

## Immobilienbewertung

### MEIN ANGEBOT FÜR SIE

- > **Kostenlose Immobilienbewertung**
- > **Kostenlose Objektaufbereitung**
- > **Zeitersparnis und keine Kosten**



### Kostenlose Immobilienbewertung

Was ist meine Immobilie wert? Für die Antwort ist die Beurteilung der Lage und des Gebäudezustandes entscheidend. Beides werde ich bei einem Besichtigungstermin in Ihrer Immobilie bewerten. Im Anschluss erläutere ich Ihnen meine Kaufpreisvorstellung auf Grundlage der aktuellen Marktsituation. Dieser Service ist für Sie kostenlos. Über eine weitere Zusammenarbeit entscheiden Sie im Anschluss.

### Kostenlose Objektaufbereitung

Für die Vermarktung Ihrer Immobilie umfasst mein Service die kostenlose Zusammenstellung sämtlicher Objekt- und Vertriebsunterlagen. Zu diesen zählen z.B. ein Energieausweis, Grundrisse, Grundbuchauszüge und eine Flurkarte. Zusätzlich prüfe ich Ihre Objektunterlagen und ergänze die fehlenden Dokumente. Mit einem individuellen Exposé präsentiere ich Ihre Immobilie auf den Vertriebsportalen.



INFORMIEREN SIE SICH ÜBER  
MEIN SERVICEANGEBOT

**MEHR SERVICE in Lübeck**



### Kontakt

#### Jeß Immobilien

Am Flutgraben 20  
23556 Lübeck

**Telefon** 0451 30092283

**Mobil** 0160 5507508

**E-Mail** tj@jessimmobilien.de

**www.jessimmobilien.de**





## Die einzelnen Schritte für einen erfolgreiche Immobilienberatung

### SO ARBEITE ICH FÜR SIE

#### Mensch & Immobilie

Bei meiner Beratung stehen der Mensch und die Immobilie im Mittelpunkt. Fragen, Bedenken und Wünsche begleiten diese große Veränderung der Lebenssituation. Mit meinem Serviceangebot unterstütze ich Sie. Für jede Frage finden wir gemeinsam die richtige Antwort.

#### Erfolgreich Vermarkten

Die professionelle Vermarktung und Aufbereitung sämtlicher Verkaufsunterlagen ist für einen erfolgreichen Vertrieb entscheidend. Flexible Besichtigungstermine und die richtige Kommunikation mit allen Beteiligten machen mich zu einem verlässlichen Partner beider Vertragsseiten.

#### Anspruch

Mein Ziel ist es eine optimale Beratung für Ihre Immobilie zu gestalten. Hierbei möchte ich beide Vertragsparteien begleiten und zusammenführen. Ihre Zufriedenheit ist mir wichtig.



#### Erstkontakt

Lernen Sie mich bei einem kostenlosen Beratungsgespräch in Ihrer Immobilie kennen. Gemeinsam werden wir die richtigen Schritte und den zeitlichen Ablauf für Ihre Immobilie besprechen.



#### Immobilienbewertung

Die Immobilienbewertung setzt sich aus der Objektbegehung, der Prüfung aller erforderlichen Dokumente und der Wertermittlung nach aktuellen Bewertungsmethoden zusammen. Die Ergebnisse werde ich gemeinsam mit Ihnen besprechen und erläutern. Entscheiden Sie im Anschluss über eine weitere Zusammenarbeit.



#### Vermarktung & Vertrieb

Die Erstellung eines Verkaufsexposés, die Auswahl der Vertriebskanäle und die Veröffentlichung Ihrer Immobilie auf Onlinevertriebsportalen ist die Basis für einen erfolgreichen Vertrieb. Mit der Vermarktung starte ich die Objektbesichtigungen mit Ihren Kaufinteressenten.



#### Immobilienvermittlung

Für den erfolgreichen Vertragsabschluss ist eine Vermittlung und Verhandlung zwischen den Vertragsparteien erforderlich. Hier Sorge ich für eine optimale Interessenvertretung und handele mit dem Anspruch einer zufriedenstellenden Einigung für die Käufer- und Verkäuferseite.



#### Vertragsabschluss

Mit Einigung der Vertragsparteien wird der notarielle Kaufvertrag aufgesetzt und ein Beurkundungstermin vereinbart. Dieser erfolgt jedoch erst, wenn die Finanzierung des Käufers bestätigt worden ist. Die Abstimmung mit dem Notariat sowie die Begleitung zur Beurkundung beinhaltet selbstverständlich mein Serviceangebot.



#### Objektübergabe

Mit der Kaufpreiszahlung kann die Übergabe Ihrer Immobilie stattfinden. Neben der Terminkoordination und der Erstellung eines Übergabeprotokolls unterstütze ich Sie bei Fragen zur Haushaltsauflösung, Räumung und Umzug.

MEIN SERVICE

Immobilienbewertung	Immobilienvermittlung	Immobilienvertrieb