



Stadtvilla nah zur Innenstadt und zum Schlossgarten

Repräsentatives Haus, Altbau-Charme,
Bj. 1933, 6 Zi., Küche, Wannenbad, sep.
WC, Duschbad/WC, Balkon, ca. **146 m²**
Wohnfl., Ausbaureserve im Dachboden,
Dachterrasse möglich, voll unterkellert,
Garage, **811 m²** Grundstück, Gas-Hzg.
(neu: Bauj. 2023), B: 356,8 kWh/(m²a),
EEK: H, nur **€ 329.000,-** + 3,57 % MC

**Gern vermitteln wir als Makler
auch den Verkauf Ihres Hauses
und Ihrer Wohnung in Cuxhaven.
Wir sind von hier und vom Fach!**



GRUTZPALK IMMOBILIEN

**Büro: Strichweg 90 / Ecke Badehausallee
Cuxhaven-Grimmershörn • 04721-34606
Makler Olaf Grutzpalk: 01 70 - 5 10 88 18
Makler Ernst Uppendahl: 0177 - 3688743**