

Exposé

Drei-Zimmer-Wohnung zentral in Bad Dürheim

Adresse
 Friedenstraße 1 + 1/1
 78073 Bad Dürheim
 Baden Württemberg
 Deutschland

Ansprechpartner
 Raphael Honer
 Rudolf-Diesel-Str. 12, 78048 Villingen-Schwenningen
 Telefon (öffentliche Telefon): +49 (0) 7721 4 04 77 07
 Telefon (öffentliche Mobil): +49 (0) 175 1 18 89 72
 E-Mail (öffentliche): rh@bk-gmbh.eu

Verwaltungseinheit

verfügbar ab	01.01.2026	Miete	750,00 €
Art der Einheit	Wohneinheit	Betriebskosten-VZ	200,00 €
Beschreibung	E001	Garage	60,00 €
Verwaltungseinheitenkategorie	Etagenwohnung	Summe der monatlichen Kosten	1.010,00 €
Anzahl Zimmer	3,5	Kautionsbetrag	1.500,00 €
Gesamtfäche	80,00 m ²	Provision	-
Wohnfläche / Gewerbefläche	80,00 m ²	Bemerkungen zur Provision	-
Etagennummer	-		
Lage	EG		
Baujahr	-		

Beschreibung

Die 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Friedenstraße 1/1 in Bad Dürheim. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung und eignet sich gut für Paare, kleine Familien oder Berufstätige. Die Wohnräume sind hell und bieten ausreichend Platz zum Wohnen und Arbeiten.

Ausstattung

Küche	EBK Küche mit Fenster
Sanitär	Bad mit Fenster Dusche
Sonstiges	Balkon Rauchmelder
Warmwasserversorgung	Zentrale Versorgung
zusätzlich zur Verwaltungseinheit	Garage Keller

Zusatzinformationen

barrierefrei	nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich	nein
betreutes Wohnen	nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	ja
Anzahl der Badezimmer	-
Anzahl der Schlafzimmer	-
Jahr der letzten Modernisierung	-
Zustand der Verwaltungseinheit	saniert
Kellernummer	-
Besonderheiten	-

Gebäude-Energieausweis

gültig bis	-
Gesetzesgrundlage	-
Energieausweistyp	-
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	-
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	-
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Haupt-Energieträger	-
Energieeffizienzklasse	-
Haupt-Energieträger	-