

# Exposé

## Idyllischer Ferienbungalow nicht weit vom Tollenseesee/Groß Nemerow



**Kaufpreis 67.500 € VB**

### Zimmer 2

**Wohnfläche** 36 m<sup>2</sup>

<b>Objektyp</b>	Ferienbungalow	<b>PLZ</b>	17094
<b>Baujahr</b>	1980	<b>massiver Bauweise</b>	
<b>Ort</b>	Groß Nemerow	<b>Straße</b>	Schönlage
<b>Hausnummer</b>	25	<b>Land</b>	Deutschland
<b>Wohnfläche</b>	Ca. 36 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	516 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2	<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1	<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Etagezahl</b>	1	<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Terrasse</b>	Ja	<b>Kaufpreis</b>	67.500 €
<b>Provision</b>	Provisionsfrei		

**Eingangstür:** Kunststoff weiß mit Glaselementen

**Innentür:** Holztür

**Fenster:** doppelverglaste Kunststofffenster

**Fußböden:** PVC, Fliesen

**Decke Wohnzimmer und Schlafzimmer:** Holzpaneele

**Keller:** erreichbar über die Außentreppe, gefliest, mit Fenster, frisch saniert mit einem nagelneuen Durchlauferhitzer und einer nagelneuen Duschanlage

## **Beschreibung:**

Der angebotene Ferienbungalow auf Eigentumsland liegt in der Nähe vom Tollenseesee, inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte. Das Wochenendhaus steht idyllisch im Herzen unberührter Landschaft am Waldesrand der Bungalowsiedlung "Schönlage", nur einige hundert Meter von dem sauberen und kristallklaren Tollenseesee entfernt und von einer faszinierenden Natur umgeben unweit der kleinen Ortschaft Groß Nemerow.

Die im Jahre 1980 in massiver Bauweise errichtete Immobilie steht auf einem 516 m<sup>2</sup> großen Grundstück und befindet sich in sehr ruhiger Randlage.

Der Bungalow verfügt über eine Wohnfläche von ca. 36 m<sup>2</sup> (ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Waschbecken und WC, sowie 50 Prozent der Terrassenfläche). Das Wochenendhaus verfügt darüber hinaus über einen frisch renovierten, ca. 10 m<sup>2</sup> großen Keller mit einem nagelneuen Durchlauferhitzer, einer nagelneuen Duschanlage und einer funktionstüchtigen Waschmaschine.

Die gut gepflasterte Terrasse vor dem Haupteingang mit Blick in die Landschaft hat eine Fläche von ca. 19 m<sup>2</sup> und bietet somit genügend Platz für behagliche Grillabende. Die an der Bungalowwand montierte Markise liefert den erforderlichen Schutz durch angenehme Schattierungen in heißen Sommertagen.

Das über Jahre hingebungsvoll gepflegte Grundstück wird von immergrünen Ziergehölzen, Beeten und Pflanzen geschmückt. Auf dem Grundstück befindet sich ferner ein aus Feldsteinen gemauerter Gartenschuppen, der weitere optische Akzente setzt und zusammen mit dem kleinen Gartenteich für Vielfältigkeit der großzügigen grünen Umgebung sorgt.

## **Besichtigungstermine:**

Besichtigungstermine werden nach der ersten Kontaktaufnahme telefonisch oder per Email vereinbart.

## Weitere Bilder



Eingangsbereich mit Wohnzimmerfenster und Terrassentreppe



Blick von der Terrasse auf den Garten, den Gartenschuppen und den angrenzenden Wald



Stellplatz für Fahrzeuge



Blick vom Garten auf den angrenzenden Wald



Blick vom Garten auf die Terrasse, das Kellerfenster und den Brunnen



Küche mit Fenster



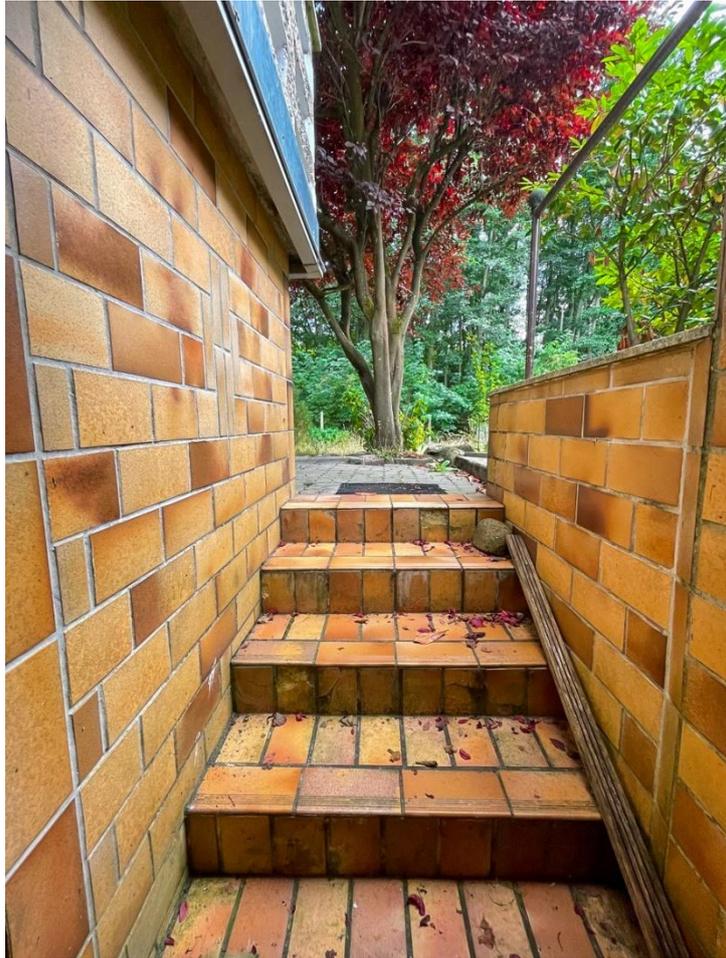
WC mit Waschbecken und Fenster



Blick vom Garten auf das Haus



Schlafzimmer



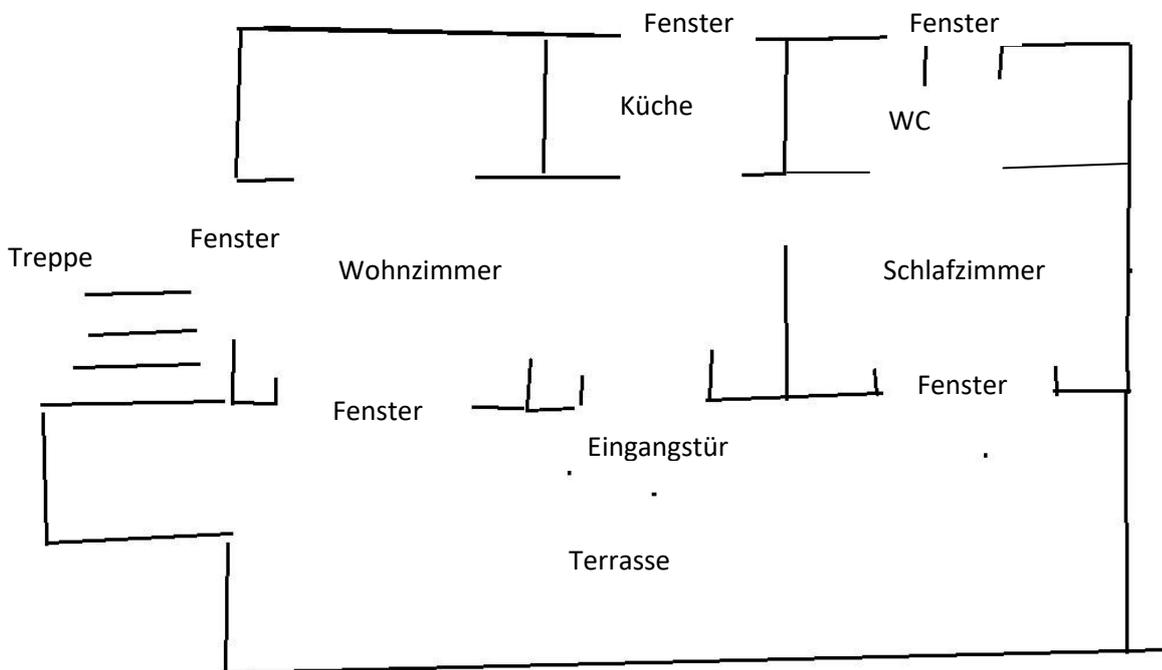
Die zum Keller führende Außentreppe



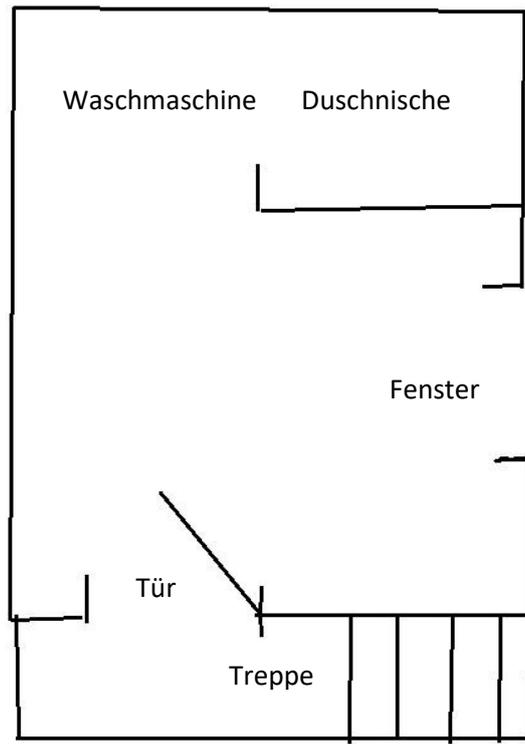
Wohnzimmer



Terrasse mit an der Bungalowwand montierter Markise



Per Hand angefertigte grobe Grundrisskizze / Bungalow



Per Hand angefertigte grobe Grundrisskizze / Keller