

den

(Vor- und Zuname)

Straße Nr.

Wohnflächenberechnung (Din 283 Blatt 2-Ausgabe März 1951)

zum Bauvorhaben

Erdgeschoss - Geschöß ~~Hoyer~~ Schick

Nellingerstraße
Palazet.

straße Nr. 46

Wohnung () links/mitte-links/mitte/mitte-rechts/rechts

	qm	Minderung durch Dach-schräge	Abzug 3%	
Koch-Wohn-Küche	2,53 x 2,88 = 7,28		0,22	= 7,06 qm
Zimmer	5,18 x 3,63 = 18,80		0,56	= 18,24 qm
Zimmer				= qm
Zimmer				= qm
Zimmer				= qm
Zimmer				= qm
Kammer				= qm
Kammer				= 3,05 qm
Bad und WC	1,85 x 1,70 = 3,14		0,09	= 0,09 qm
WC				= qm
Speisekammer				= qm
Besenkammer				= qm
Wandschrank				= qm
Abstellraum				= qm
Diele				= qm
Flur	1,85 x 1,10 = 2,04		0,06	= 1,98 qm
Flur				= qm
Windfang			0,06	= qm

ABZÜGE:

Einfamilienhaus (10% von qm) = qm

30,33 qm

ZUSCHLÄGE:

Balkon 1/4 x 1,40 x 2,80 = qm

Loggia 1/4 x = qm

Nicht ausreichend beheizbarer Wintergarten:
1/2 x = qm

31,31 qm

MINDERUNG DURCH DACHSCHRÄGE: (siehe Spalte 2)

Grundfläche bis 1,00 m lichte Höhe:

Küche	=	.....	qm
Zimmer	=	.....	qm
Zimmer	=	.....	qm
.....	=	.....	qm
.....	=	.....	qm
.....	=	.....	qm
.....	=	.....	qm
.....	=	.....	qm

Grundfläche von 1,00 bis 2,00 m lichte Höhe:

Küche	=	.....	qm
Zimmer	=	.....	qm
Zimmer	=	.....	qm
.....	=	.....	qm
.....	=	.....	qm
.....	=	.....	qm
.....	=	.....	qm
.....	=	.....	qm

Anmerkung: Die Grundflächen von Raumteilen mit weniger als 1.00 m lichte Höhe werden nicht, die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1.00 m und weniger als 2.00 m mit der Hälfte angerechnet.

Wohnflächenberechnungsbogen

Zusammenstellung der anrechenbaren Wohnfläche nach DIN 283 Blatt 2

für die Wohnung im I. Stock links/rechts des Hauses Nellinger-Strasse 46

Derzeitiger Mieter: E. Hahner

I. Wohn- und Schlafräume

1. Küche	. . . . . <u>2,885 x 2,530</u>	7,30	qm
2. Zimmer	. . . . . <u>3,635 x 5,185</u>	18,85	qm
3. Zimmer	. . . . .		qm
4. Zimmer	. . . . .		qm
5. Zimmer	. . . . .		qm
6. Zimmer	. . . . .		qm
7. Zimmer	. . . . .		qm
8. Zimmer	. . . . .		qm
9. Zimmer	. . . . .		qm
10. Bewohnbares Dach- oder Untergeschoßzimmer / kammer	. . . . .		qm
zusammen:		<u>26,15</u>	qm
Wenn die Rohbaumaße des Bauplans zugrundegelegt wurden, sind hier abzusetzen 3% =		<u>0,78</u>	qm
Fläche der Wohn- und Schlafräume zusammen:		<u>25,36</u>	qm

II. Nebenräume

11. Flur / Diele	. . . . . <u>1,850 x 1,100</u>	2,04	qm	<i>heizbare Fläche</i>
12. Abort	. . . . .		qm	
13. Bad	. . . . . <u>1,850 x 1,670</u>	3,09	qm	<i>30,34 m²</i>
14. Speisekammer	. . . . .		qm	
15. Balkon / Loggia	<u>3,93</u> qm, davon ¼	<u>0,98</u>	qm	
16. Nicht ausreichend heizbarer Wintergarten	..... qm, davon ½		qm	
17.	. . . . .		qm	
18.	. . . . .		qm	
19.	. . . . .		qm	
20.	. . . . .		qm	
zusammen:		<u>6,11</u>	qm	
Wenn die Rohbaumaße des Bauplans zugrundegelegt wurden, sind hier abzusetzen 3% =		<u>0,18</u>	qm	
Fläche der Nebenräume zusammen		<u>5,93</u>	qm	

Gesamtwohnfläche (I und II zusammen) 31,29 qm

Bei Ermittlung der Wohnfläche sind die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1 m und weniger als 2 m zur Hälfte anzurechnen (DIN 283 Bl. 2, Ziff. 2.22).
 Nicht anzurechnen sind Grundflächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m (DIN 283 Bl. 2 Ziff. 2.24).

15/08/81

Wohnflächenberechnungsbogen

Zusammenstellung der anrechenbaren Wohnfläche nach DIN 283 Blatt 2

für die Wohnung im I. Stock links/rechts des Hauses Nellinger-Strasse 46

Derzeitiger Mieter: E. Vollmer

I. Wohn- und Schlafräume

1. Küche	. . . . . $2,380 \times 2,845$	6,77	qm
2. Zimmer	. . . . . $4,050 \times 4,485$	18,16	qm
3. Zimmer	. . . . . $2,000 \times 2,845$	5,69	qm
4. Zimmer	. . . . . $3,420 \times 5,185$ = 17,73 qm		qm
5. Zimmer	. . . . .		qm
6. Zimmer	- Kamin $0,60 \times 0,40$ 0,24	17,49	qm
7. Zimmer	. . . . .		qm
8. Zimmer	. . . . .		qm
9. Zimmer	. . . . .		qm
10. Bewohnbares Dach- oder Untergeschoßzimmer / kammer	. . . . .		qm
zusammen:			<u>48,11</u> qm
Wenn die Rohbaumaße des Bauplans zugrundegelegt wurden, sind hier abzusetzen 3% =			<u>1,44</u> qm
Fläche der Wohn- und Schlafräume			zusammen: <u>46,67</u> qm

II. Nebenräume

11. Flur / Diele	. . . . . $(2,980 \times 1,280) + (1,860 \times 0,500)$	4,74	qm	
12. Abort	. . . . . $1,500 \times 1,000$	1,50	qm	heizbare Wohn-
13. Bad	. . . . . $2,600 \times 1,860$	4,84	qm	fläche
14. Speisekammer	. . . . . $1,000 \times 1,350$	1,35	qm	58,73 qm
15. Balkon / Loggia	$6,78$ qm, davon $\frac{1}{4}$	1,69	qm	
16. Nicht ausreichend heizbarer Abstellraum im Dachgeschoß	Wintergarten qm, davon $\frac{1}{2}$		qm	
17.	$0,5(2,34 \times 1,68) + (2,34 \times 2,55) = 7,94$ qm		qm	
18. -Kamin	. . . . . $0,24$	7,70	qm	
19.	. . . . .		qm	
20.	. . . . .		qm	
zusammen:			<u>21,82</u>	qm
Wenn die Rohbaumaße des Bauplans zugrundegelegt wurden, sind hier abzusetzen 3% =			<u>0,65</u>	qm
Fläche der Nebenräume zusammen			<u>21,17</u>	qm

Gesamtwohnfläche (I und II zusammen) 67,84 qm

Bei Ermittlung der Wohnfläche sind die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1 m und weniger als 2 m zur Hälfte anzurechnen (DIN 283 Bl. 2, Ziff. 2.22).

Nicht anzurechnen sind Grundflächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m (DIN 283 Bl. 2 Ziff. 2.24).

18/08/81