

# Exposé Siefersheim

Verbandsgemeinde Wöllstein



**LEBENSPLATZ  
PROJEKTE  
GMBH**

Lebensplatz Projekte GmbH

E-Mail.: [info@lebensplatz-projekte.com](mailto:info@lebensplatz-projekte.com)  
[www.lebensplatz-projekte.com](http://www.lebensplatz-projekte.com)  
Tel: 0170 3588921

---

# Wohnanlage in Siefersheim – VG Wöllstein

## Neubau, Klimafreundlich, Provisionsfrei



### Lage

Die Ortsgemeinde Siefersheim liegt im westlichen Teil von Rheinhessen, im Landkreis Alzey-Worms, und gehört zur Verbandsgemeinde Wöllstein in Rheinland-Pfalz. Der Weinort befindet sich rund 10 km westlich von Alzey und etwa 15 km östlich von Bad Kreuznach, eingebettet in eine hügelige Kulturlandschaft zwischen Rebhängen, Wiesen und Naturschutzgebieten.

Diese Lage macht den Ort auch touristisch attraktiv – so führt beispielsweise die Hiwweltour „Heideblick“ durch die Gemarkung.

Verkehrstechnisch ist Siefersheim über die nahegelegene A61 gut angebunden. Regionale Buslinien sowie ein Bürgerbus sorgen für die Anbindung an das Umland und die Verbandsgemeindeverwaltung in Wöllstein.

In Wöllstein (ca. 4 km entfernt) finden Sie eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten: REWE, ALDI, Netto, eine Drogerie, mehrere Bäckereien und Metzgereien. Außerdem stehen Ihnen Ärzte, Apotheken sowie verschiedene kleinere Dienstleister zur Verfügung.

---

# Wohnanlage in Siefersheim – VG Wöllstein

## Objektbeschreibung



# Wohnanlage in Siefersheim – VG Wöllstein

## Objektbeschreibung



## Objektbeschreibung

Insgesamt werden auf dem ca. 1580,00 m<sup>2</sup> großen Grundstück 3 Mehrfamilienhäuser realisiert.

Der Grundstückseigentümer Baugenehmigung erhalten und möchte nun dieses Grundstück bebauen und mit Wohnhaus verkaufen.

Von der Lebensplatz Projekte GmbH werden alle erforderlichen Bauleistungen erbracht.

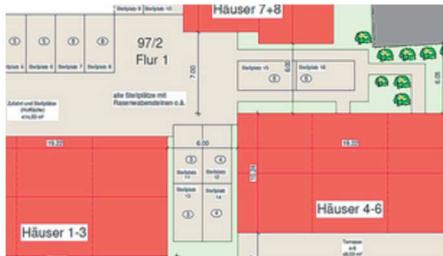
Die Häuser werden in Holzbauweise mit entsprechender Wärmedämmung und Photovoltaikanlage erstellt.

Somit ist eine KfW-Förderung möglich.

Die Häuser überzeugen mit viel Platz, geringen Heizkosten und vielen Extras.

#### Grundstücksgrößen inkl. Hausflächen

- |   |                     |        |                       |
|---|---------------------|--------|-----------------------|
|  | Wohneinheit         | (1)    | 182,84 m <sup>2</sup> |
|  | Wohneinheit         | (2)    | 134,58 m <sup>2</sup> |
|  | Wohneinheit         | (3)    | 149,94 m <sup>2</sup> |
|  | Wohneinheit         | (4)    | 151,14 m <sup>2</sup> |
|  | Wohneinheit         | (5)    | 125,01 m <sup>2</sup> |
|  | Wohneinheit         | (6)    | 231,16 m <sup>2</sup> |
|  | Wohneinheit         | (7)    | 207,45 m <sup>2</sup> |
|  | Wohneinheit         | (8)    | 178,52 m <sup>2</sup> |
|  | Gebäude             |        |                       |
|  | Gemeinschaftsfläche | (G1+2) | 218,62 m <sup>2</sup> |



## Reihenhäuser

**Verkaufspreis: 468.000,00 €**  
inkl. Grundstück und Stellplatz

**Ansprechpartner:**  
**Georg Bechtold**  
**Mobil: 0170 3588921**

## KfN-Fördermöglichkeiten möglich!

vorw. KfW40 QNG Plus

### Objekt in:

Hintergasse/Am Martinsberg  
55599 Siefersheim

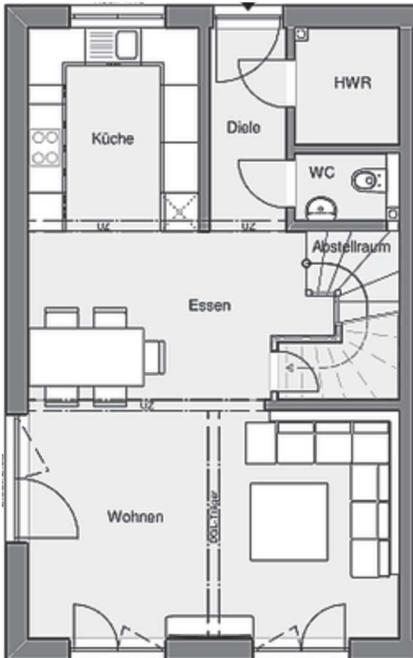
## Daten und Fakten:

Baujahr: 2025/2026  
Grundstücksfläche: 151,14 m<sup>2</sup>  
Etagen: 2,5  
Zimmer: 05  
Wohnfläche: 127,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 03,00 m<sup>2</sup>  
Energieträger: Wärmepumpe / Strom

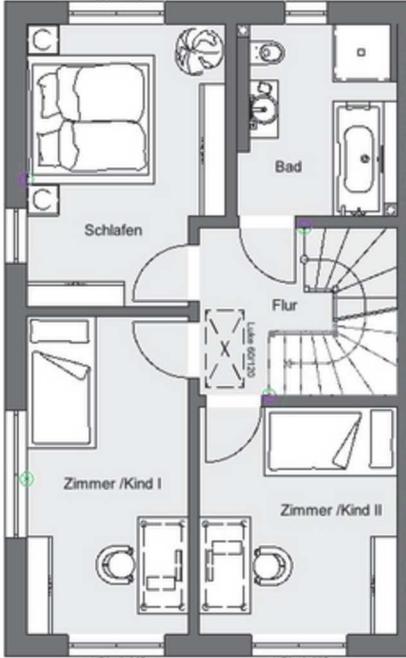
Übernahme: nach Vereinbarung  
Zustand: Erstbezug  
Schlafzimmer: 03  
Badezimmer: 01 + sep. WC  
Stellplätze: 02 offene  
Heizungsart: Fußbodenheizung

## Haus - 04

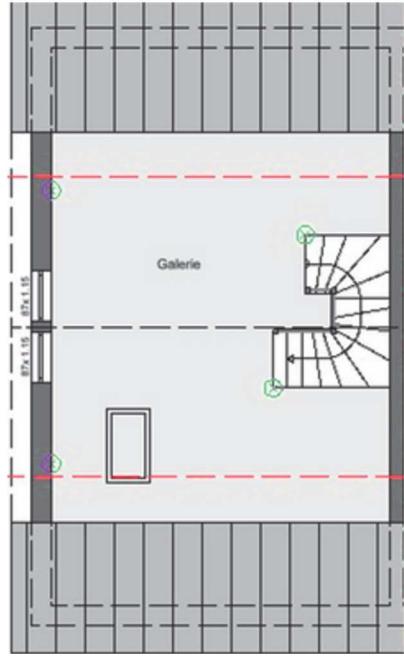
Erdgeschoss

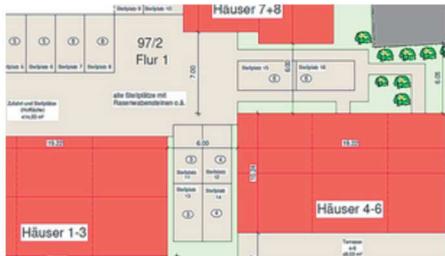


Obergeschoss



Dachgeschoss





## Reihenhäuser

**Verkaufspreis: 453.000,00 €**  
inkl. Grundstück und Stellplatz

**Ansprechpartner:**  
**Georg Bechtold**  
**Mobil: 0170 3588921**

## KfN-Fördermöglichkeiten möglich!

**vormals KfW40 QNG Plus**

### Objekt in:

Hintergasse/Am Martinsberg  
55599 Siefersheim

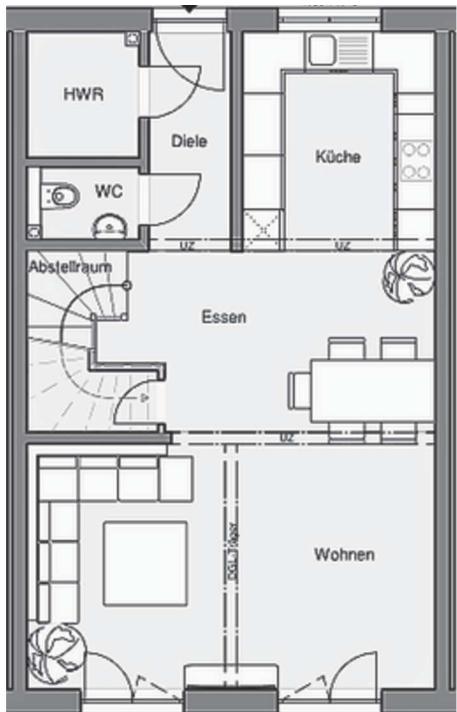
### Daten und Fakten:

Baujahr:	2025/2026
Grundstücksfläche:	125,01 m <sup>2</sup>
Etagen:	2,5
Zimmer:	05
Wohnfläche:	130,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	03,00 m <sup>2</sup>
Energieträger:	Wärmepumpe / Strom

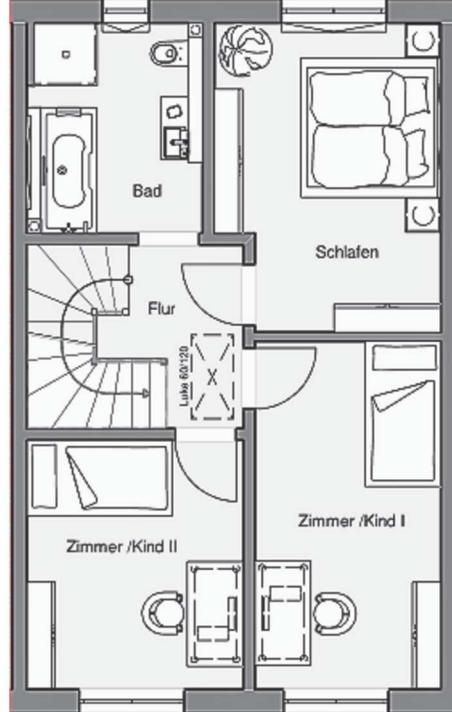
Übernahme:	nach Vereinbarung
Zustand:	Erstbezug
Schlafzimmer:	03
Badezimmer:	01 + sep. WC
Stellplätze:	02 offene
Heizungsart:	Fußbodenheizung

## Haus - 05

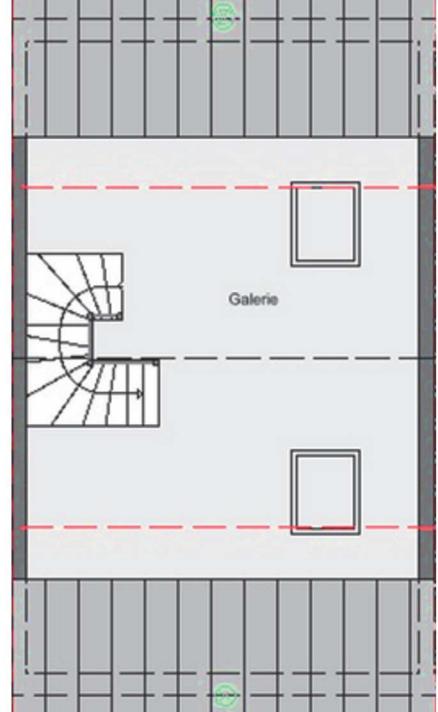
### Erdgeschoss



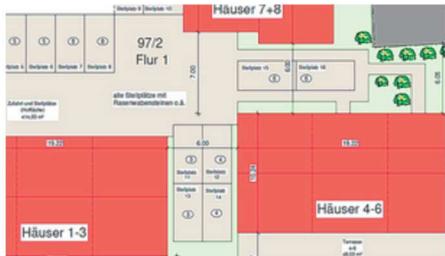
### Obergeschoss



### Dachgeschoss



# Bauabschnitt 01 – Häuser 4-6



## Reihenhäuser

**Verkaufspreis: 506.000,00 €**  
inkl. Grundstück und Stellplatz

**Ansprechpartner:**  
**Georg Bechtold**  
**Mobil: 0170 3588921**

## KfN-Fördermöglichkeiten möglich!

vorw. KfW40 QNG Plus

### Objekt in:

Hintergasse/Am Martinsberg  
55599 Siefersheim

### Daten und Fakten:

Baujahr:	2025/2026
Grundstücksfläche:	231,16 m <sup>2</sup>
Etagen:	2,5
Zimmer:	05
Wohnfläche:	127,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	03,00 m <sup>2</sup>
Energieträger:	Wärmepumpe / Strom

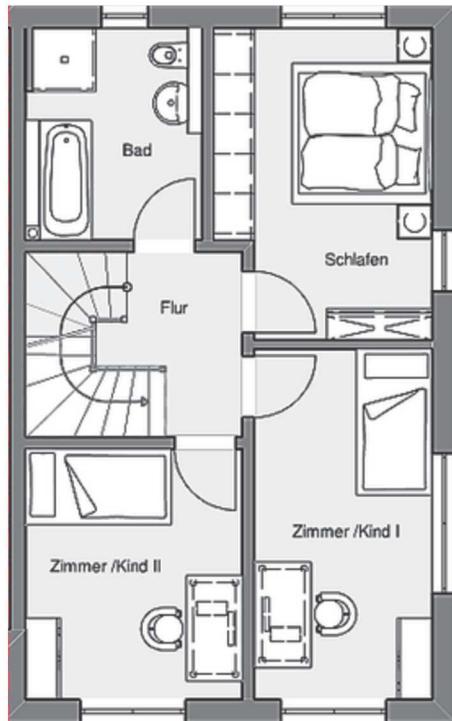
Übernahme:	nach Vereinbarung
Zustand:	Erstbezug
Schlafzimmer:	03
Badezimmer:	01 + sep. WC
Stellplätze:	02 offene
Heizungsart:	Fußbodenheizung

## Haus - 06

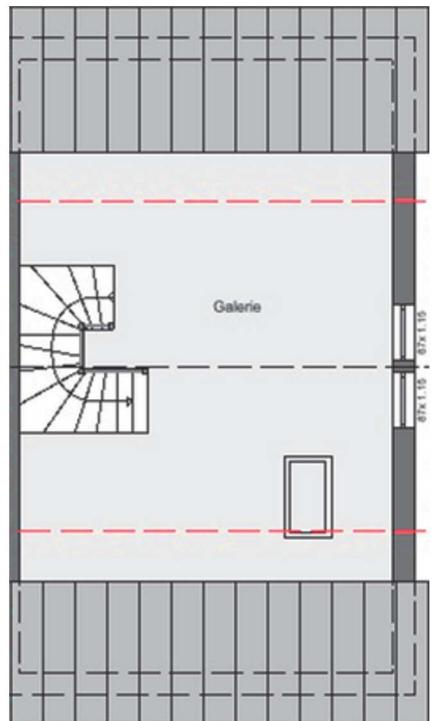
### Erdgeschoss



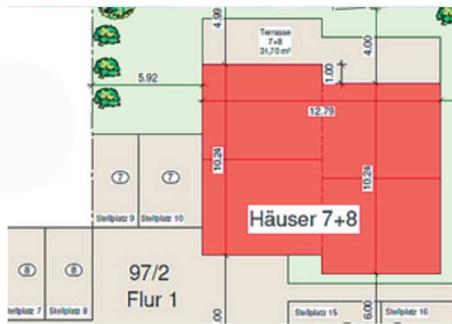
### Obergeschoss



### Dachgeschoss



# Bauabschnitt 02 - Häuser 7+8



## Reihenhäuser

**Verkaufspreis: 498.000,00 €**  
inkl. Grundstück und Stellplatz

**Ansprechpartner:**  
**Georg Bechtold**  
**Mobil: 0170 3588921**

## KfN-Fördermöglichkeiten möglich!

vorwärts KfW40 QNG Plus

Objekt in:

Hintergasse/Am Martinsberg  
55599 Siefersheim

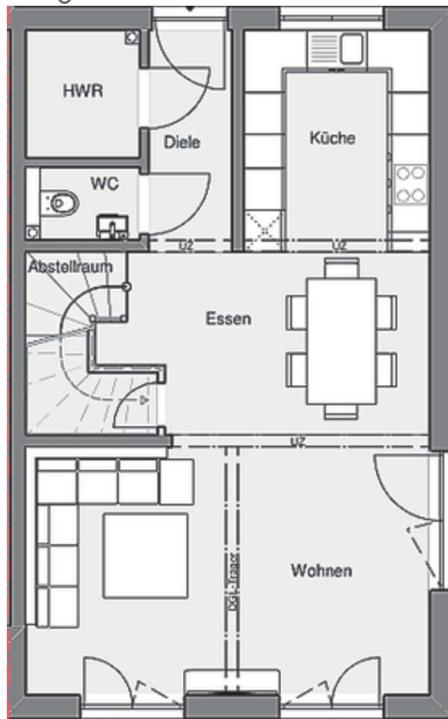
## Daten und Fakten:

Baujahr: 2025/2026  
Grundstücksfläche: 207,45 m<sup>2</sup>  
Etagen: 2,5  
Zimmer: 05  
Wohnfläche: 128,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 03,00 m<sup>2</sup>  
Energieträger: Wärmepumpe / Strom

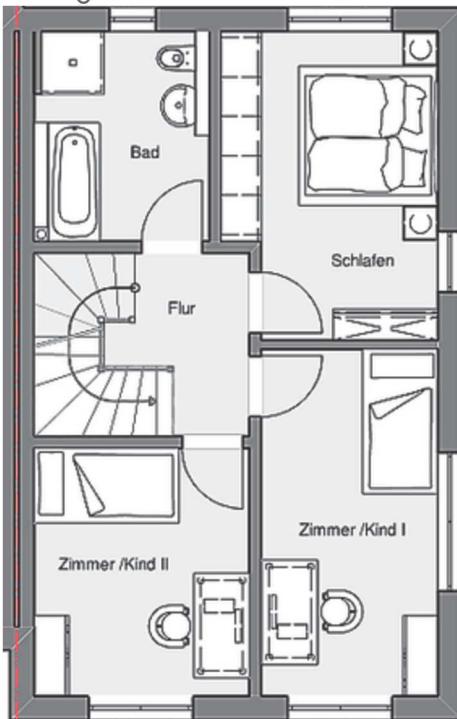
Übernahme: nach Vereinbarung  
Zustand: Erstbezug  
Schlafzimmer: 03  
Badezimmer: 01 + sep. WC  
Stellplätze: 02 offene  
Heizungsart: Fußbodenheizung

## Haus - 07

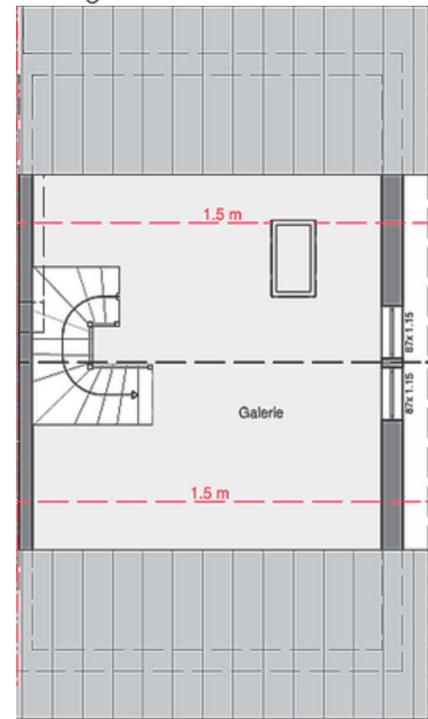
Erdgeschoss



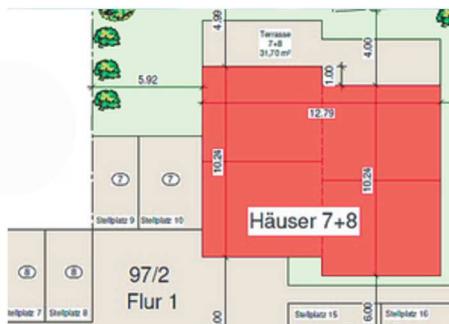
Obergeschoss



Dachgeschoss



# Bauabschnitt 02 - Häuser 7+8



## Reihenhäuser

**Verkaufspreis: 478.000,00 €**  
inkl. Grundstück und Stellplatz

**Ansprechpartner:**  
**Georg Bechtold**  
**Mobil: 0170 3588921**

## KfN-Fördermöglichkeiten möglich!

**vormals KfW40 QNG Plus**

Objekt in:

Hintergasse/Am Martinsberg  
55599 Siefersheim

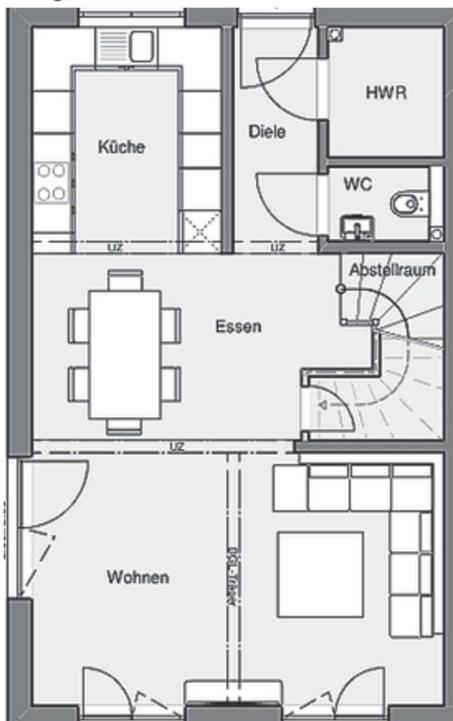
## Daten und Fakten:

Baujahr: 2025/2026  
Grundstücksfläche: 178,52 m<sup>2</sup>  
Etagen: 2,5  
Zimmer: 05  
Wohnfläche: 128,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 03,00 m<sup>2</sup>  
Energieträger: Wärmepumpe / Strom

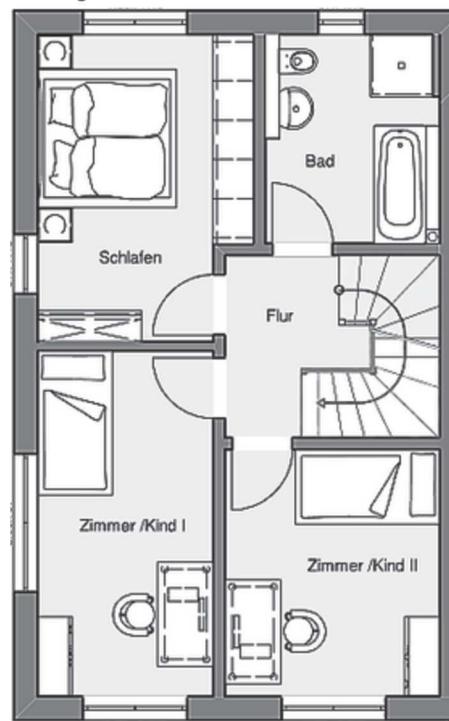
Übernahme: nach Vereinbarung  
Zustand: Erstbezug  
Schlafzimmer: 03  
Badezimmer: 01 + sep. WC  
Stellplätze: 02 offene  
Heizungsart: Fußbodenheizung

## Haus - 08

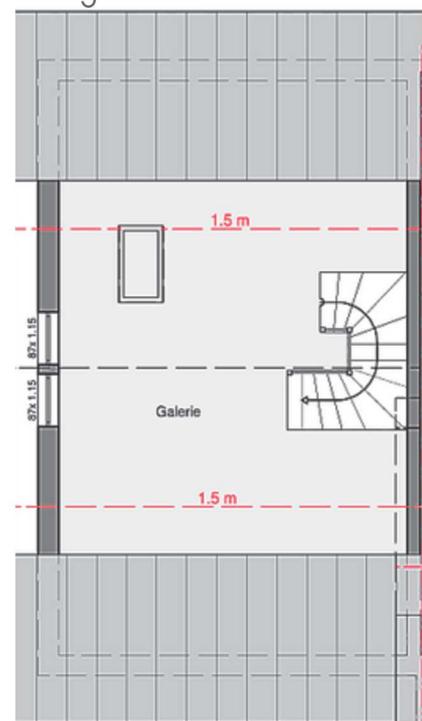
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss





## Reihenhäuser

**Verkaufspreis: 478.000,00 €**  
inkl. Grundstück und Stellplatz

**Ansprechpartner:**  
**Georg Bechtold**  
**Mobil: 0170 3588921**

## KfN-Fördermöglichkeiten möglich!

vorwärts KfW40 QNG Plus

Objekt in:

Hintergasse/Am Martinsberg  
55599 Siefersheim

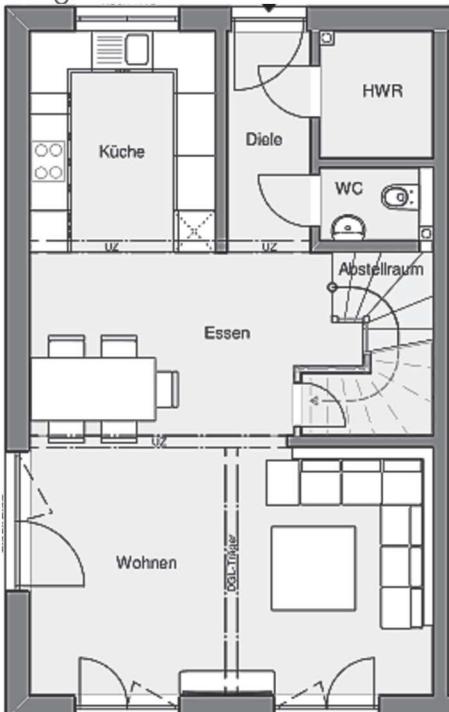
## Daten und Fakten:

Baujahr: 2025/2026  
Grundstücksfläche: 182,84 m<sup>2</sup>  
Etagen: 2,5  
Zimmer: 05  
Wohnfläche: 127,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 03,00 m<sup>2</sup>  
Energieträger: Wärmepumpe / Strom

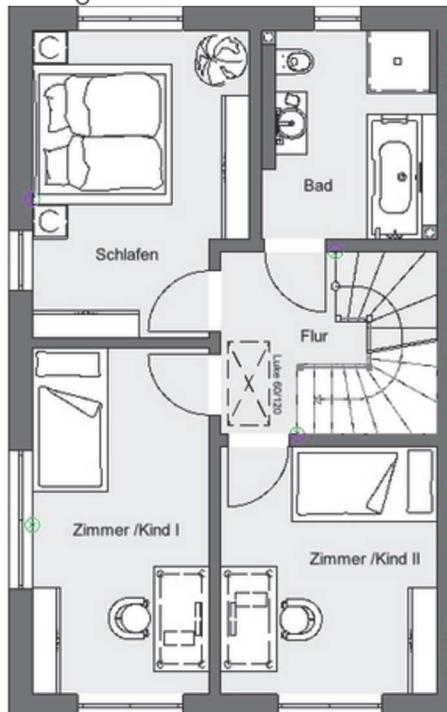
Übernahme: nach Vereinbarung  
Zustand: Erstbezug  
Schlafzimmer: 03  
Badezimmer: 01 + sep. WC  
Stellplätze: 02 offene  
Heizungsart: Fußbodenheizung

## Haus - 01

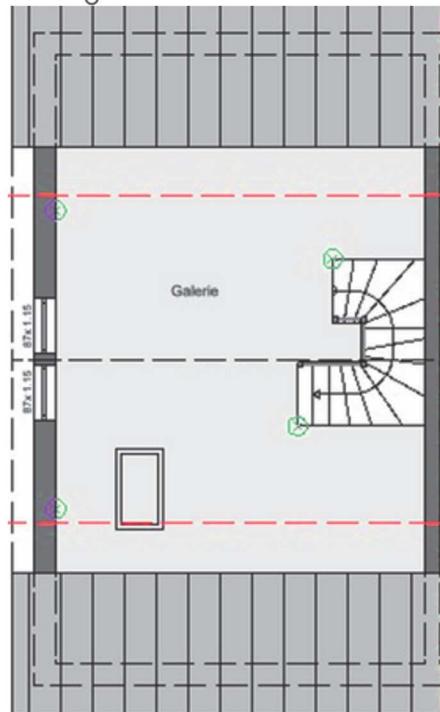
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



# Bauabschnitt 03 – Häuser 1-3



## KfN-Fördermöglichkeiten möglich!

vormals KfW40 QNG Plus

Objekt in:

Hintergasse/Am Martinsberg  
55599 Siefersheim

### Reihenhäuser

**Verkaufspreis: 457.000,00 €**  
inkl. Grundstück und Stellplatz

**Ansprechpartner:**  
Georg Bechtold  
Mobil: 0170 3588921

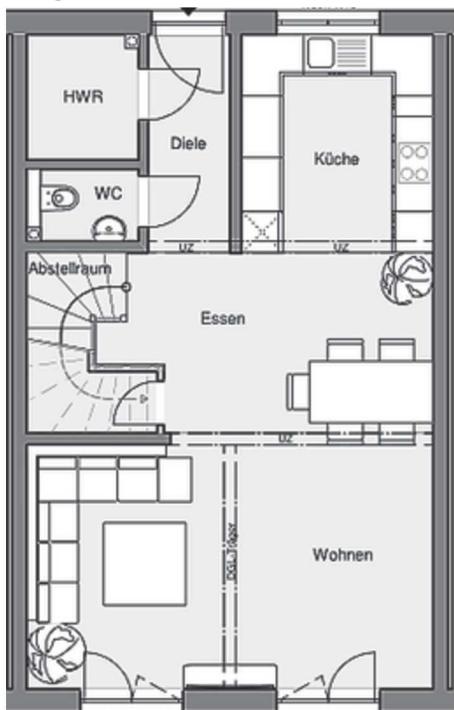
### Daten und Fakten:

Baujahr: 2025/2026  
Grundstücksfläche: 134,58 m<sup>2</sup>  
Etagen: 2,5  
Zimmer: 05  
Wohnfläche: 130,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 03,00 m<sup>2</sup>  
Energieträger: Wärmepumpe / Strom

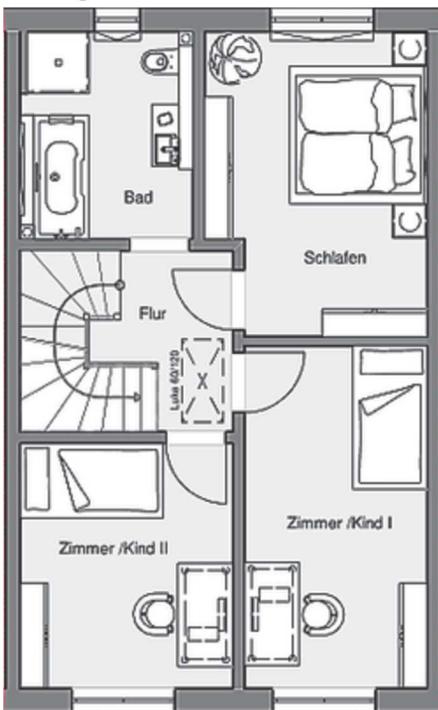
Übernahme: nach Vereinbarung  
Zustand: Erstbezug  
Schlafzimmer: 03  
Badezimmer: 01 + sep. WC  
Stellplätze: 02 offene  
Heizungsart: Fußbodenheizung

## Haus - 02

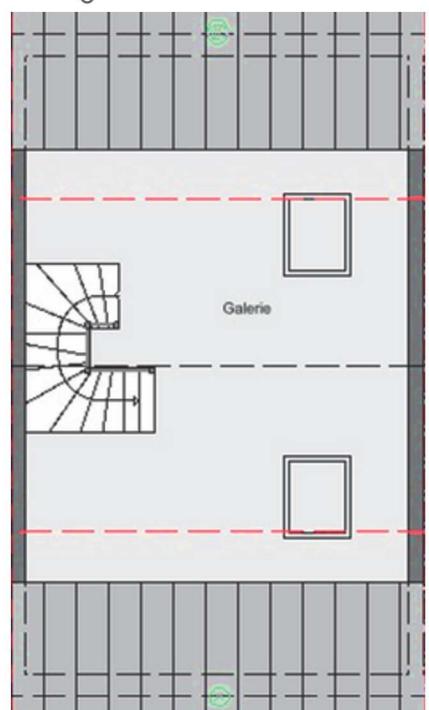
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss





## KfN-Fördermöglichkeiten möglich!

vormals KfW40 QNG Plus

Objekt in:

Hintergasse/Am Martinsberg  
55599 Siefersheim

### Reihenhäuser

**Verkaufspreis: 466.000,00 €**  
inkl. Grundstück und Stellplatz

**Ansprechpartner:**  
**Georg Bechtold**  
**Mobil: 0170 3588921**

### Daten und Fakten:

Baujahr: 2025/2026  
Grundstücksfläche: 149,49 m<sup>2</sup>  
Etagen: 2,5  
Zimmer: 05  
Wohnfläche: 127,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 03,00 m<sup>2</sup>  
Energieträger: Wärmepumpe / Strom

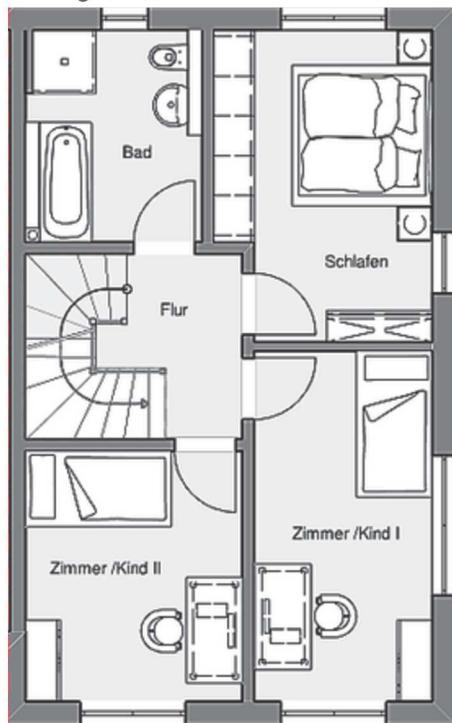
Übernahme: nach Vereinbarung  
Zustand: Erstbezug  
Schlafzimmer: 03  
Badezimmer: 01 + sep. WC  
Stellplätze: 02 offene  
Heizungsart: Fußbodenheizung

## Haus - 03

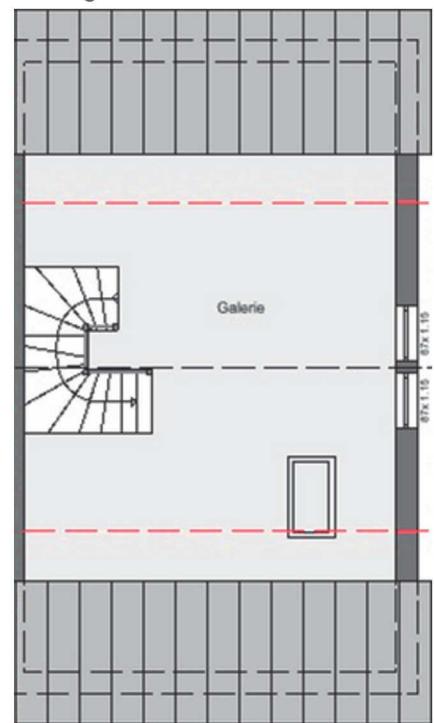
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



---

# Wohnanlage in Siefersheim - VG Wöllstein

## Neubau, Klimafreundlich, Provisionsfrei



### Ausstattung

Folgende Leistungen sind im Kaufpreis enthalten:

- Erdarbeiten für die Bodenplatte und das Herrichten der Außenanlagen
- Alle Versorgungsleitungen für die Häuser
- Sämtliche Entwässerungsleitungen
- Pflaster für Wege, Terrassen und Aufstellflächen
- Stauraum Trennwände auf den Terrassen
- Einhausung der Müllbehälter
- Stabgitterzaun entlang der Grundstücksgrenze
- Oberboden mit Raseneinsaat
- 2x Außenstellplätze Stellplatz mit einer Wallbox
- Haus in Holzbauweise mit mineralischer Dämmung
- Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung
- Bodenbeläge nach Wahl
- Photovoltaikanlage ca. 5 KwP und Batteriespeicher ca. 5 Kwh
- Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Hochwertige Aluminium Haustür
- Massive Treppe mit Vollholzstufen (Eche)
- Baunebenkosten und Energieberater



Nicht enthalten sind die Kaufnebenkosten und die Kosten der Teilungserklärung.

---

## WER SIND WIR?

ein dynamisches, erfahrenes Team im Hochbau bestehend aus:

Architekten,  
Hoch- und Tiefbauingenieuren,  
Energieberatern,  
Innendesignern

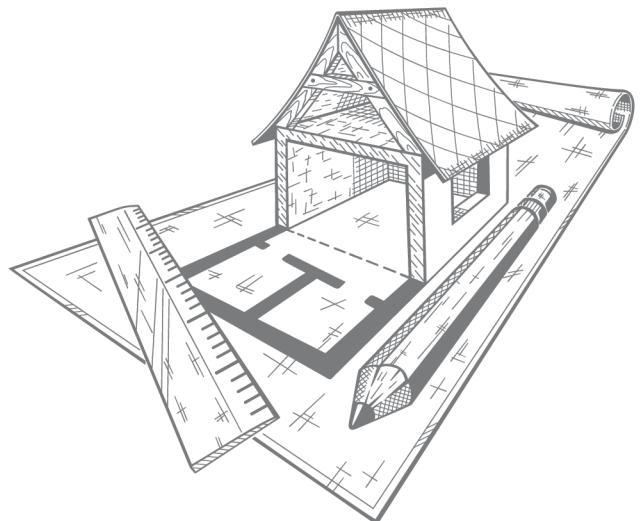
## WARUM?

Flexibilität bedeutet mobil sein-anpassungsfähig  
sein bedeutet Unabhängigkeit und DAS ist die Zukunft in der wir uns bewegen werden!

## WAS MACHEN WIR?

Wir realisieren energetische Holzbauten im Bereich Tinyhouse, Einfamilienhäuser und gewerblichen Bauten.

Gerne beraten wir Sie über die vielseitigen Anwendungsmöglichkeiten unserer Partner.



# Contact us

---

## Ihr Ansprechpartner vor Ort:

**Herr Georg Bechtold**

 0170 - 3588921

 [info@lebensplatz-projekte.com](mailto:info@lebensplatz-projekte.com)

 Niederlassung Hessen  
Postfach 11 09  
63584 Gründau

## Social Media

 [www.lebensplatz-projekte.com](http://www.lebensplatz-projekte.com)

 Lebensplatz\_Projekte

