

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

06.03.24

Bauvorhaben Familien Tiemeyer  
 Dorfstrasse 16  
 Groß Pankow (Prignitz)

Zusammenfassung

	Etage	Fläche	
Wohnungen			933,99
Whg1	EG	58,421	
Whg2	EG	58,341	
Whg3	EG	58,449	
Whg4	EG	58,341	
Whg5	EG	58,449	
Whg6	EG	58,287	
Whg7	EG	58,449	
Whg8	EG	58,259	
Whg9	DG	58,421	
Whg10	DG	58,341	
Whg11	DG	58,449	
Whg12	DG	58,341	
Whg13	DG	58,449	
Whg14	DG	58,287	
Whg15	DG	58,449	
Whg16	DG	58,259	

Allgemein			838,68
Treppenhaus 1		19,480	
Treppenhaus 2		19,480	
Treppenhaus 3		19,480	
Treppenhaus 4		19,480	
Dachboden		297,277	
Keller		463,484	

Wohnung	Bezeichnung	Treppenhaus	Etage	Länge	Breite	Berechnung	Faktor	Flächen	
WHG 01	Schlafzimmer	1	EG	3,530	4,600	16,238	100%	16,101	58,421
	Abzug Sachornstein			0,315	0,435	0,137			
	Wohnzimmer	1	EG	3,415	4,600	15,709	100%	15,709	
	Kinderzimmer	1	EG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	1	EG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	1	EG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	1	EG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	1	EG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	1	EG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 02	Schlafzimmer	1	EG	3,530	4,600	16,238	100%	16,184	58,341
	Abzug Sachornstein			0,125	0,435	0,054			
	Wohnzimmer	1	EG	3,415	4,600	15,709	100%	15,547	
	Abzug Schornstein			0,185	0,875	0,162			
	Kinderzimmer	1	EG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	1	EG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	1	EG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	1	EG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	1	EG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	1	EG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 03	Schlafzimmer	2	EG	3,530	4,600	16,238	100%	16,129	58,449
	Abzug Sachornstein			0,250	0,435	0,109			
	Wohnzimmer	2	EG	3,415	4,600	15,709	100%	15,709	
	Kinderzimmer	2	EG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	2	EG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	2	EG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	2	EG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	2	EG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	

	Balkon	2	EG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 04	Schlafzimmer	2	EG	3,530	4,600	16,238	100%	16,184	58,341
	Abzug Sachornstein			0,125	0,435	0,054			
	Wohnzimmer	2	EG	3,415	4,600	15,709	100%	15,547	
	Abzug Schornstein			0,185	0,875	0,162			
	Kinderzimmer	2	EG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	2	EG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	2	EG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	2	EG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	2	EG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	2	EG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 05	Schlafzimmer	3	EG	3,530	4,600	16,238	100%	16,129	58,449
	Abzug Sachornstein			0,250	0,435	0,109			
	Wohnzimmer	3	EG	3,415	4,600	15,709	100%	15,709	
	Kinderzimmer	3	EG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	3	EG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	3	EG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	3	EG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	3	EG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	3	EG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 06	Schlafzimmer	3	EG	3,530	4,600	16,238	100%	16,129	58,287
	Abzug Sachornstein			0,250	0,435	0,109			
	Wohnzimmer	3	EG	3,415	4,600	15,709	100%	15,547	
	Abzug Schornstein			0,185	0,875	0,162			
	Kinderzimmer	3	EG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	3	EG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	3	EG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	3	EG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	

	Abstellraum	3	EG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	3	EG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 07	Schlafzimmer	4	EG	3,530	4,600	16,238	100%	16,129	58,449
	Abzug Sachornstein			0,250	0,435	0,109			
	Wohnzimmer	4	EG	3,415	4,600	15,709	100%	15,709	
	Kinderzimmer	4	EG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	4	EG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	4	EG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	4	EG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	4	EG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	4	EG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 08	Schlafzimmer	4	EG	3,530	4,600	16,238	100%	16,101	58,259
	Abzug Sachornstein			0,315	0,435	0,137			
	Wohnzimmer	4	EG	3,415	4,600	15,709	100%	15,547	
	Abzug Schornstein			0,185	0,875	0,162			
	Kinderzimmer	4	EG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	4	EG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	4	EG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	4	EG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	4	EG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	4	EG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 09	Schlafzimmer	1	OG	3,530	4,600	16,238	100%	16,101	58,421
	Abzug Sachornstein			0,315	0,435	0,137			
	Wohnzimmer	1	OG	3,415	4,600	15,709	100%	15,709	
	Kinderzimmer	1	OG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	1	OG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	1	OG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	1	OG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	

	Abstellraum	1	OG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	1	OG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 10	Schlafzimmer	1	OG	3,530	4,600	16,238	100%	16,184	58,341
	Abzug Sachornstein			0,125	0,435	0,054			
	Wohnzimmer	1	OG	3,415	4,600	15,709	100%	15,547	
	Abzug Schornstein			0,185	0,875	0,162			
	Kinderzimmer	1	OG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	1	OG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	1	OG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	1	OG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	1	OG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	1	OG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 11	Schlafzimmer	2	OG	3,530	4,600	16,238	100%	16,129	58,449
	Abzug Sachornstein			0,250	0,435	0,109			
	Wohnzimmer	2	OG	3,415	4,600	15,709	100%	15,709	
	Kinderzimmer	2	OG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	2	OG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	2	OG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	2	OG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	2	OG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	2	OG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 12	Schlafzimmer	2	OG	3,530	4,600	16,238	100%	16,184	58,341
	Abzug Sachornstein			0,125	0,435	0,054			
	Wohnzimmer	2	OG	3,415	4,600	15,709	100%	15,547	
	Abzug Schornstein			0,185	0,875	0,162			
	Kinderzimmer	2	OG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	2	OG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	2	OG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	

	Flur	2	OG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	2	OG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	2	OG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 13	Schlafzimmer	3	OG	3,530	4,600	16,238	100%	16,129	58,449
	Abzug Sachornstein			0,250	0,435	0,109			
	Wohnzimmer	3	OG	3,415	4,600	15,709	100%	15,709	
	Kinderzimmer	3	OG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	3	OG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	3	OG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	3	OG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	3	OG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	3	OG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 14	Schlafzimmer	3	OG	3,530	4,600	16,238	100%	16,129	58,287
	Abzug Sachornstein			0,250	0,435	0,109			
	Wohnzimmer	3	OG	3,415	4,600	15,709	100%	15,547	
	Abzug Schornstein			0,185	0,875	0,162			
	Kinderzimmer	3	Og	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	3	OG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	3	OG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	3	OG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	3	OG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	3	OG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 15	Schlafzimmer	4	OG	3,530	4,600	16,238	100%	16,129	58,449
	Abzug Sachornstein			0,250	0,435	0,109			
	Wohnzimmer	4	OG	3,415	4,600	15,709	100%	15,709	
	Kinderzimmer	4	OG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	4	OG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	4	OG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	

	Flur	4	OG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	4	OG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	4	OG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	
WHG 16	Schlafzimmer	4	OG	3,530	4,600	16,238	100%	16,101	58,259
	Abzug Sachornstein			0,315	0,435	0,137			
	Wohnzimmer	4	OG	3,415	4,600	15,709	100%	15,547	
	Abzug Schornstein			0,185	0,875	0,162			
	Kinderzimmer	4	OG	2,260	4,600	10,396	100%	10,396	
	Küche	4	OG	2,010	2,600	5,226	100%	5,836	
				0,890	0,685	0,610			
	Bad	4	OG	1,385	2,600	3,601	100%	3,601	
	Flur	4	OG	3,465	1,200	4,158	100%	4,158	
	Abstellraum	4	OG	0,570	0,570	0,325	100%	0,325	
	Balkon	4	OG	3,400	1,350	4,590	50%	2,295	

Allgemein	Treppenhaus	1	KG	2,200	1,200	2,640	100%	7,920	19,480
				2,200	1,200	2,640			
				1,200	2,200	2,640			
		1	EG	2,200	1,200	2,640	100%	5,280	
				2,200	1,200	2,640			
		1	OG	2,200	1,200	2,640	100%	5,280	
				2,200	1,200	2,640			
		1	DG	2,200	1,200	2,640	100%	100%	
	Treppenhaus	2	KG	2,200	1,200	2,640	100%	7,920	19,480
				2,200	1,200	2,640			
				1,200	2,200	2,640			
		2	EG	2,200	1,200	2,640	100%	5,280	
				2,200	1,200	2,640			
		2	OG	2,200	1,200	2,640	100%	5,280	
				2,200	1,200	2,640			
		2	DG	2,200	1,200	2,640	100%	100%	

Treppenhaus	3	KG	2,200	1,200	2,640	100%	7,920	19,480
			2,200	1,200	2,640			
			1,200	2,200	2,640			
	3	EG	2,200	1,200	2,640	100%	5,280	
			2,200	1,200	2,640			
	3	OG	2,200	1,200	2,640	100%	5,280	
			2,200	1,200	2,640			
	3	DG	2,200	1,200	2,640	100%	100%	
Treppenhaus	4	KG	2,200	1,200	2,640	100%	7,920	19,480
			2,200	1,200	2,640			
			1,200	2,200	2,640			
	4	EG	2,200	1,200	2,640	100%	5,280	
			2,200	1,200	2,640			
	4	OG	2,200	1,200	2,640	100%	5,280	
			2,200	1,200	2,640			
	4	DG	2,200	1,200	2,640	100%	100%	
Dachboden		DG	58,170	4,325	251,585	100%	251,585	297,277
			58,170	1,430	83,183	50%	41,592	
			58,170	1,430	83,183	50%	41,592	
Abzug Treppenhaus	1	DG	2,680	2,285	6,124	100%	6,124	
			2,680	1,430	3,832	50%	1,916	
Abzug Treppenhaus	2	DG	2,680	2,285	6,124	100%	6,124	
			2,680	1,430	3,832	50%	1,916	
Abzug Treppenhaus	3	DG	2,680	2,285	6,124	100%	6,124	
			2,680	1,430	3,832	50%	1,916	
Abzug Treppenhaus	4	DG	2,680	2,285	6,124	100%	6,124	
			2,680	1,430	3,832	50%	1,916	
Abzug Schornstein		DG	0,315	0,435	0,137	100%	0,137	
Abzug Schornstein		DG	0,425	0,875	0,372	100%	0,372	
Abzug Schornstein		DG	0,615	0,435	0,268	100%	0,268	
Abzug Schornstein		DG	0,425	0,875	0,372	100%	0,372	
Abzug Schornstein		DG	0,615	0,435	0,268	100%	0,268	



Abzug Schornstein		DG	0,425	0,875	0,372	100%	0,372	
Abzug Schornstein		DG	0,615	0,435	0,268	100%	0,268	
Abzug Schornstein		DG	0,425	0,875	0,372	100%	0,372	
Abzug Schornstein		DG	0,315	0,435	0,137	100%	0,137	
Abzug Schornstein		DG	0,505	0,685	0,346	100%	0,346	
Abzug Schornstein		DG	0,505	0,685	0,346	100%	0,346	
Abzug Schornstein		DG	0,505	0,685	0,346	100%	0,346	
Abzug Schornstein		DG	0,505	0,685	0,346	100%	0,346	
Abzug Schornstein		DG	0,505	0,685	0,346	100%	0,346	
Abzug Schornstein		DG	0,505	0,685	0,346	100%	0,346	
Abzug Schornstein		DG	0,505	0,685	0,346	100%	0,346	
Abzug Schornstein		DG	0,505	0,685	0,346	100%	0,346	
Keller	1	KG	3,530	4,600	16,238	100%	57,971	463,484
Abzug Sachornstein	1	KG	0,315	0,435	0,137	100%		
Keller	1	KG	3,415	4,600	15,709	100%		
Flur	1	KG	5,840	1,200	7,008	100%		
Keller	1	KG	3,530	3,400	12,002	100%		
Abzug Sachornstein	1	KG	0,430	0,685	0,295	100%		
Keller	1	KG	2,190	3,400	7,446	100%		
Keller	1	KG	3,530	4,600	16,238	100%	57,906	
Abzug Sachornstein	1	KG	0,125	0,435	0,054	100%		
Keller	1	KG	3,415	4,600	15,709	100%		
Abzug Schornstein	1	KG	0,185	0,875	0,162	100%		
Flur	1	KG	5,840	1,200	7,008	100%		
Keller	1	KG	3,465	3,400	11,781	100%		
Abzug Sachornstein	1	KG	0,435	0,685	0,298	100%		
Keller	1	KG	2,260	3,400	7,684	100%		
Keller	2	KG	3,530	4,600	16,238	100%	58,013	
Abzug Sachornstein	2	KG	0,250	0,435	0,109	100%		
Keller	2	KG	3,415	4,600	15,709	100%		
Flur	2	KG	5,840	1,200	7,008	100%		

Keller	2	KG	3,465	3,400	11,781	100%	
Abzug Schornstein	2	KG	0,435	0,685	0,298	100%	
Keller	2	KG	2,260	3,400	7,684	100%	
Keller	2	KG	3,530	4,600	16,238	100%	57,906
Abzug Sachornstein	2	KG	0,125	0,435	0,054	100%	
Keller	2	KG	3,415	4,600	15,709	100%	
Abzug Schornstein	2	KG	0,185	0,875	0,162	100%	
Flur	2	KG	5,840	1,200	7,008	100%	
Kellert	2	KG	3,465	3,400	11,781	100%	
Abzug Schornstein	2	KG	0,435	0,685	0,298	100%	
Keller	2	KG	2,260	3,400	7,684	100%	
Keller	3	KG	3,530	4,600	16,238	100%	58,013
Abzug Sachornstein	3	KG	0,250	0,435	0,109	100%	
Keller	3	KG	3,415	4,600	15,709	100%	
Flur	3	KG	5,840	1,200	7,008	100%	
Keller	3	KG	3,465	3,400	11,781	100%	
Abzug Schornstein	3	KG	0,435	0,685	0,298	100%	
Keller	3	KG	2,260	3,400	7,684	100%	
Keller	3	KG	3,530	4,600	16,238	100%	57,851
Abzug Sachornstein	3	KG	0,250	0,435	0,109	100%	
Keller	3	KG	3,415	4,600	15,709	100%	
Abzug Schornstein	3	KG	0,185	0,875	0,162	100%	
Flur	3	KG	5,840	1,200	7,008	100%	
Kellert	3	KG	3,465	3,400	11,781	100%	
Abzug Schornstein	3	KG	0,435	0,685	0,298	100%	
Keller	3	KG	2,260	3,400	7,684	100%	
Keller	4	KG	3,530	4,600	16,238	100%	58,013
Abzug Sachornstein	4	KG	0,250	0,435	0,109	100%	
Keller	4	KG	3,415	4,600	15,709	100%	
Flur	4	KG	5,840	1,200	7,008	100%	
Keller	4	KG	3,465	3,400	11,781	100%	

Abzug Kerller	4	KG	0,435	0,685	0,298	100%	
Keller	4	KG	2,260	3,400	7,684	100%	
Keller	4	KG	3,530	4,600	16,238	100%	57,810
Abzug Sachornstein	4	KG	0,315	0,435	0,137	100%	
Keller	4	KG	3,415	4,600	15,709	100%	
Abzug Schornstein	4	KG	0,185	0,875	0,162	100%	
Flur	4	KG	5,840	1,200	7,008	100%	
Kerller	4	KG	3,530	3,400	12,002	100%	
Abzug Schornstein	4	KG	0,430	0,685	0,295	100%	
Keller	4	KG	2,190	3,400	7,446	100%	