

## Exposé

### Drei-Zimmer-Wohnung zentral in Bad Dürkheim

<b>Adresse</b>	Friedenstraße 1 + 1/1 78073 Bad Dürkheim Baden Württemberg Deutschland
<b>Ansprechpartner</b>	Raphael Honer Rudolf-Diesel-Str. 12, 78048 Villingen-Schwenningen Telefon (öffentliches Telefon): +49 (0) 7721 4 04 77 07 Telefon (öffentlich Mobil): +49 (0) 175 1 18 89 72 E-Mail (öffentlich): rh@bk-gmbh.eu

### Verwaltungseinheit

<b>verfügbar ab</b>	01.01.2026	<b>Miete</b>	750,00 €
<b>Art der Einheit</b>	Wohneinheit	<b>Betriebskosten-VZ</b>	200,00 €
<b>Beschreibung</b>	E001	<b>Garage</b>	60,00 €
<b>Verwaltungseinheitenkategorie</b>	Etagenwohnung	<b>Summe der monatlichen Kosten</b>	<b>1.010,00 €</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3,5	<b>Kautionsbetrag</b>	<b>1.500,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	80,00 m²	<b>Provision</b>	-
<b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>	80,00 m²	<b>Bemerkungen zur Provision</b>	-
<b>Etagennummer</b>	-		
<b>Lage</b>	EG		
<b>Baujahr</b>	-		

### Beschreibung

Die 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Friedenstraße 1/1 in Bad Dürkheim. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung und eignet sich gut für Paare, kleine Familien oder Berufstätige. Die Wohnräume sind hell und bieten ausreichend Platz zum Wohnen und Arbeiten.

### Ausstattung

<b>Küche</b>	EBK Küche mit Fenster
<b>Sanitär</b>	Bad mit Fenster Dusche
<b>Sonstiges</b>	Balkon Rauchmelder
<b>Warmwasserversorgung</b>	Zentrale Versorgung
<b>zusätzlich zur Verwaltungseinheit</b>	Garage Keller

### Zusatzinformationen

<b>barrierefrei</b>	nein
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>	nein
<b>betreutes Wohnen</b>	nein
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	ja
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	-
<b>Anzahl der Schlafzimmer</b>	-
<b>Jahr der letzten Modernisierung</b>	-
<b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>	saniert
<b>Kellernummer</b>	-
<b>Besonderheiten</b>	-

**Gebäude-Energieausweis**

<b>gültig bis</b>	-
<b>Gesetzesgrundlage</b>	-
<b>Energieausweistyp</b>	-
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme</b>	-
<b>Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser</b>	-
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)</b>	-
<b>Haupt-Energieträger</b>	-
<b>Energieeffizienzklasse</b>	-
<b>Haupt-Energieträger</b>	-