

**Objekt:** Laden im Erd- und Obergeschoss

**Bahnhofstr. 45**  
**57518 Betzdorf**

### Berechnung der Nutzfläche nach DIN 277

Erdgeschoss	l m	b m	m <sup>2</sup> Brutto	Faktor		m <sup>2</sup> Netto
Empfang / Ausstellung			20,00			20,00
Behandlung 1			13,63			13,63
Büro			6,00			6,00
Abstellfläche			1,05			1,05

**Nutzfläche EG** = **40,68**

Obergeschoss	l m	b m	m <sup>2</sup> Brutto	Faktor		m <sup>2</sup> Netto
Behandlung 2			13,20			13,20
Flur			12,27			12,27
HWR			2,34			2,34
WC			2,21			2,21

**Nutzfläche OG** = **30,02**

**Nutzfläche gesamt** = **70,70**

### Berechnung des Bruttorauminhalts nach DIN 277

EG	58,73	x	3,44
OG	44,67	x	2,75

**Bruttorauminhalt gesamt** = **324,87 m<sup>3</sup>**



**ARCHITEKTIN**  
Sylvia  
**Lorsbach**  
Sachverständige für Immobilienbewertung

Kirchplatz 6  
57580 Gebhardshain  
Telefon: 02747-9136737  
eMail: s.lorsbach@t-online.de  
www.SYLVIA-LORSBACH.de

