

Ev.-Luth. Alesius-Kirchspiel Leipzig

Der Kirchenvorstand



Riesaer Str. 31 - 04328 Leipzig

Telefon: 0341 / 24250750

pfarramt@alesius.de

www.alesius.de

Ev.-Luth. Alesius-Kirchspiel Leipzig • Riesaer Str. 31 • 04328 Leipzig

Frau Petra Nolte
Herr Rainer Nolte
Am Sportplatz 12
04463 Großpösna

17.9.2024

Anpassung Erbbauzins - Flurstücke 97/21 und 97/43 Gemarkung Baalsdorf

Sehr geehrte Frau Nolte, sehr geehrter Herr Nolte,

der Kirchenvorstand des Ev.-Luth. Alesius-Kirchspiel Leipzig handelt als gesetzlicher Vertreter für das Pfarrlehn zu Baalsdorf.

Ihr Erbaurechtsvertrag sieht eine automatische Anpassung des Erbbauzinses an den Verbraucherpreisindex für Deutschland (VPI) vor.

Ausgehend von dem Indexwert (Jahresdurchschnitt -JD- 2011), sind die vertraglich vereinbarten Bedingungen für die Anpassung des Erbbauzinses (Änderung des VPI um mehr als 10%) mehrfach eingetreten. Ab dem auf die Änderung folgenden 01. Januar kann der angepasste Erbbauzins gefordert werden.

Der Erhöhungsbetrag ermittelt sich wie folgt:

Zeitraum	Wert des Verbraucherpreisindex (VPI)	Berechnung der prozentualen Veränderung des VPI	Erhöhung in Prozent	Erhöhung absolut in €
JD 2011 bis JD 2019	90,0	$99,5 / 90 * 100 - 100$	10,6%	36,59 €
	99,5			
JD 2019 bis JD 2022	99,5	$110,2 / 99,5 * 100 - 100$	10,8%	41,24 €
	110,2			

Die Berechnung ergibt einen Erhöhungsbetrag von insgesamt 77,83 €. Somit beträgt der angepasste Erbbauzins rechnerisch 423,05 €. Wegen der gesetzlichen Regelung in § 9a Absatz 1 Satz 1-2 Erbaurechtsgesetz (Billigkeitsregelung) wird der errechnete Betrag reduziert. Ihr Erbbauzins, der sich bisher auf 345,22 € belief, beträgt ab **01.01.2025** jährlich **381,81 €**.

Abschließend bitten wir um freundliches Verständnis dafür, dass im Hinblick auf die allgemeinen Preisseigerungen auf die Geltendmachung unseres Anspruchs auf Anpassung des Erbbauzinses nicht verzichtet werden kann.

Mit freundlichen Grüßen
der Kirchenvorstand des Ev.-Luth. Alesius-Kirchspiel Leipzig



C. Pertzsch
Vorsitzender

Mitglied Kirchenvorstand

Anlage: Verbraucherpreisindex

Vorsitzender des Kirchenvorstandes: Christoph Pertzsch

Öffnungszeiten Pfarramt: dienstags: 9-12 Uhr • donnerstags: 13-15 Uhr

Bankverbindung: Ev.-Luth. Kirchenbezirk Leipzig • IBAN DE24 3506 0190 1620 4790 51 • BIC GENODED1DKD • RT1880

Statistisches Bundesamt

Statistischer Bericht - Verbraucherpreisindex für Deutschland - Lange Reihen ab 1948

Preisindizes für die Lebenshaltung Jahrsdurchschnitte (Auszug)

Deutschland

Jahr	Verbraucherpreisindex
2020 = 100	
1990	-
1991	61,9
1992	65,0
1993	67,9
1994	69,7
1995	71,0
1996	72,0
1997	73,4
1998	74,0
1999	74,5
2000	75,5
2001	77,0
2002	78,1
2003	78,9
2004	80,2
2005	81,5
2006	82,8
2007	84,7
2008	86,9
2009	87,2
2010	88,1
2011	90,0
2012	91,7
2013	93,1
2014	94,0
2015	94,5
2016	95,0
2017	96,4
2018	98,1
2019	99,5
2020	100,0
2021	103,1
2022	110,2