

# Trier-Kürenz, Im Avelertal 97

361003g

Haus 1, Wohnung Nr. 3, 2. Obergeschoss links



## Haus 1, Wohnung 3, 3-Zimmer-Wohnung, 2. OG li.

Wohnen/Essen	$4,13 \times 2,74 + 3,58 \times 2,56$	= 20,47 m <sup>2</sup>
Küche	$2,315 \times 3,76$	= 8,70 m <sup>2</sup>
Bad	$0,785 \times 0,217 + 2,182 \times 0,835 + 1,68 \times 1,382 + 1,60 \times 0,80$	= 5,60 m <sup>2</sup>
Eltern	$3,20 \times 0,60 + 4,45 \times 1,03 + 3,85 \times 2,60$	= 16,52 m <sup>2</sup>
Kind	$3,31 \times 3,11$	= 10,29 m <sup>2</sup>
Abstellen	$1,634 \times 0,560$	= 0,92 m <sup>2</sup>
Flur	$2,895 \times 0,512 + 4,799 \times 1,248 + 1,714 \times 1,25$	= 9,61 m <sup>2</sup>
WC	$1,241 \times 1,605$	= 1,99 m <sup>2</sup>
Loggia I	$3,51 \times 1,63 \times 0,25$	= 1,48 m <sup>2</sup>
Loggia II	$3,59 \times 1,49 \times 0,25$	= 1,34 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche ca. = 76,92 m<sup>2</sup>**