

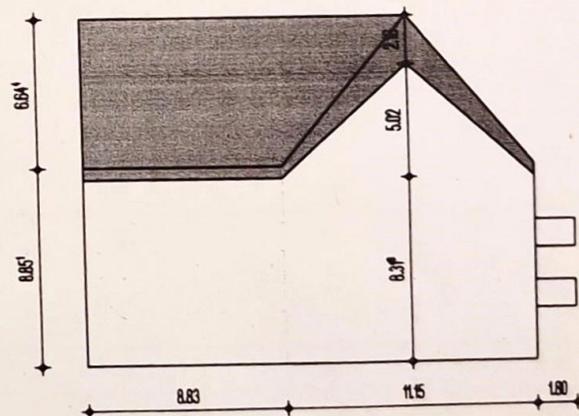
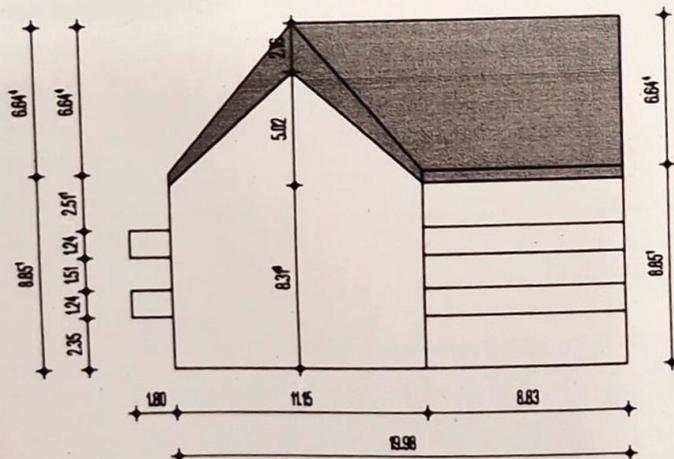
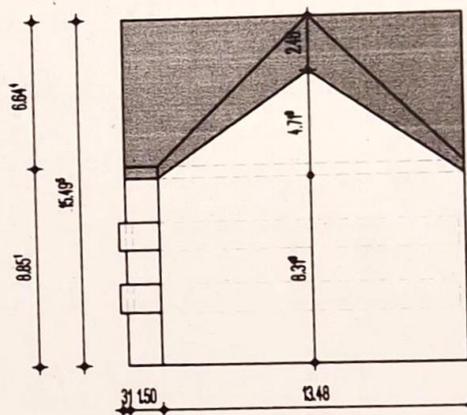
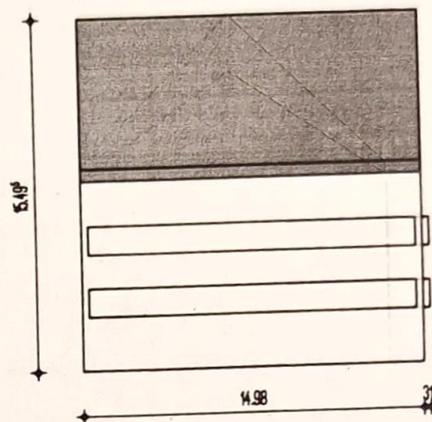
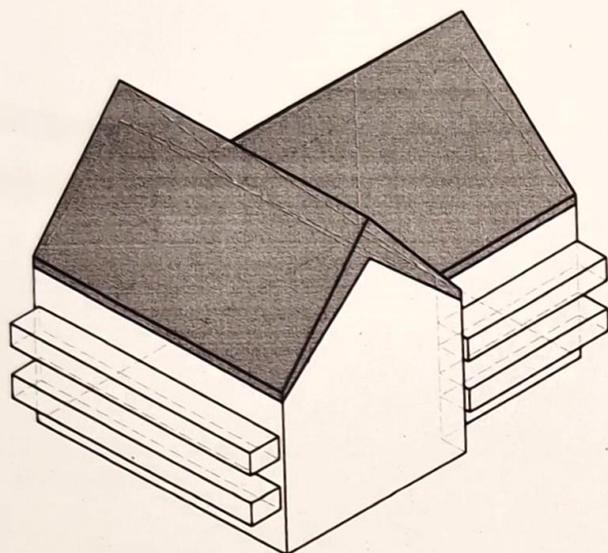
**Brutto-Grundflächen, Brutto-Rauminhalte**

Projekt: Erweiterung Mehrfamilienhaus  
 Buchenauer Straße 51, 56154 Boppard-Buchenau  
 Datum: 06.01.2023

Berechnung nach Din277 mittels CAD/Allplan

**Brutto-Grundflächen [BGF] und Brutto-Rauminhalte [BRI]**

Bestand	BGF [m <sup>2</sup> ]	BRI [m <sup>3</sup> ]
neu	286,1	3238,2
Summe	0,0	431,0
Zuwachs	286,1	3.669,2
	0,0	431,0



**Berechnung der Wohnflächen und der Nutzflächen nach DIN 277**

Projekt: Erweiterung Mehrfamilienhaus  
Buchenauer Straße 51, 56154 Boppard-Buchenau  
Datum: 06.01.2023

Bezeichnung	Funktion	Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
<b>EG Bestand</b>				
EG 01	Flur	0,0	15,9	0,0
EG 02	Abstellraum	13,8	13,8	0,0
EG 03	Abstellraum	13,8	13,8	0,0
EG 04	Abstellraum	11,7	11,7	0,0
EG 05	Abstellraum	12,0	12,0	0,0
EG 06	Abstellraum	16,0	16,0	0,0
EG 07	Flur	0,0	13,5	0,0
EG 08	Heizung	0,0	16,8	0,0
EG 09	Garage	35,7	35,7	0,0
EG 10	Garage	17,6	17,6	0,0
EG 11	Garage	18,4	18,4	0,0
<b>Summe EG</b>		<b>139,0</b>	<b>185,3</b>	<b>0,0</b>
<b>EG W01 Bestand</b>				
W01_01	Flur	0,0	13,7	13,7
W01_02	Bad	0,0	6,0	6,0
W01_03	Küche	0,0	8,9	8,9
W01_04	Wohnzimmer	0,0	17,0	17,0
W01_05	Schlafen	0,0	14,0	14,0
<b>Summe EG W01</b>		<b>0,0</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>
<b>1.OG Bestand</b>				
1.OG 01	Flur	0,0	13,3	0,0
1.OG 02	Treppe	0,0	5,0	0,0
<b>Summe 1.OG</b>		<b>0,0</b>	<b>18,3</b>	<b>0,0</b>
<b>1.OG W02 Bestand</b>				
W02_01	Flur	0,0	5,7	5,7
W02_02	Schlafen	0,0	14,0	14,0
W02_03	Wohnzimmer	0,0	17,0	17,0
W02_04	Küche	0,0	8,9	8,9
W02_05	Bad	0,0	4,9	4,9
W02_06	Balkon	0,0	12,6	6,3
<b>Summe 1.OG W02</b>		<b>0,0</b>	<b>63,0</b>	<b>56,7</b>
<b>1.OG W03 Bestand</b>				
W03_01	Flur	0,0	9,3	9,3

Berechnung der Wohnflächen und der Nutzflächen nach DIN 277

Projekt: Erweiterung Mehrfamilienhaus  
Buchenauer Straße 51, 56154 Boppard-Buchenau  
Datum: 06.01.2023

Bezeichnung	Funktion	Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
W03_02	Wohnzimmer	0,0	25,5	25,5
W03_03	Kinderzimmer	0,0	9,6	9,6
W03_04	Schlafen	0,0	13,9	13,9
W03_05	Küche	0,0	8,9	8,9
W03_06	Bad	0,0	5,3	5,3
W03_07	Balkon	0,0	12,6	6,3
<b>Summe 1.OG W03</b>		<b>0,0</b>	<b>84,9</b>	<b>78,6</b>
<b>1.OG W04 Bestand</b>				
W04_01	Flur	0,0	13,1	13,1
W04_02	Bad	0,0	8,6	8,6
W04_03	WC	0,0	2,3	2,3
W04_04	Schlafen	0,0	19,8	19,8
W04_05	Küche	0,0	9,9	9,9
W04_06	Wohnzimmer	0,0	27,5	27,5
W04_07	Kinderzimmer	0,0	16,8	16,8
W04_08	Balkon	0,0	15,6	7,8
<b>Summe 1.OG W04</b>		<b>0,0</b>	<b>113,6</b>	<b>105,8</b>
<b>2.OG Bestand</b>				
2.OG 01	Flur	0,0	13,2	0,0
2.OG 02	Treppe	0,0	7,8	0,0
<b>Summe 2.OG</b>		<b>0,0</b>	<b>21,0</b>	<b>0,0</b>
<b>2.OG W05 Bestand</b>				
W05_01	Flur	0,0	5,7	5,7
W05_02	Schlafen	0,0	14,0	14,0
W05_03	Wohnzimmer	0,0	17,0	17,0
W05_04	Küche	0,0	8,9	8,9
W05_05	Bad	0,0	4,9	4,9
W05_06	Balkon	0,0	12,6	6,3
<b>Summe 2.OG W05</b>		<b>0,0</b>	<b>63,0</b>	<b>56,7</b>
<b>2.OG W06 Bestand</b>				
W06_01	Flur	0,0	9,3	9,3
W06_02	Wohnzimmer	0,0	25,5	25,5
W06_03	Kinderzimmer	0,0	9,6	9,6
W06_04	Schlafen	0,0	13,9	13,9
W06_05	Küche	0,0	8,9	8,9
W06_06	Bad	0,0	5,3	5,3
W06_07	Balkon	0,0	12,6	6,3
<b>Summe 2.OG W06</b>		<b>0,0</b>	<b>84,9</b>	<b>78,6</b>

**Berechnung der Wohnflächen und der Nutzflächen nach DIN 277**

Projekt: Erweiterung Mehrfamilienhaus  
Buchenauer Straße 51, 56154 Boppard-Buchenau  
Datum: 06.01.2023

Bezeichnung	Funktion	Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
<b>2.OG W07 Bestand</b>				
W07_01	Flur	0,0	13,1	13,1
W07_02	Bad	0,0	8,6	8,6
W07_03	WC	0,0	2,3	2,3
W07_04	Schlafen	0,0	19,8	19,8
W07_05	Küche	0,0	9,9	9,9
W07_06	Wohnzimmer	0,0	27,5	27,5
W07_07	Kinderzimmer	0,0	16,8	16,8
W07_08	Balkon	0,0	15,6	7,8
<b>Summe 2.OG W07</b>		<b>0,0</b>	<b>113,6</b>	<b>105,8</b>

<b>1.DG Abbruch</b>				
1.DG 01	Flur	0,0	7,8	0,0
1.DG 02	Boden 01	39,4	39,4	0,0
1.DG 03	Boden 02	31,3	31,3	0,0
1.DG 04	Boden 04	113,5	113,5	0,0
<b>Summe 1.DG</b>		<b>184,2</b>	<b>192,0</b>	<b>0,0</b>

<b>1.DG neu</b>				
1.DG 01	Flur	0,0	13,5	0,0
<b>Summe 1.DG</b>		<b>0,0</b>	<b>13,5</b>	<b>0,0</b>

<b>1.DG W08 neu</b>				
W08_01	Flur	0,0	6,1	6,1
W08_02	Schlafen	0,0	13,6	13,6
W08_03	Wohnzimmer	0,0	17,4	15,4
W08_04	Küche	0,0	8,9	6,9
W08_05	Bad	0,0	4,9	4,9
<b>Summe 1.DG W08</b>		<b>0,0</b>	<b>50,8</b>	<b>46,8</b>

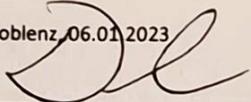
<b>1.DG W09 neu</b>				
W09_01	Flur	0,0	9,6	9,6
W09_02	Wohnzimmer	0,0	25,5	23,9
W09_03	Kinderzimmer	0,0	7,5	7,5
W09_04	Schlafen	0,0	15,9	13,9
W09_05	Küche	0,0	8,9	6,9
W09_06	Bad	0,0	5,3	5,3
<b>Summe 1.DG W09</b>		<b>0,0</b>	<b>72,7</b>	<b>67,2</b>

# Berechnung der Wohnflächen und der Nutzflächen nach DIN 277

Projekt: Erweiterung Mehrfamilienhaus  
Buchenauer Straße 51, 56154 Boppard-Buchenau  
Datum: 06.01.2023

Bezeichnung	Funktion	Nutzfläche [m²]	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
<b>1.DG W10 neu</b>				
W10_01	Flur	0,0	13,9	13,9
W10_02	Bad	0,0	11,2	8,5
W10_03	Schlafen	0,0	17,0	14,0
W10_04	Küche	0,0	12,7	12,7
W10_05	Wohnzimmer	0,0	26,9	22,8
W10_06	Kinderzimmer	0,0	16,8	14,5
<b>Summe 1.DG W10</b>		<b>0,0</b>	<b>98,5</b>	<b>86,5</b>
<b>2.DG neu</b>				
2.DG 01	Flur	0,0	12,3	0,0
2.DG 02	Raum	9,3	9,3	0,0
2.DG 03	Boden	45,1	45,1	0,0
<b>Summe 2.DG</b>		<b>54,4</b>	<b>66,7</b>	<b>0,0</b>
<b>2.DG W11 neu</b>				
W11_01	Flur	0,0	8,9	8,9
W11_02	Abst.	0,0	5,2	4,0
W11_03	Bad	0,0	5,5	5,0
W11_04	Abst.	0,0	5,0	3,8
W11_05	Wohnen	0,0	24,5	17,4
W11_06	Schlafen	0,0	23,4	16,5
<b>Summe 2.DG W11</b>		<b>0,0</b>	<b>72,5</b>	<b>55,6</b>
<b>Gesamtsumme Bestand + Abbruch</b>		<b>323,2</b>	<b>999,1</b>	<b>541,7</b>
<b>Gesamtsumme Bestand + neu</b>		<b>193,4</b>	<b>1181,8</b>	<b>797,8</b>
<b>Zuwachs</b>		<b>-129,8</b>	<b>+182,7</b>	<b>+256,1</b>

Koblenz, 06.01.2023

  
Unterschrift Entwurfsverfasser