



LANGE GENUG  
ZUHAUSE GEWOHNT?

**DIE FABRIK**  
DEINE HOMEBASE FÜRS STUDIUM

STUDENT/INNENWOHNHEIM

**STEYR**  
BLUMAUERGASSE 26



# RELAXEN IN DER COMMUNITY



**4-Zimmer-Wohngemeinschaft mit ca. 15 - 19 m<sup>2</sup> großen Zimmern**

## DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG - STUDI-HOTSPOT STEYR

Beim Studienort hast Du schon mal die richtige Wahl getroffen:

Mit rund 40.000 Einwohnern und ca. 7.000 Studenten/innen in den Lehrgängen der **FH OÖ für Gesundheitsberufe** und dem **Campus Steyr der FH OÖ** ist Steyr ein Geheimtipp unter den Uni-Städten.

Bars, Kino & Restaurants sind perfekt zu Fuß erreichbar und bieten Dir nicht nur studentenfreundliche Preise, sondern auch entspanntes Altstadtflair.

Und wenn Du nach den Prüfungswochen den Kopf freibekommen willst, kannst Du Dich im nahen Nationalpark Kalkalpen ausgiebig abregieren.



GUT  
AUSGESTATTETER  
FITNESSRAUM



GRATIS  
WLAN

FREIBEREICH IM  
ATRIUM MIT  
TISCHTENNIS UND  
TISCHFUSSBALL



DIE  
HIGHLIGHTS



STELLPLÄTZE IM FREIEN KÖNNEN  
ZUSÄTZLICH ANGEMietet WERDEN

FOYER MIT  
GEMEINSCHAFTSKÜCHE  
UND BARBEREICH

FAHRRADRAUM  
MIT PLATZ  
FÜR 42 RÄDER

LOUNGE MIT  
SOFA UND FLATSCREEN  
IM DG



WASCHKÜCHE  
KANN GRATIS  
BENUTZT WERDEN







**3-Zimmer-Wohngemeinschaft mit  
ca. 10 – 19 m<sup>2</sup> großen Zimmern**



**Garçonnière mit  
ca. 19 – 25 m<sup>2</sup>**

## DEIN RÜCKZUGSORT

**Du willst auf eigenen Beinen stehen?  
Du studierst und suchst nach einer richtig coolen Bleibe?**

Egal ob Du Dich für ein WG-Zimmer oder eine Garçonnière entscheidest – jedes Zimmer ist möbliert und deckt mit Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Bett oder Hochbett und genügend Stauraum alle Bedürfnisse ab. Außerdem ist jede Wohneinheit mit einer eigenen Kleinküche ausgestattet.

**Du möchtest Deine eigenen 4 Wände haben aber dennoch nicht ganz alleine wohnen?**

Gerade wenn wichtige Prüfungen anstehen, brauchst Du Ruhe und Zeit für Dich, wo Du Dich in Deinem Zimmer zurückziehen kannst! Nach den Prüfungswochen kannst Du dann gemeinsam mit Deinen Freunden aus der WG in der Lounge vor dem Flatscreen chillen, die Tischfußballrunde im Freien genießen oder Dich im Fitnessraum auspowern.

In jedem Fall haben wir das Richtige für Dich!



**2-Zimmer-Wohngemeinschaft mit  
ca. 11 – 19 m<sup>2</sup> großen Zimmern**



**87**

STUDENTENZIMMER

**GARCONNIEREN** SOWIE EINZELZIMMER  
IN ZWEI-, DREI- ODER  
VIERZIMMER-**WGS** MIT EIGENER  
KÜCHE, BAD UND WC

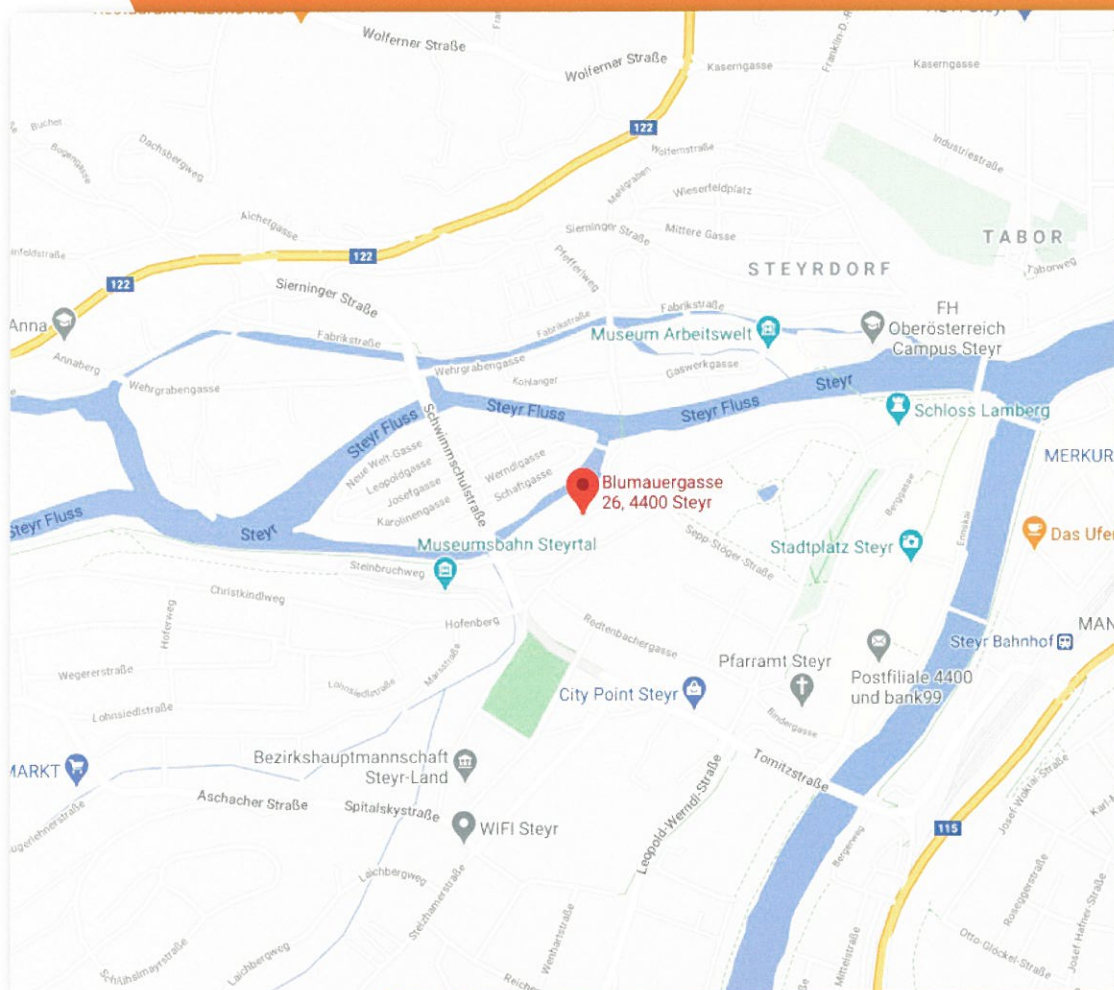
## DAS RAD IST AB...

Mitten im Zentrum und direkt am Fluss steht die alte, denkmalgeschützte Waffenradfabrik. Wir haben hier kräftig am Rad gedreht und das Gebäude für Euch zu einem topmodernen Studentenwohnheim umgebaut.

**High-End meets Vintage, sozusagen.**

**MACH DIE FABRIK ZU DEINER HOMEBASE!**





Für Auskünfte stehen wir  
Ihnen gerne zur Verfügung



gemeinnützige Bau- und  
Siedlungsgesellschaft m.b.H.

1150 Wien  
Märzstraße 1 / IMMOCENTER

Tel.: 01 / 403 41 81- 19

internet@familienwohnbau.at  
www.familienwohnbau.at