

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Birkenweg 6, 27321 Emtinghausen



Ursprungsdatei(n): 104898147742-1.dwg; 104898147742-2.dwg

Datum: 08.12.2025

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		111,77
02	DG		77,81
SUMME			189,58

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Birkenweg 6, 27321 Emtinghausen

Ursprungsdatei: 104898147742-1.dwg

Lage: EG

Mieter:



Datum: 08.12.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnzimmer	48,08	48,08	48,08	48,08	--	--	--	--	--	--	--
Diele	19,24	17,65	16,94	16,94	1,42	0,71	--	--	0,88	--	--
Esszimmer	16,00	16,00	16,00	16,00	--	--	--	--	--	--	--
Büro	12,72	12,72	12,72	12,72	--	--	--	--	--	--	--
Küche	10,00	10,00	10,00	10,00	--	--	--	--	--	--	--
Abstellraum	3,30	3,30	3,30	3,30	--	--	--	--	--	--	--
WC	2,25	2,25	2,25	2,25	--	--	--	--	--	--	--
Gard.	1,77	1,77	1,77	1,77	--	--	--	--	--	--	--
Heizung	3,04	--	--	--	--	--	--	--	3,04	--	--
Garage	31,68	--	--	--	--	--	--	--	31,68	--	--
SUMME	148,08	111,77									

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Birkenweg 6, 27321 Emtinghausen

Ursprungsdatei: 104898147742-2.dwg

Lage: DG

Mieter:



Datum: 08.12.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Eltern	27,38	24,02	20,67	20,67	6,71	3,35	--	--	--	--	--
Kind 1	19,34	16,77	14,19	14,19	5,15	2,58	--	--	--	--	--
Kind 2	15,15	13,28	11,42	11,42	3,73	1,86	--	--	--	--	--
Bad	8,22	7,50	6,79	6,79	1,43	0,71	--	--	--	--	--
Loggia	14,17	7,08	--	--	14,17	7,08	--	--	--	--	--
Flur	4,61	4,61	4,61	4,61	--	--	--	--	--	--	--
Sauna	4,45	3,06	1,67	1,67	2,78	1,39	--	--	--	--	--
WC	1,62	1,49	1,36	1,36	0,26	0,13	--	--	--	--	--
SUMME	94,94	77,81									

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin