

## **Rotenseestraße 24 18528 Bergen auf Rügen**

2 Zimmer  
4. OG rechts  
ca. 66,9 m<sup>2</sup>

### **Mietkosten**

Grundmiete	535,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Heizkostenvorausz.	100,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>715,00 €</b>

### **Energieausweisdaten**

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	60,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Effizienzklasse	B
Baujahr	1997

Wohnungsnummer: 5604.1.12

### **Lage**

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Rotensee in Bergen auf Rügen. Mit ca. 13.500 Einwohnern bildet die Stadt als Mittelzentrum den geographischen und geschäftlichen Mittelpunkt der Insel. Von hier aus sind alle Orte der Insel mühelos mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Bergen über diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie über ein Krankenhaus. Fußläufig erreichen Sie in Rotensee alle wichtigen Einrichtungen, kulturelle Institutionen sowie verschiedene Freizeiteinrichtungen. Als jüngster Stadtteil Bergens verfügt Rotensee über eine moderne Einkaufspassage, Begegnungsstätten für Jung und Alt und ist zum Wohnen auch bei jungen Familien beliebt.

### **Merkmale**

Balkon



BEWO - Kundencenter

Markt 11, 18528 Bergen auf Rügen

Telefon: 03838 2031-21      Telefax: 03838 2031-292

E-Mail: [kundencenter@bewo-online.com](mailto:kundencenter@bewo-online.com)

