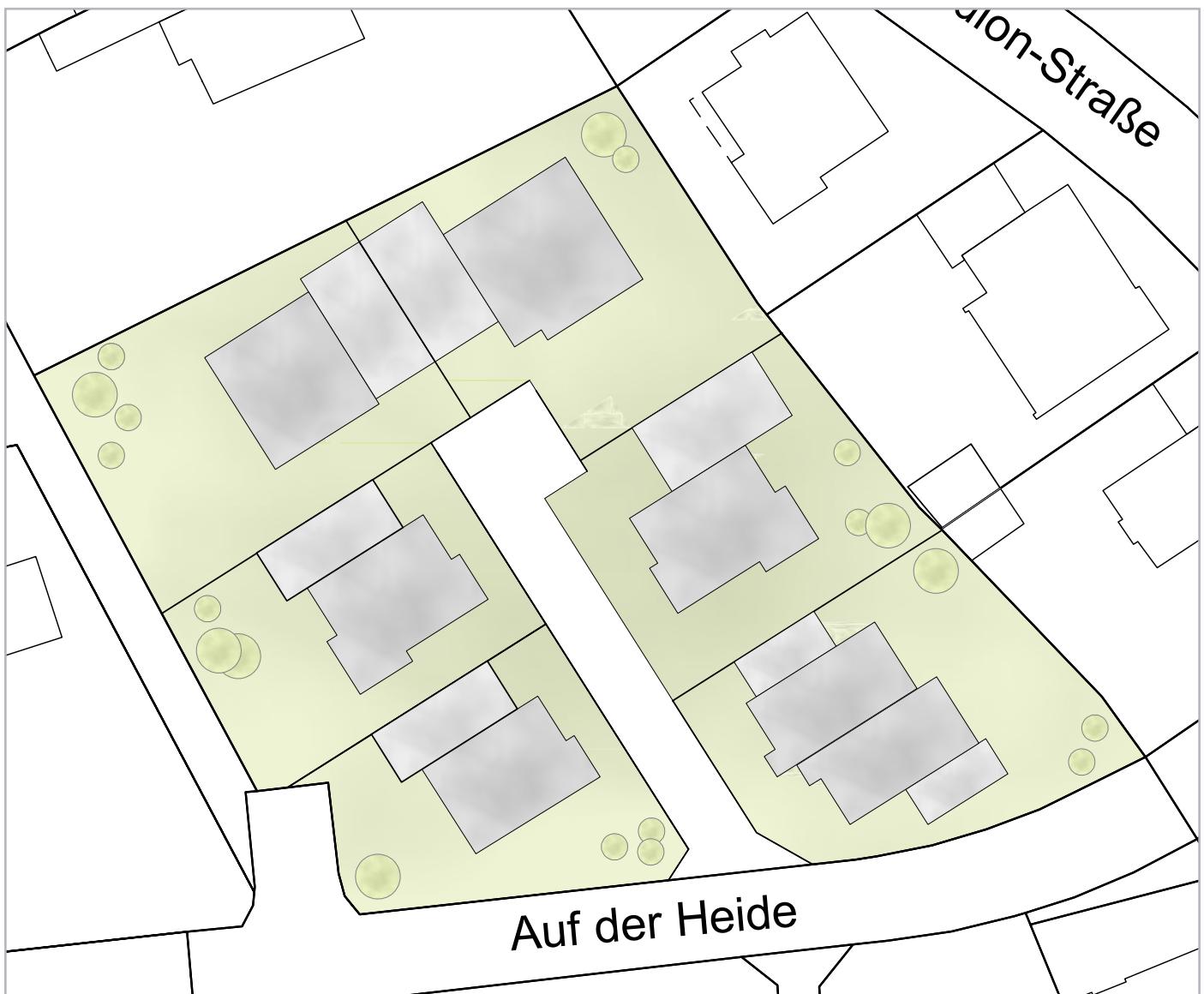


# Erschließungsgebiet

Naturnahes Wohnen in Ludwigsthal

## Auf der Heide

Neunkirchen - Ludwigsthal



Erschließung - Stand 15.02.2024

**THAMKE GMBH**  
Individuelle Energiesparhäuser



# Auf der Heide

Neunkirchen - Ludwigsthal

1 Über uns

2 Lage

3 Konzept

4 Impressionen



# Auf der Heide

Neunkirchen - Ludwigsthal

## Über uns

Seit mehr als 25 Jahren plant und verwirklicht die Firma **Thamke GmbH** hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser im Großraum Saarbrücken bis Kaiserslautern.

Wir sind spezialisiert auf die Planung und die Umsetzung individueller Energiesparhäuser und legen dabei großen Wert darauf, nachhaltige und energieeffiziente Lösungen anzubieten.

Unser erfahrenes Team von Architekten und Bauleitern arbeitet eng mit unseren Kunden zusammen, um ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche umzusetzen.

Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen an, die sowohl im Design als auch mit Energieeffizienz überzeugen! Dabei berücksichtigen wir die neuesten Technologien und Materialien, um sicherzustellen, dass unsere Häuser den neusten Standards entsprechen.

Mit den Massivhäusern der Firma Thamke werden für deren zukünftige Bewohner Wohlfühlorte geschaffen.

Als Bauträger führen wir auch Privaterschließungen durch und erstellen entsprechende Bebauungspläne, um Baulücken zu schließen und bestehende Stadtteile mit neu entstehenden Wohngebieten aufzuwerten.

**Wir freuen uns darauf, Ihre Wohnträume zu verwirklichen!**



# Auf der Heide

Neunkirchen - Ludwigsthal

## Katastrerauszug



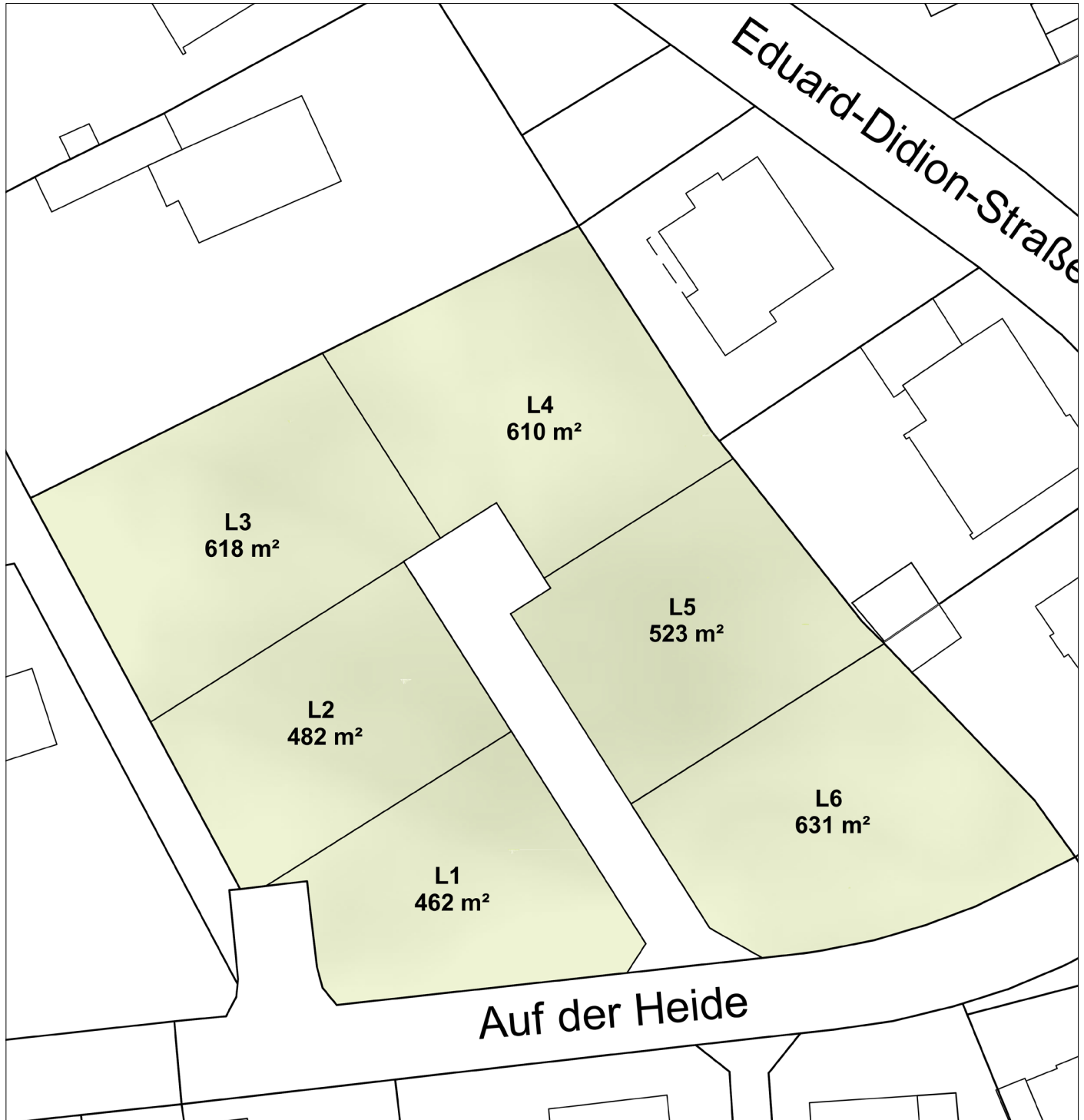
Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.



# Auf der Heide

Neunkirchen - Ludwigsthal

## Lageplan



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-5-



# Auf der Heide

Neunkirchen - Ludwigsthal

## Städtebauliches Konzept

### Naturnahes Wohnen in Ludwigsthal

Geplant ist eine zeitgemäße naturnahe Wohnsiedlung, die sich harmonisch in die bestehende Nachbarschaftsbebauung einfügt.

In Neunkirchen-Ludwigsthal entsteht so ein neues Wohngebiet mit Einfamilienhäusern und Doppelhäuser auf 6 Baugrundstücken. Nicht zuletzt durch die ruhige Lage im Grünen mit dennoch guter Verkehrsanbindung wird dieses den Bedürfnissen seiner Bewohner in idealer Weise gerecht.

So wird der neu geschaffene Wohnraum im Viertel „Auf der Heide“ zu einem aktiven Stadtteil Ludwigsthals beitragen und der andauernden Zersiedlung entgegenwirken.

Hier kann jeder sein persönliches Zuhause, sowie eine soziale Gemeinschaft und Nachbarschaft finden.

Mit diesem ganzheitlichen Siedlungskonzept entsteht attraktiver Lebensraum über weitere Generationen hinaus.



-5-



# Auf der Heide

Neunkirchen - Ludwigsthal

## Impressionen



Die Abbildungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und nicht zur Maßenentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von den tatsächlichen Ausführungen abweichen. Diese sind der Baubeschreibung zu entnehmen.  
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung.

-5-



# Auf der Heide

Neunkirchen - Ludwigsthal

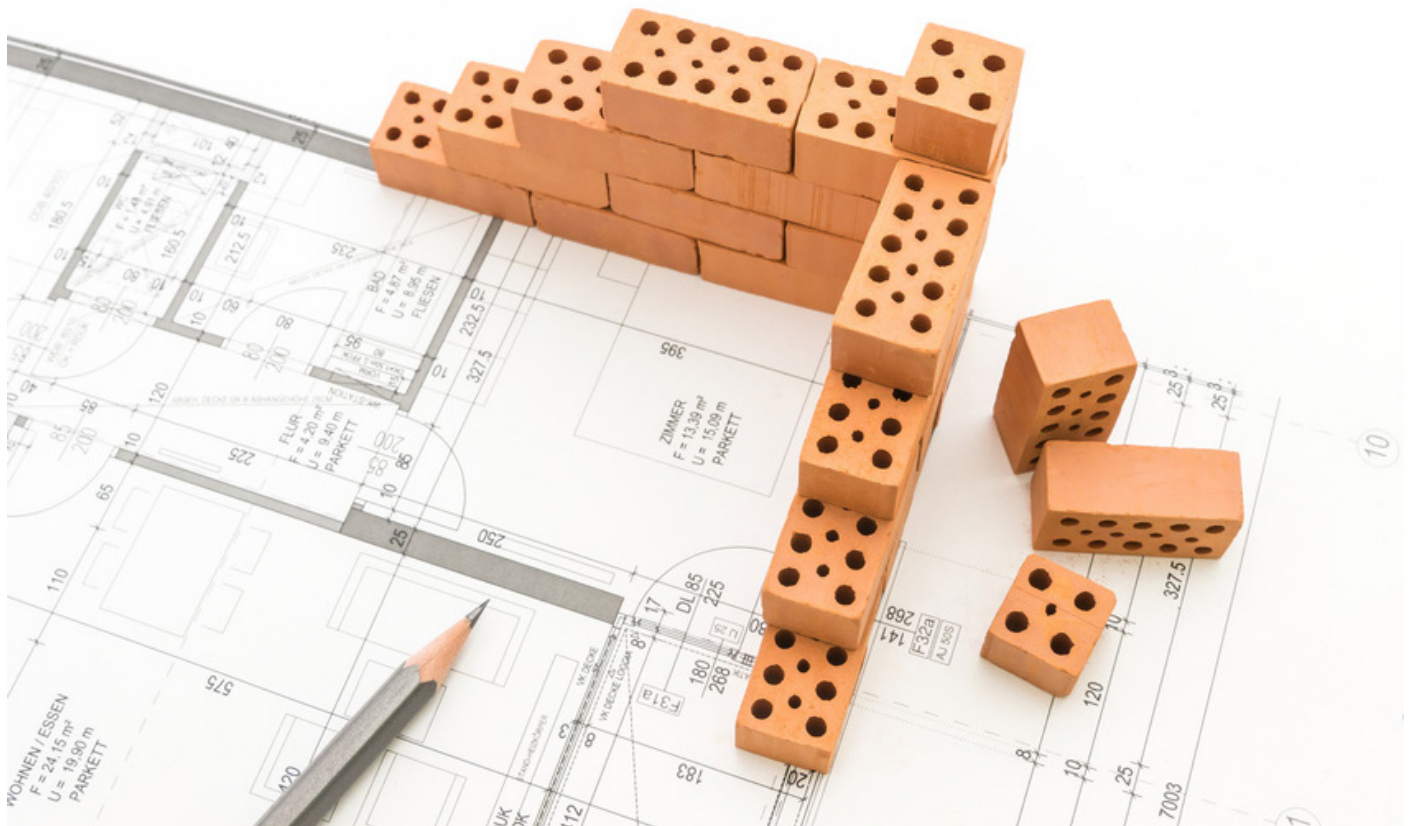
## Impressionen





# Auf der Heide

Neunkirchen - Ludwigsthal



Wir erschaffen **Raum** für Ihre **Wohnträume**

**THAMKE GMBH**  
Individuelle Energiesparhäuser



Die Visualisierungen / Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Diese sind nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Die Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

[www.thamke.de](http://www.thamke.de)

Kleinottweilerstr. 75 | 66450 Bexbach

Tel.: 06826 93 33 922 | [kontakt@thamke.de](mailto:kontakt@thamke.de)