



IMMO
consulting GmbH

Wohnung W13 - OG3 – Ladestraße 34 - 6300 Wörgl

Größe: ca. 103 m² Wohnfläche im OG 3 + 3 Balkone (ges. ca. 11m²)

+ Kellerabteil ca. 6m² + überdachter KFZ-Stellplatz 'AP 8'

Raumeinteilung: Küche, Wohnzimmer, 3 große Schlafzimmer, AR, Bad, WC und Diele.

Baujahr: 1971; Zustand: Original mit Teilsanierungen (Küche, Bodenbeläge, Bad teilweise, Fenster)



Kaufpreis: € 350.000,-

Maklerprovision: 3% zzgl. Ust. Bezugsfähig ca. ab Jänner 2025.

HWB: fGEE: Energieausweis in Bearbeitung

Ansprechpartner: Ing. Mag. (FH) Bernhard Schön-Albertini

Mobil: +43/(0)680/1458251 – Besichtigung nach Vereinbarung

Email: immo@sv-schoen.at

www.sv-schoen.at

Allgemein beeideter & gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger
Gutachten zur Immobilienbewertung
& Parifizierung – Vermittlung –
Projektentwicklung

Geschäftsführung:
Ing. Mag. (FH)
Bernhard Schön-Albertini
Fichtenweg 4
6322 Kirchbichl

Mobil: 0680 145 82 51
Büro: 05332 708 78
Mail: immo@sv-schoen.at
www.sv-schoen.at

Firmenbuchnummer: FN 510709v
UID: ATU 74340689
IBAN:
BIC:

