

## Wohnflächenberechnung

### Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ■ Lörrach - Brombach

#### Erdgeschoss Wohnung 1

Wohnen/Essen	26,00 m <sup>2</sup>
Küche	8,00 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	7,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
Bad	4,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,00 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	9,60 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon 40,00 m <sup>2</sup> anteilig zu 50%	20,00 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche EG 92,40 m<sup>2</sup>**

#### Einliegerwohnung 2

Küche	9,60 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	16,00 m <sup>2</sup>
Flur	6,90 m <sup>2</sup>
Bad	3,30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,00 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche UG 45,80 m<sup>2</sup>**

#### Nutzfläche UG

Garage	12,00 m <sup>2</sup>
Öltankraum	9,46 m <sup>2</sup>
Heizungsraum	7,20 m <sup>2</sup>
Kellerraum	10,31 m <sup>2</sup>
Gang	12,33 m <sup>2</sup>

---

**Nutzfläche UG 51,30 m<sup>2</sup>**

---

**Gesamtwohnfläche EG + UG abzügl. 3% Putz 134,05 m<sup>2</sup>**