



Mietobjekt

Straße / Nr.	Mietbeginn
Etage / Wohneinheit	Nettokaltmiete €
Größe in m ²	zzgl. Nebenkosten €
Stellplatz	Gesamtmiete €

Selbstauskunft für Wohnungsinteressenten/innen

Mir/uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann. Die Angaben der personenbezogenen Daten erfolgen freiwillig und sind zweckgebunden mit meinem/unserem Interesse an der Anmietung des nachstehenden angebotenen Mietobjektes. Die diesbezüglichen Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), insbesondere mein/unser Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO, habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Anrede	
Vor- und Zuname	
Telefon	
E-Mail	
bish. Anschrift	
derz. Vermieter	
Familienstand	
Nationalität	
Geburtsdatum	
Beruf	
derz. Arbeitgeber	
monatl. Nettoeinkommen	

Folgende Personen (Kinder, weitere Mitbewohner) gehören zum Haushalt

Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verwandschaftsgrad

Haben Sie Haustiere?

Wenn ja, welche?

Ja

Nein

Spielen Sie Musikinstrumente?

Wenn ja, welche?

Ja

Nein

Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

Ja

Nein

Haben Sie Mietschulden?

Ja

Nein

Läuft gegen Sie eine Räumungsklage?

Ja

Nein

Befinden Sie sich im Insolvenzverfahren?

Ja

Nein

Bitte belegen Sie die vorstehenden Angaben durch geeignete Unterlagen. Dies sind im Idealfall:

- ✓ Mieterselbstauskunft ausgefüllt und unterschrieben
- ✓ Gehaltsnachweise (letzten drei Monate), letzte BWA, Schreiben v. Steuerberater oder Rentenbescheid
- ✓ Schufa-Auskunft aller Vertragsparteien

I. Ich/wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können falsche Angaben die fristlose Kündigung oder Aufhebung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird oder ein Mietvertrag nicht zustande kommt hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) / Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) umgehend zu vernichten.

V. Ich/wir bestätige (n), die Datenschutzinformation der Quarterback München GmbH erhalten zu haben.

Ort/Datum

Mietinteressent/in 1

Mietinteressent/in 2

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Quarterback München GmbH
Brienner Straße 53 a, 80333 München
Telefon: +49 89 58 80 871 - 0
Telefax: +49 89 58 80 871 - 8760
E-Mail: muenchen@quarterback-immobilien.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten
activeMinde AG Management- und Technologieberatung
Telefon: +49 (0) 89 / 91 92 94 - 900
Potsdamer Straße 3
80802 München

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung vertraglicher Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO oder im Rahmen der Interessenabwägung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Wenn Sie sich als Mietinteressent an uns wenden, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Ihnen die gewünschte Wohnung anbieten und einen Mietvertrag mit Ihnen anbahnen zu können. Die Verarbeitung dieser Daten erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO und soweit es aufgrund gesetzlicher Bestimmungen (z. B. § 257 HGB oder § 147 AO) erforderlich ist. Wenn Sie bereits „Bestandsmieter“ sind, also wir bereits mit Ihnen einen Mietvertrag abgeschlossen haben, erfolgt die Verarbeitung der Daten zur Durchführung und Abwicklung Ihres Mietvertrags (insbesondere zur Mietverwaltung, Wohnungsverwaltung, Verwaltung und Beauftragung von Bau- und Reparaturmaßnahmen). Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO und soweit es aufgrund gesetzlicher Bestimmungen (z. B. § 257 HGB oder § 147 AO) erforderlich ist, verarbeitet. Wenn Sie uns einen Schaden an unseren Immobilien melden, erfolgt die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zur Durchführung der Reparatur im Rahmen Ihres Mietverhältnisses und/oder zur Instandhaltung und Modernisierung unserer Immobilienobjekte. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) und lit. f) DSGVO. Sofern die Reparatur nicht durch uns durchgeführt werden kann, übermitteln wir Ihre Schadensmeldung an von uns beauftragte Dienstleister (z. B. Handwerker). Die Übermittlung erfolgt zur Durchführung der Reparatur auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) und lit. f) DSGVO. Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten darüber hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören z. B. der Datenaustausch mit Auskunfteien (wie z. B. Bürgel, Schufa, Creditreform) zur Ermittlung der Bonität bzw. des Ausfallrisikos, der Datenaustausch mit Rechtsanwälten und Gerichten zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten. Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Zum Teil sind wir auch von Gesetzeswegen zur Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung verpflichtet. So müssen wir z. B. bestimmte Geschäftsunterlagen wie z. B. den Mietvertrag, der Ihre personenbezogenen Daten enthält, mindestens 10 Jahre lang aufbewahren, selbst wenn Sie schon längst aus unserer Wohnung ausgezogen sind und der Meldebehörde auf Anfrage mitteilen, welche Personen in Ihrem Haushalt wohnen.

Empfänger und Kategorien der Empfänger der personenbezogenen Daten

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen bzw. vorvertraglichen Verpflichtungen benötigen. Auch von uns beauftragte Auftragsverarbeiter können zu diesem Zweck Ihre Daten erhalten. Im Hinblick auf weitere Empfänger Ihrer Daten außerhalb unseres Unternehmens kommt in Betracht, dass wir Ihre Daten weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, die Weitergabe zu Erfüllung vertraglicher oder vorvertraglicher Pflichten erforderlich ist, Sie in die Datenweitergabe eingewilligt haben oder die Datenweitergabe zur Wahrung unserer berechtigten Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. a), b), c) oder f) DSGVO) erforderlich ist. In diesem Rahmen kommt die Weitergabe Ihrer Daten insbesondere an folgende Empfänger bzw. Kategorien von Empfängern in Betracht. Im bestehenden Mietverhältnis kann es erforderlich werden, dass wir Ihre personenbezogenen Daten, die wir verarbeiten, auch Dritten zur Verfügung stellen. Dies können z. B. sein: Mieter (z. B. zur Begründung von Mieterhöhungen im Wege der Vergleichsmieterhöhung); Mietinteressenten (z. B. zur Besichtigung der Wohnung, bevor Sie aus unserer Wohnung ausziehen); Wohnungseigentümer und WEG-Verwalter (z. B. im Rahmen von Mietverwaltungsleistungen unseres Unternehmens), Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien (z. B. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins), Handwerker (z. B. zur Durchführung einer Reparatur in Ihrer Wohnung); Lieferanten und Dienstleister der Quarterback München GmbH, wie z. B. Steuerberater und Wirtschaftsprüfer (die z. B. Einsicht in unsere Buchhaltung nehmen dürfen), oder z. B. Pfändungsgläubiger, die ihre Ansprüche aus dem Mietverhältnis pfänden, Rechtsanwälte (die wir z. B. im Falle eines Rechtsstreits mit unserer Vertretung beauftragen), IT-Dienstleister, die unsere Hard- und Software warten oder unsere Daten in unserem Auftrag verarbeiten. Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten darüber hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten und geben zu diesem Zweck Daten an Dritte weiter. Dazu gehört z. B. vor dem Mietvertragsabschluss der Datenaustausch mit Auskunfteien (wie z. B. Schufa, Creditreform) zur Ermittlung der Bonität bzw. des Ausfallrisikos. Im laufenden oder beendeten Mietvertragsverhältnis findet, soweit erforderlich, der Datenaustausch mit Rechtsanwälten zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, statt. Regelmäßig findet auch ein Datenaustausch mit Ableseunternehmen (wie z. B. ISTA, Brunata u. a.) statt, damit diese die Zählerstände der Verbrauchszähler ablesen und ggf. abrechnen. Ein Datenaustausch kann auch z. B. mit Versorgungsunternehmen (die z. B. als Grundversorger Ihre Wohnung nach Ihrem Einzug versorgen), mit Laboren zur Untersuchung des Wassers auf Legionellen, Banken und Sparkassen (z. B. zur Durchführung des Lastschriftverfahrens oder der Kautionslegung), mit Organen unseres Unternehmens (z. B. Aufsichtsrat, Gesellschafter, denen wir umfassend Einsicht in unsere Geschäftsunterlagen gewähren müssen), stattfinden. Zur Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten sind wir gelegentlich auch aufgrund eigener rechtlicher Verpflichtungen verpflichtet. So müssen wir z. B. der Meldebehörde auf Anfrage Auskunft über die in der Wohnung lebenden Personen erteilen. Auch gegenüber anderen staatlichen Stellen, wie z. B. dem Finanzamt, dem Jobcenter oder Ermittlungsbehörden sind wir ggf. verpflichtet, diesen Ihre personenbezogenen Daten mitzuteilen.

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a), b), c) und f) DSGVO, also auf der Grundlage einer Einwilligung oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, dem Abschluss und der Erfüllung eines Vertrages; oder der Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder ggf. zur Wahrung berechtigter Interessen der Quarterback München GmbH oder Dritten.

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regel Fristen für die Löschung der Daten

Für die Aufbewahrung Ihrer personenbezogenen Daten gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie weder für die Erfüllung des Vertrages bzw. für vorvertragliche Maßnahmen benötigt werden, noch zur Wahrung unseres berechtigten Interesses unseres Unternehmens erforderlich sind.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie uns diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung unserer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, mit Ihnen einen Mietvertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular entsprechend gekennzeichnet.

Rechte der Betroffenen

Sie haben das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO, das Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO sowie das Beschwerderecht bei der unten genannten Datenschutzaufsichtsbehörde. Sie können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an uns, die Quarterback München GmbH, vertreten durch die Geschäftsführung, Brienner Straße 53a, 80333 München, Telefon: +49 89 58 80 871 – 0 Telefax: +49 89 58 80 871 - 8760, E-Mail: muenchen@quarterback-immobilien.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der auf Grund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt. In den Fällen, in denen wir die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten aufgrund eigener berechtigter Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO verfolgen (z. B. zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) können Sie gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen unsere Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen. Sie haben auch das Recht, Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einzureichen: Bayerischer Landesbeauftragter für Datenschutz, Wagnmüllerstraße 18, 80538 München. Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Bayerischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns oder unseren Datenschutzbeauftragten (activeMinde AG Management- und Technologieberatung, Potsdamer Straße 3, 80802 München, Telefon: +49 (0) 89 / 91 92 94 - 900) wenden.