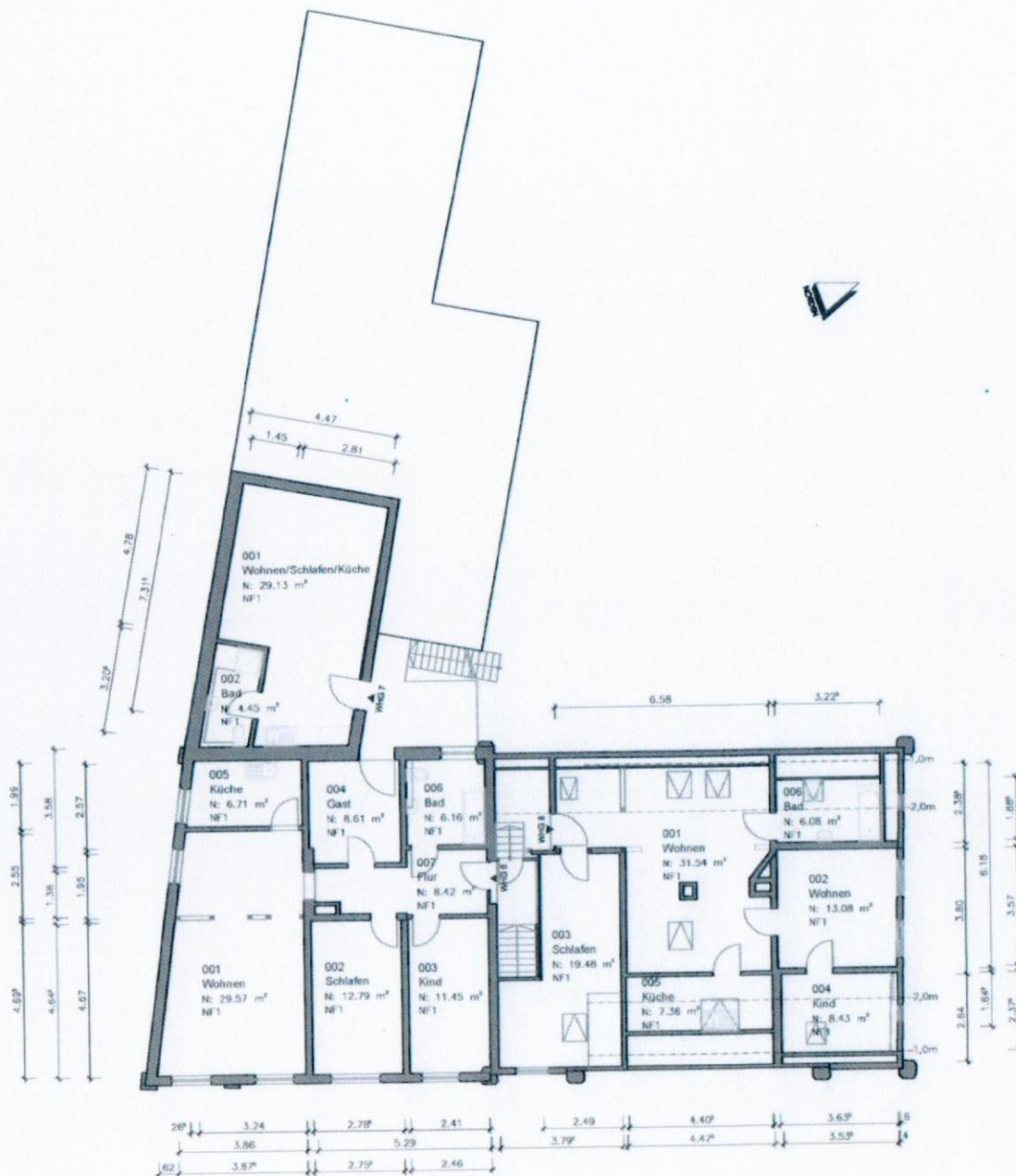
Wohnung 4				
Nummer	Name	Grundfläche, siehe Höhe mind. 1,0m	anrechenbare Fläche	Umfang
001	Wohnen	16,15 m²	16,15 m²	17,15 m
002	Schlafen	16,41 m²	16,41 m²	16,85 m
003	Küche	10,01 m²	10,01 m²	10,01 m
004	Flur	9,16 m²	9,16 m²	13,25 m
005	Bad	5,78 m²	5,78 m²	12,25 m
006	Flur	6,95 m²	6,95 m²	11,25 m
		60,36 m²	60,36 m²	66,72 m

Wohnung 5				
Nummer	Name	Grundfläche, siehe Höhe mind. 1,0m	anrechenbare Fläche	Umfang
001	Wohnen	16,38 m²	16,38 m²	13,55 m
002	Schlafen	7,38 m²	7,38 m²	12,67 m
003	Küche	13,26 m²	13,26 m²	15,58 m
004	Bad	4,49 m²	4,49 m²	10,76 m
005	Flur	4,28 m²	4,28 m²	9,62 m
		46,74 m²	46,74 m²	63,98 m

Bauherr:

Datum	01.08.2005
Gedreht	01.08.2005
Geprüft	01.08.2005
Maßstab	Bauvorhaben
1:100	Darstellung

AWI-Immobilien-Service
André Wottke
Moorweg 45A - 21266 Jesteburg
Tel: 04183-2640 Mobil: 0172 403 010 7
info@awi-immobilien.de



Wohnung 6				
Algemein	Fläche			
Nr.	Name	Grundfläche, brutto Höhe mind. 1.0m	anrechenbare Fläche	Umfang
001	Wohnen	28.57 m²	28.57 m²	22.03 m
002	Schlafen	12.79 m²	12.79 m²	14.60 m
003	Kind	11.45 m²	11.45 m²	14.59 m
004	Gast	8.61 m²	8.61 m²	11.79 m
005	Küche	6.71 m²	6.71 m²	10.79 m
006	Bad	6.16 m²	6.16 m²	9.99 m
007	Flur	9.42 m²	9.42 m²	14.40 m
		83.71 m²	83.71 m²	98.72 m

Wohnung 7				
Algemein	Fläche			
Nr.	Name	Grundfläche, brutto Höhe mind. 1.0m	anrechenbare Fläche	Umfang
001	Wohnen/Schlafen/Küche	29.13 m²	29.13 m²	24.00 m
002	Bad	4.45 m²	4.45 m²	9.99 m
		33.58 m²	33.58 m²	33.94 m

Wohnung 8				
Algemein	Fläche			
Nr.	Name	Grundfläche, brutto Höhe mind. 1.0m	anrechenbare Fläche	Umfang
001	Wohnen	31.54 m²	31.54 m²	26.55 m
002	Wohnen	13.08 m²	13.08 m²	14.47 m
003	Schlafen	19.48 m²	19.48 m²	20.47 m
004	Kind	8.43 m²	8.43 m²	11.60 m
005	Küche	7.36 m²	7.36 m²	12.34 m
006	Bad	6.08 m²	6.08 m²	10.22 m
		86.97 m²	86.97 m²	97.66 m

Bauherr:	Datum:
Gezeichnet:	9.10.2015
Geprüft:	9.10.2015
Maßstab:	Bevorzugt
1:100	Darstellung:

AWI-Immobilien-Service
 André Wottke
 Moorweg 45A - 21266 Jesteburg
 Tel: 04183-2640 Mobil: 0172 403 010 7
 info@awi-immobilien.de

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme

☐ Neubau
 ☐ Umbau
 ☐ Anbau
 ☒ Bestand

Bauvorhaben

Wohnung 1, Erdgeschoss, Eingang straßenseitig

Bauherr

Bauort

Planstand (Lph. 2 - 9)

verwendeter Maßstab (M 1:200, 1:100, 1:50, ...)

Bemaßungsgrundlage (Rohbaumaße, Ausbaumaße, ...)

Bestandsaufnahme

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung / -beschreibung	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume in m ²	Küchen in m ²	Nebenräume in m ²	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R in m ²
001	Wohnen/ Schlafen	1	7,01			
002	Küche	1		5,68		
003	Bad				1,37	
Summe:		2,00	7,01	5,68	1,37	
						14,06

Ort, Datum

Jessenitz-Werk, 08.10.2025

Unterschrift der Planverfasserin/des Planverfassers

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme

☐ Neubau
 ☐ Umbau
 ☐ Anbau
 ☒ Bestand

Bauvorhaben

Wohnung 2, Erdgeschoss, Eingang hofseitig

Bauherr

V

Bauort

I

Planstand (Lph. 2 - 9)

verwendeter Maßstab (M 1:200, 1:100, 1:50, ...)

Bemaßungsgrundlage (Rohbaumaße, Ausbaumaße, ...)

Bestandsaufnahme

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung / -beschreibung	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume in m ²	Küchen in m ²	Nebenräume in m ²	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R in m ²
001	Wohnen	1	20,56			
002	Schlafen	1	20,00			
003	Kind	1	12,31			
004	Küche	1		11,25		
005	Bad				4,38	
006	Flur				5,89	
Summe:		4,00	52,87	11,25	10,27	
						74,39

Ort, Datum

Jessenitz-Werk, 08.10.2025

Unterschrift der Planverfasserin/des Planverfassers

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme

☐ Neubau
 ☐ Umbau
 ☐ Anbau
 ☒ Bestand

Bauvorhaben

Wohnung 3, Erdgeschoss, Eingang hofseitig

Bauherr

Bauort

Planstand (Lph. 2 - 9)

verwendeter Maßstab (M 1:200, 1:100, 1:50, ...)

Bemaßungsgrundlage (Rohbaumaße, Ausbaumaße, ...)

Bestandsaufnahme

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung / -beschreibung	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume in m ²	Küchen in m ²	Neben- räume in m ²	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R in m ²
001	Wohnen	1	23,98			
002	Schlafen	1	12,36			
003	Küche	1		7,65		
004	Bad				2,98	
Summe:		3,00	36,34	7,65	2,98	
						46,97

Ort, Datum

Jessenitz-Werk, 08.10.2025

Unterschrift der Planverfasserin/des Planverfassers

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme

☐ Neubau
 ☐ Umbau
 ☐ Anbau
 ☒ Bestand

Bauvorhaben

Wohnung 4, Erdgeschoss, Eingang hofseitig

Bauherr

Bauort

Planstand (Lph. 2 - 9)

verwendeter Maßstab (M 1:200, 1:100, 1:50, ...)

Bemaßungsgrundlage (Rohbaumaße, Ausbaumaße, ...)

Bestandsaufnahme

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung / -beschreibung	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume in m ²	Küchen in m ²	Nebenräume in m ²	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R in m ²
001	Wohnen	1	18,15			
002	Schlafen	1	16,41			
003	Kind	1	10,01			
004	Küche	1		9,16		
005	Bad				5,78	
006	Flur				6,85	
Summe:		4,00	44,57	9,16	12,63	
						66,36

Ort, Datum

Jessenitz-Werk, 08.10.2025

Unterschrift der Planverfasserin/des Planverfassers

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme

☐ Neubau
 ☐ Umbau
 ☐ Anbau
 ☒ Bestand

Bauvorhaben

Wohnung 5, Erdgeschoss, Eingang hofseitig

Bauherr

Bauort

Planstand (Lph. 2 - 9)

verwendeter Maßstab (M 1:200, 1:100, 1:50, ...)

Bemaßungsgrundlage (Rohbaumaße, Ausbaumaße, ...)

Bestandsaufnahme

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung / -beschreibung	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume in m ²	Küchen in m ²	Nebenräume in m ²	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R in m ²
001	Wohnen	1	15,38			
002	Schlafen	1	7,38			
003	Küche	1		13,26		
004	Bad				4,46	
005	HWR				4,26	
Summe:		3,00	22,76	13,26	8,72	
						44,74

Ort, Datum

Jessenitz-Werk, 08.10.2025

Unterschrift der Planverfasserin/des Planverfassers

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme

☐ Neubau
 ☐ Umbau
 ☐ Anbau
 ☒ Bestand

Bauvorhaben

Wohnung 6, Obergeschoss, Eingang straßenseitig

Bauherr

Bauort

Planstand (Lph. 2 - 9)

verwendeter Maßstab (M 1:200, 1:100, 1:50, ...)

Bemaßungsgrundlage (Rohbaumaße, Ausbaumaße, ...)

Bestandsaufnahme

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung / -beschreibung	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume in m ²	Küchen in m ²	Nebenräume in m ²	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R in m ²
001	Wohnen	1	29,57			
002	Schlafen	1	12,79			
003	Kind	1	11,45			
004	Gast	1	8,61			
005	Küche	1		6,71		
006	Bad				6,16	
007	Flur				8,42	
Summe:		5,00	62,42	6,71	14,58	
						83,71

Ort, Datum

Jessenitz-Werk, 08.10.2025

Unterschrift der Planverfasserin/des Planverfassers

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme

☐ Neubau
 ☐ Umbau
 ☐ Anbau
 ☒ Bestand

Bauvorhaben

Wohnung 7, Obergeschoss, Eingang hofseitig

Bauherr

Bauort

Planstand (Lph. 2 - 9)

verwendeter Maßstab (M 1:200, 1:100, 1:50, ...)

Bemaßungsgrundlage (Rohbaumaße, Ausbaumaße, ...)

Bestandsaufnahme

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung / -beschreibung	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume in m²	Küchen in m²	Neben- räume in m²	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R in m²
001	Wohnen/ Schlafen/ Küche	1	29,13			
002	Bad				4,45	
Summe:		1,00	29,13		4,45	
						33,58

Ort, Datum

Jessenitz-Werk, 08.10.2025

Unterschrift der Planverfasserin/des Planverfassers

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen!

Aktenzeichen

Baumaßnahme

☐

Neubau

☐

Umbau

☐

Anbau

☒

Bestand

Bauvorhaben

Wohnung 8, Dachgeschoss, Eingang straßenseitig

Bauherr

Bauort

Planstand (Lph. 2 - 9)

verwendeter Maßstab (M 1:200, 1:100, 1:50, ...)

Bemaßungsgrundlage (Rohbaumaße, Ausbaumaße, ...)

Bestandsaufnahme

Lfd. Nr. der Räume	Raumbezeichnung / -beschreibung	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- u. Schlafräume in m ²	Küchen in m ²	Neben- räume in m ²	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R in m ²
001	Wohnen	1	27,12			
002	Wohnen	1	13,08			
003	Schlafen	1	18,26			
004	Kind	1	5,58			
005	Küche	1		5,38		
006	Bad				4,63	
Summe:		5,00	64,04	5,38	4,63	
						74,05

Ort, Datum

Jessenitz-Werk, 08.10.2025

Unterschrift der Planverfasserin/des Planverfassers