

RECREËREN IN BRUINISSE

HOGERWERFSWEG "DE TONG" 158



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS - DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Hoogerwerfsweg "De Tong" 158 Bruinisse

- Type woning Recreatiewoning
- Bouwjaar 1979
- Grondoppervlakte 113 m²
- Woonoppervlakte Circa 42 m²
- Inhoud Circa 163 m³
- Aantal kamers 4
- Aantal slaapkamers 3
- Verwarming Via Cv-combiketel
- Onderhoud Binnen/buiten goed



INDELING.



Bij binnenkomst sta je in de keuken. Het keukenblok staat in een hoekopstelling en is voorzien van voldoende werk- en kastruimte. Tijdens je vakantie zit je er niet op te wachten op de vieze vaat met de hand te moeten doen, komt het dan even goed uit dat deze keuken naast een koelkast, afzuigkap en een keramische kookplaat tevens voorzien is van een vaatwasser.

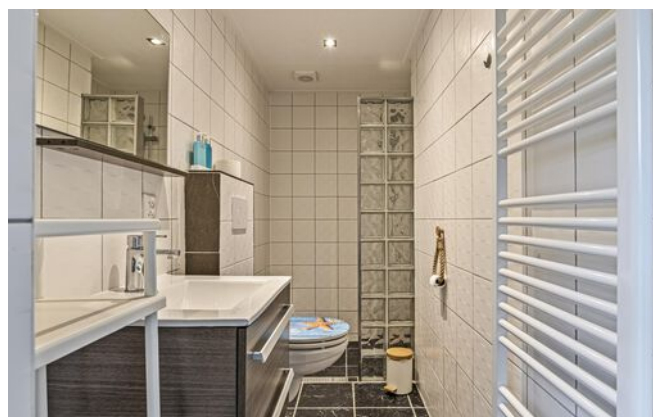
Vanuit de keuken bereik je de woonkamer met zowel ruimte voor de eettafel als de Tv-hoek. Middels een schuifpui toegang tot het aangrenzende en tevens overdekte terras.





De woning beschikt over een volledig leefprogramma op de begane grond. Hierdoor tref je er een van de slaapkamers (nu in gebruik als bergruimte) en de geheel betegelde badkamer aan.

De badkamer beschikt over een toilet, een badmeubel (met wastafel), een radiator, een mechanische ventilatie en een inloopdouche.



1e VERDIEPING.

Op deze slaapverdieping zijn een tweetal compleet ingerichte slaapkamers gelegen die slaapruijnte bieden aan 4 personen. Verder is er een overloop met een Cv-/ bergkast op deze verdieping aanwezig.





Er is een ruime achtertuin om van het buitenleven te genieten, ervaar hier het ultieme vakantiegevoel. Bovendien profiteer je van de rustige ligging op dit populaire vakantiepark, wat bijdraagt aan de ontspanning die je zoekt tijdens een verblijf in Zeeland.

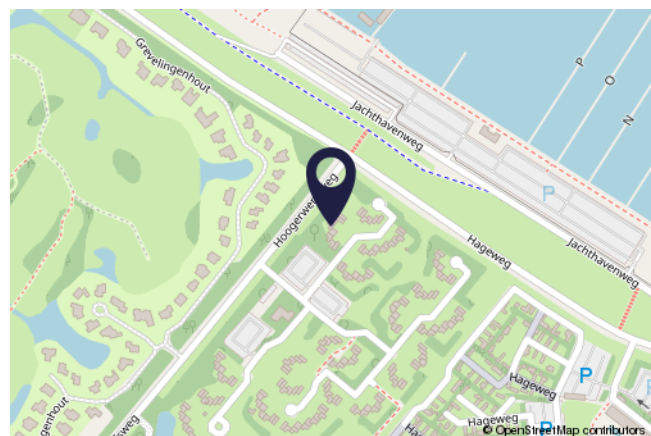
Het nagenoeg autoluwe vakantiepark De Tong is perfect gelegen voor zowel rustzoekers als actievelingen. Naast het Grevelingenmeer en de golfbaan, biedt het park zelf ook diverse faciliteiten (o.a. een receptie, toegangscontrole) en ben je snel in het gezellige dorp Bruinisse, bekend om zijn mosselen en het goede voorzieningenniveau.



RECREËREN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaad-invanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 3000m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 3300m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 2800m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 53km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 499,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> **EEN INVESTERING
DIE JE GEGARANDEERD
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDE.NL

WWW.VANDENOUDE.NL

