

Ewald & Armin Gut, Partnerschaftsgesellschaft mbB
Architekt ' Beratender Ingenieur ' Sachverständiger
78183 Hüfingen, Bregstraße 16, Tel: 0771/4420, Fax: 0771/13063

Antragssteller: Glathaar Bau Grund GmbH, vert. durch GF. Jürgen
Hauser, Joachim-Glatthaar-Platz-1,
78713 Schramberg-Waldmössingen

Objekt: Strandweg 27b, Flst.Nr.2830, 78476 Allensbach

Aufteilung In Wohnungs- und Teileigentum
Nach § 7 Absatz 4 Nr. 2 WEG

Aufteilungsschlüssel:	Gesamtwohnfläche	375,47 m²
	PKW-Carport Abrechnung 25% der Nutzfläche 66m² * 0,25	16,50 m²
Hiermit Aufteilungsschlüssel:	1.000 / 391,97	2,55122

Bezeichnung	Fläche	Faktor	Schlüssel	Anteil
Wohnungen:				
Wohnung Nr.1;EG	67,99	1	m² *	2,55122 = 173,46 /1.000
Wohnung Nr.2; EG	67,91	1	m² *	2,55122 = 173,25 /1.000
Wohnung Nr.3; OG	129,97	1	m² *	2,55122 = 331,58 /1.000
Wohnung Nr.4; DG	109,6	1	m² *	2,55122 = 279,61 /1.000
PKW-Carport				
PKW-Parker-1	16,50	0,25	m² *	2,55122 = 10,52 /1.000
PKW-Parker-2	16,50	0,25	m² *	2,55122 = 10,52 /1.000
PKW-Parker-3	16,50	0,25	m² *	2,55122 = 10,52 /1.000
PKW-Parker-4	16,50	0,25	m² *	2,55122 = 10,52 /1.000
Summe				1.000,00 /1.000

Aufgestellt: Hüfingen, den 15.Juli 2025



Armin Gut

Wohnfläche

Projekt:	2025 GLATTHAAR - ALLENSBACH
Ersteller:	schemppkh
Datum / Zeit:	02.07.2025 / 12:00
Hinweis:	4 Fam-Wohnhaus

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
Wohnung - 01				
	Abst.	1	1.23*1.23	1,51
			Summe	1,51
	Bad	1	2.49*2.22	5,53
			Summe	5,53
	Diele	1	2.62*1.74	4,56
			Summe	4,56
	Schlafen	1	4.11*3.23	13,26
			Summe	13,26
	Terrasse	1	0.5*(5.00*2.75)	6,88
			Summe	6,88
	Wohnen-Kochen-Essen	1	1.76*0.02	0,03
		2	5.68*1.38	7,81
		3	6.92*4.11	28,41
			Summe	36,25
Summe Wohnung - 01				67,99

Wohnung - 02				
	Abst.	1	1.23*1.23	1,51
			Summe	1,51
	Bad	1	2.49*2.22	5,52
			Summe	5,52
	Diele	1	2.62*1.74	4,56
			Summe	4,56
	Schlafen	1	4.10*3.23	13,24
			Summe	13,24
	Terrasse	1	0.5*(5.00*2.75)	6,88
			Summe	6,88

Wohnfläche

Projekt: 2025 GLATTHAAR - ALLENSBACH
Ersteller: schemppkh
Datum / Zeit: 02.07.2025 / 12:00
Hinweis: 4 Fam-Wohnhaus

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Wohnen-Kochen-Essen	1	5.68*5.48	31,09
		2	2.35*1.24	2,91
		3	1.76*1.26	2,20
		Summe		36,20
Summe Wohnung - 02				67,91

Wohnung - 03

	Abst.	1	2.36*1.11	2,60
		Summe		2,60
	Arbeiten	1	2.87*2.86	8,18
		Summe		8,18
	Bad	1	2.98*2.36	7,02
		Summe		7,02
	Diele	1	2.73*0.62	1,69
		2	1.61*0.84	1,34
		3	2.78*1.61	4,47
		4	1.17*0.26	0,30
		5	2.75*1.37	3,77
		Summe		11,57
	DU/WC	1	2.86*1.48	4,23
		Summe		4,23
	Flur	1	1.20*0.02	0,02
		2	4.62*1.10	5,08
		Summe		5,10
	Gast-Kind	1	4.10*3.23	13,24
		Summe		13,24
	Schlafen	1	1.61*0.74	1,19
		2	4.11*3.49	14,33
		Summe		15,52
	Terrasse	1	0.5*(2.75*0.16)	0,22
		2	0.5*(4.68*0.16)	0,37
		3	0.5*(4.84*2.75)	6,66
		Summe		7,25

Wohnfläche

Projekt:	2025 GLATTHAAR - ALLENSBACH
Ersteller:	schemppkh
Datum / Zeit:	02.07.2025 / 12:00
Hinweis:	4 Fam-Wohnhaus

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Wohnen-Kochen-Essen	1	1.64*0.02	0,02
		2	1.13*0.02	0,02
		3	11.23*4.92	55,22
		Summe		55,26
Summe Wohnung - 03				129,97

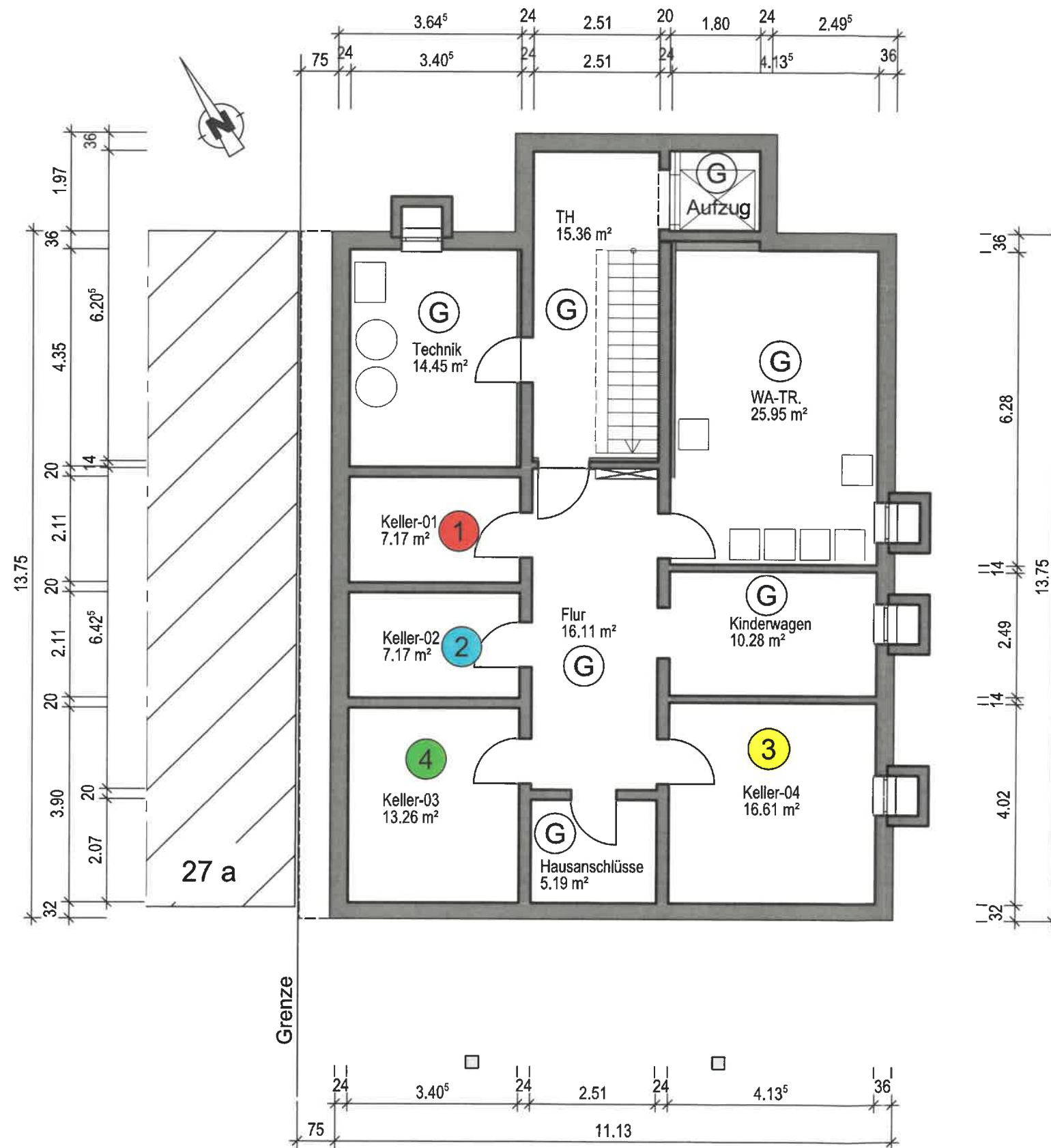
Wohnung - 04

	Arbeiten-Gast	1	1.81*0.11	0,20
		2	4.11*2.17	8,91
		3	0.5*(4.00*1.60)	3,20
		4	0*(4.00*0.21)	0,00
		Summe		12,31
	Bad	1	2.98*2.34	6,95
		Summe		6,95
	Diele	1	1.24*0.13	0,16
		2	2.16*1.74	3,76
		Summe		3,92
	DU/WC	1	2.22*2.16	4,80
		Summe		4,80
	Schlafen	1	2.17*2.08	4,50
		2	3.72*0.10	0,35
		3	3.98*1.93	7,68
		4	0.5*(2.08*1.55)	1,61
		Summe		14,14
	Terrasse	1	0.5*(5.00*3.28)	8,19
		2	0.5*(11.38*2.37)	13,46
		Summe		21,65

Wohnfläche

Projekt:	2025 GLATTHAAR - ALLENSBACH
Ersteller:	schemppkh
Datum / Zeit:	02.07.2025 / 12:00
Hinweis:	4 Fam-Wohnhaus

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
	Wohnen-Kochen-Essen	1	3.60*3.12	11,22
		2	1.27*0.02	0,02
		3	8.11*3.77	30,52
		4	2.61*0.64	1,68
		5	1.25*0.44	0,56
		6	1.87*0.98	1,83
		Summe		45,83
Summe Wohnung - 04				109,60
Gesamtsumme				375,47



Aufteilung

Neubau eines 4 Fam. - Wohnhauses
4 Carport und 4 PKW Stellplätze,

Strandweg 27b, Flst.Nr.2830
78476 Allensbach

Bauherr: Glatthaar Bau Grund GmbH
vert. durch GF. Jürgen Hauser
Joachim-Glatthaar-Platz 1
78713 Schramberg-Waldmössingen



Ewald Gut, freier Architekt
Armin Gut, Dipl. Ing. (FH)

Architekt · Beratender Ingenieur · Sachverständiger
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Entwurf · Planung · Bauleitung · Baustatik · Immobilienbewertungen



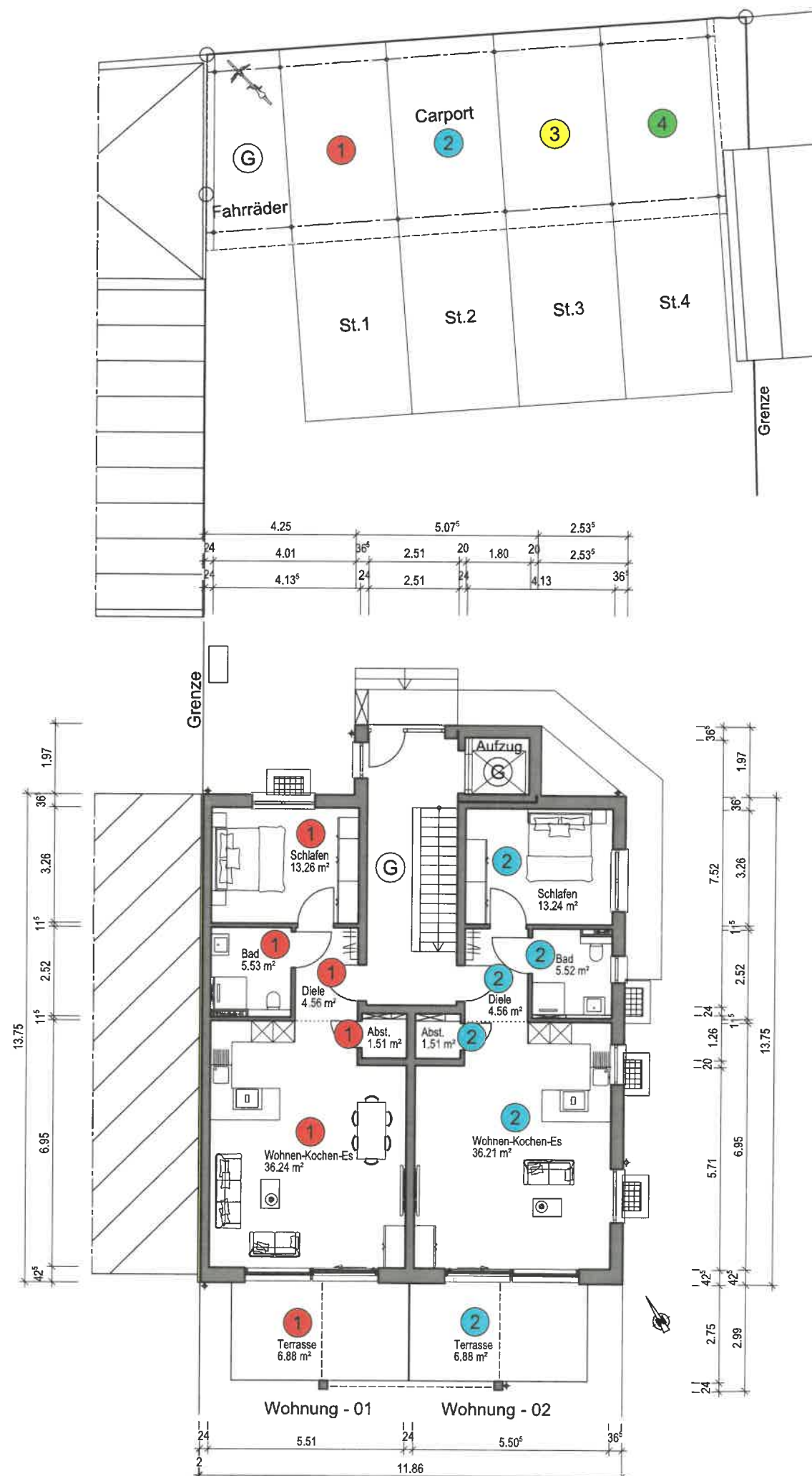
Bregstraße 16
78183 Hüfingen

Tel. 0771-4420
info@architekt-gut.de
ewald.gut@architekt-gut.de
Tel. 0771-9203203
amin.gut@architekt-gut.de

Grundriss - Untergeschoss
M.1:100

Hüfingen den 02.07.2025

Der Bauherr:



Aufteilung

Neubau eines 4 Fam. - Wohnhauses
4 Carport und 4 PKW Stellplätze,

Strandweg 27b, Flst.Nr.2830
78476 Allensbach

Bauherr: Glatthaar Bau Grund GmbH
vert. durch GF, Jürgen Hauser
Joachim-Glatthaar-Platz 1
78713 Schramberg-Waldmössingen



Ewald Gut, freier Architekt
Amin Gut, Dipl. Ing. (FH)

Architekt · Beratender Ingenieur · Sachverständiger
Partnerschaftsgesellschaft mbB

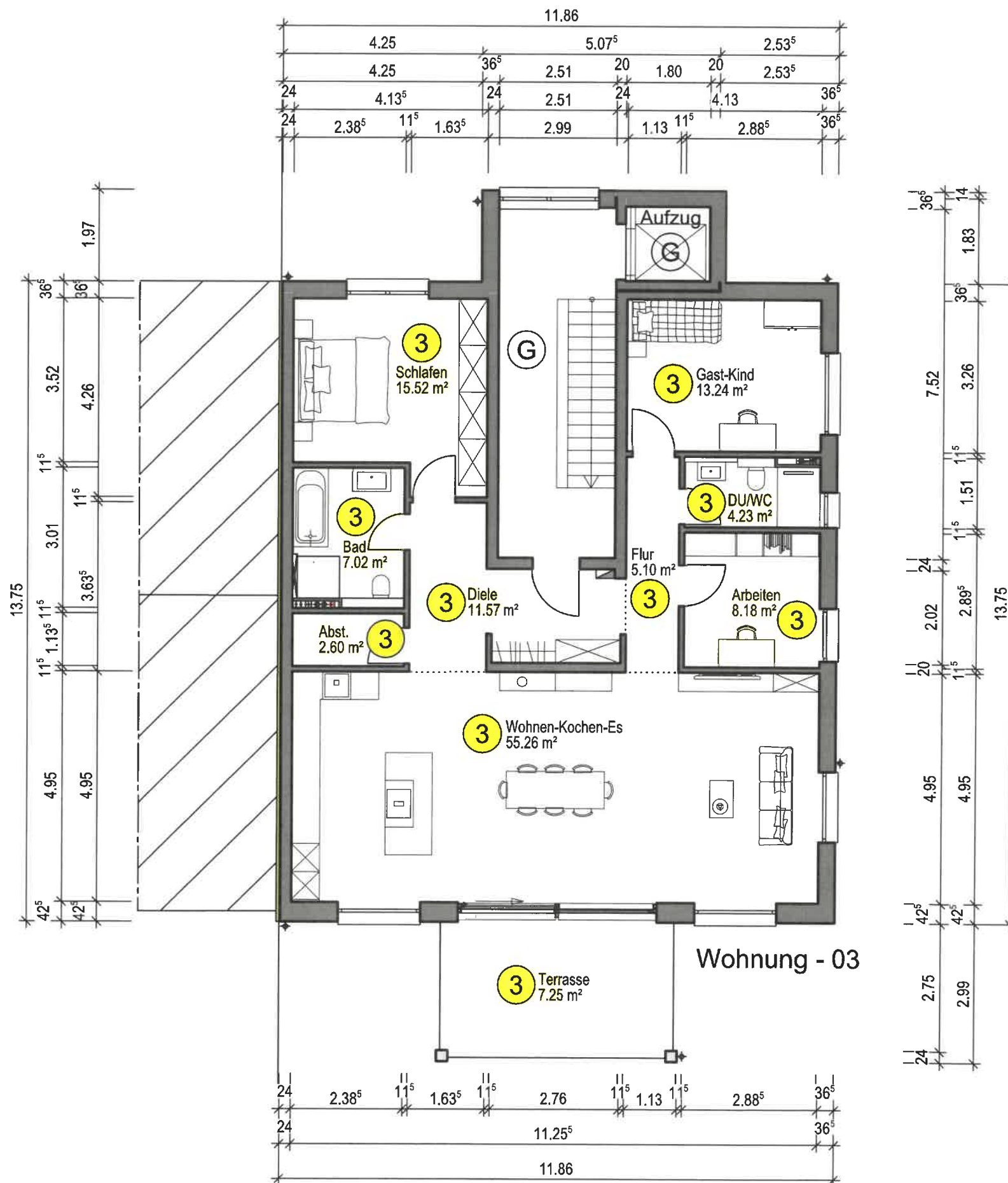
Entwurf · Planung · Bauabfertigung · Baustelle · Immobilienbewertungen

Bregstraße 16
78183 Hüfingen

Tel. 0771-4420
info@architekt-gut.de
ewald.gut@architekt-gut.de
Tel. 0771-9203203
armin.gut@architekt-gut.de

Grundriss - Erdgeschoss
M.1:100

Hüfingen den 02.07.2025
Der Bauherr:



Aufteilung

Neubau eines 4 Fam. - Wohnhauses
4 Carport und 4 PKW Stellplätze,

Strandweg 27b, Flst.Nr.2830
78476 Allensbach

Bauherr: Glatthaar Bau Grund GmbH
vert. durch GF. Jürgen Hauser
Joachim-Glatthaar-Platz 1
78713 Schramberg-Waldmössingen



Ewald Gut, freier Architekt
Armin Gut, Dipl. Ing. (FH)

Architekt · Beratender Ingenieur · Sachverständiger
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Entwurf · Planung · Bauleitung · Baustatik · Immobilienbewertungen



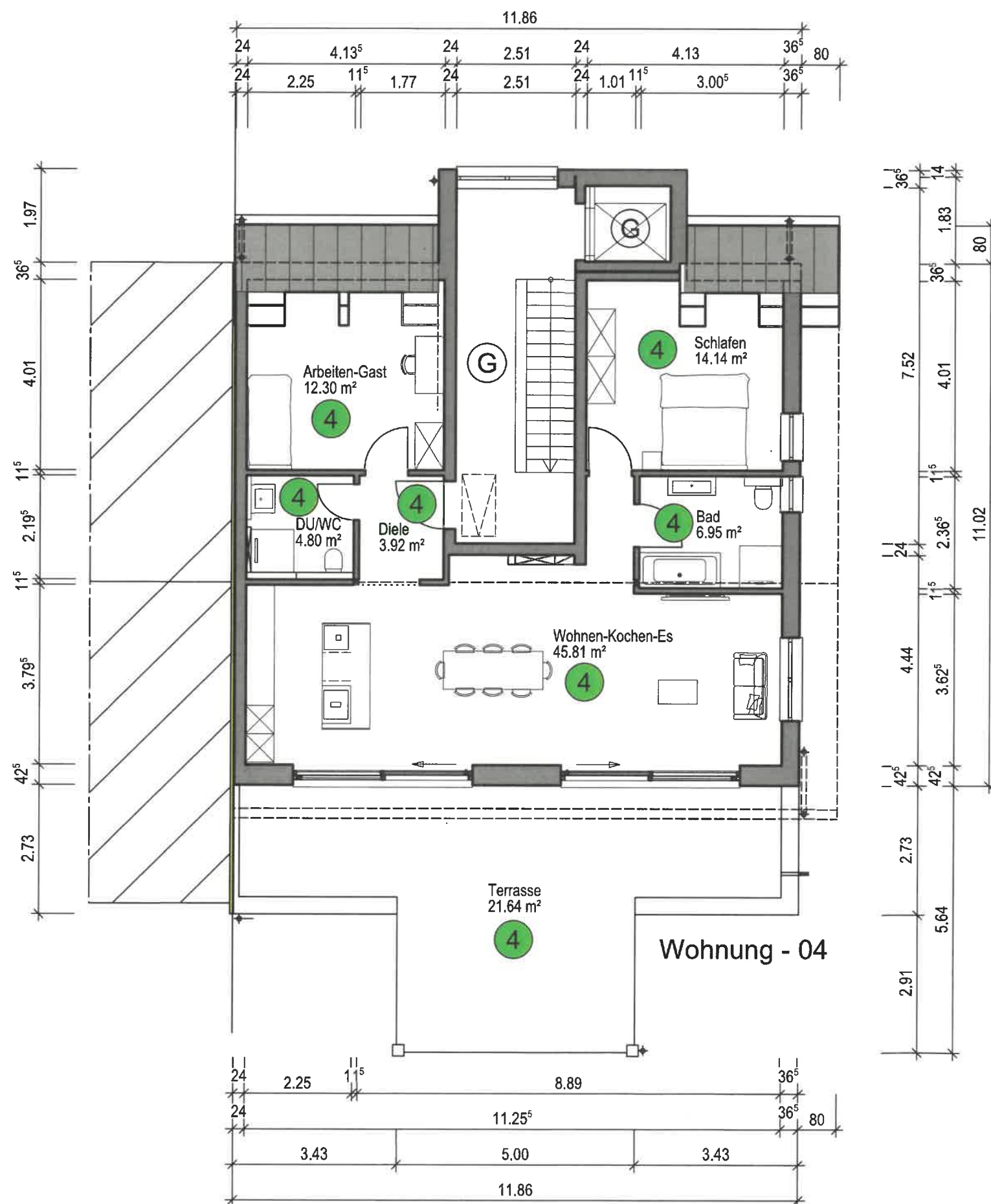
Bregstraße 16
78183 Hüfingen

Tel. 0771-4420
info@architekt-gut.de
ewald.gut@architekt-gut.de
Tel. 0771-9203203
armin.gut@architekt-gut.de

Grundriss - Obergeschoss
M.1:100

Hüfingen den 02.07.2025

Der Bauherr:



Aufteilung

Neubau eines 4 Fam. - Wohnhauses
4 Carport und 4 PKW Stellplätze,

Strandweg 27b, Flst.Nr.2830
78476 Allensbach

Bauherr: Glatthaar Bau Grund GmbH
vert. durch GF. Jürgen Hauser
Joachim-Glatthaar-Platz 1
78713 Schramberg-Waldmössingen



Ewald Gut, freier Architekt
Armin Gut, Dipl. Ing. (FH)

Architekt · Beratender Ingenieur · Sachverständiger
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Entwurf - Planung - Bauleitung - Baustatik - Immobilienbewertungen

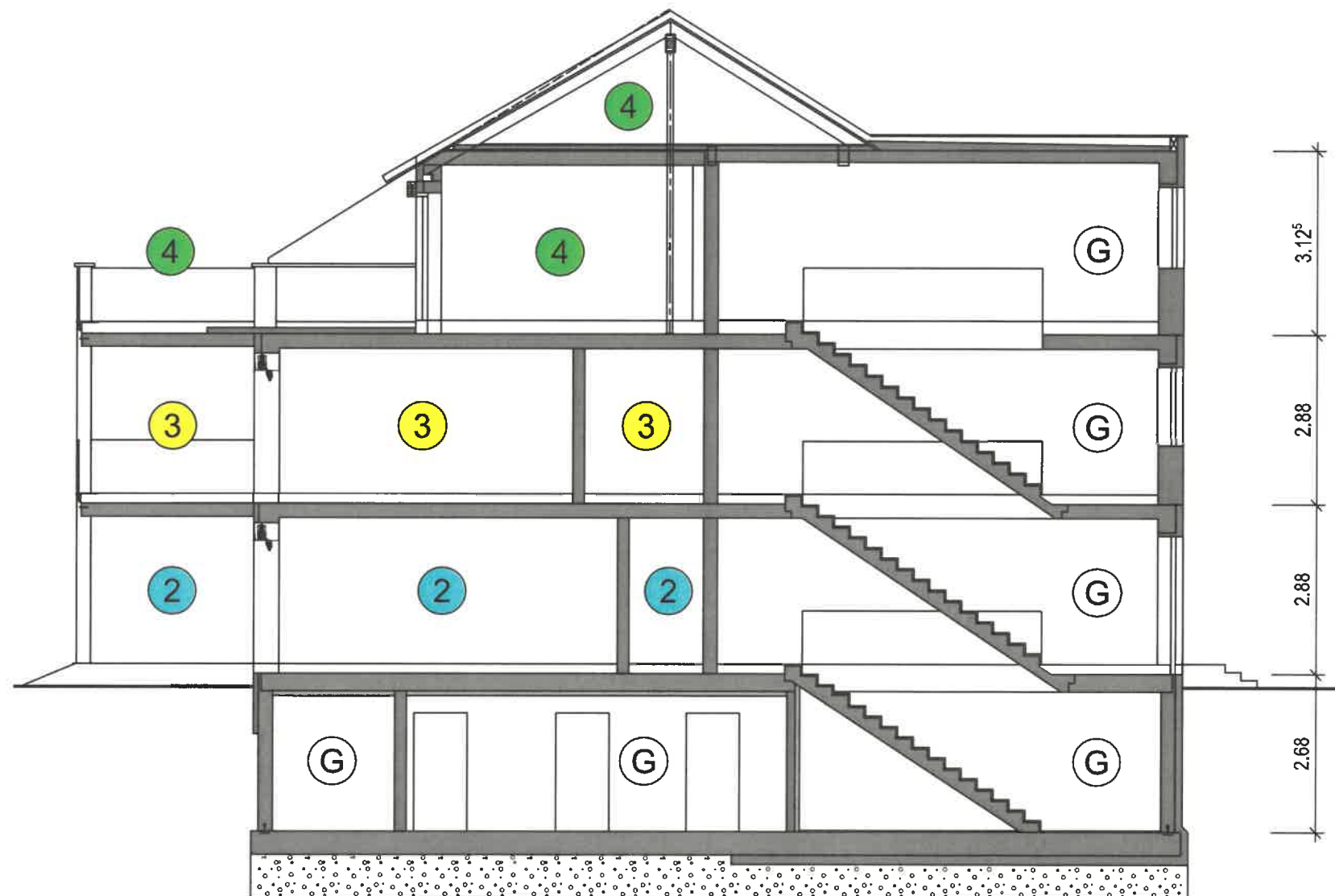


Bregstraße 16
78183 Hüfingen

Tel. 0771-4420
info@architekt-gut.de
ewald.gut@architekt-gut.de
Tel. 0771-9203203
armin.gut@architekt-gut.de

Grundriss - Dachgeschoss
M.1:100

Hüfingen den 02.07.2025
Der Bauherr:



Aufteilung

Neubau eines 4 Fam. - Wohnhauses
4 Carport und 4 PKW Stellplätze,

Strandweg 27b, Flst.Nr.2830
78476 Allensbach

Bauherr: Glatthaar Bau Grund GmbH
vert. durch GF. Jürgen Hauser
Joachim-Glatthaar-Platz 1
78713 Schramberg-Waldmössingen



Ewald Gut, freier Architekt
Armin Gut, Dipl. Ing. (FH)

Architekt · Beratender Ingenieur · Sachverständiger
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Entwurf - Planung - Bauleitung - Baustatik - Immobilienbewertungen

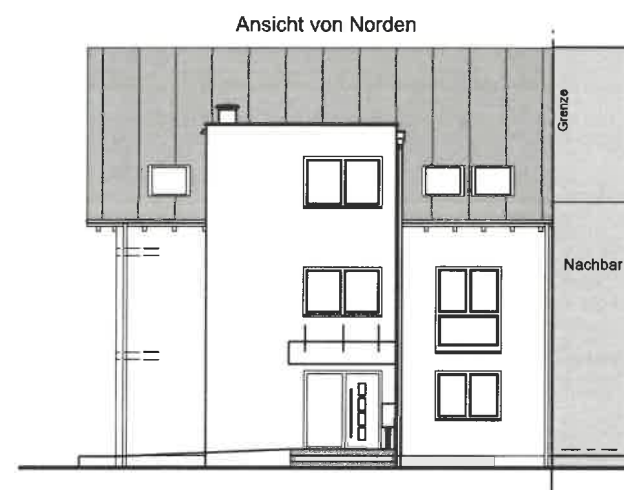
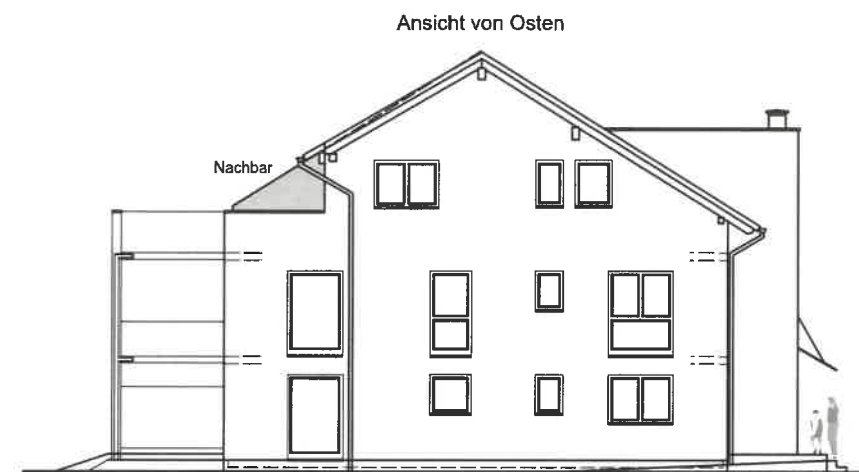
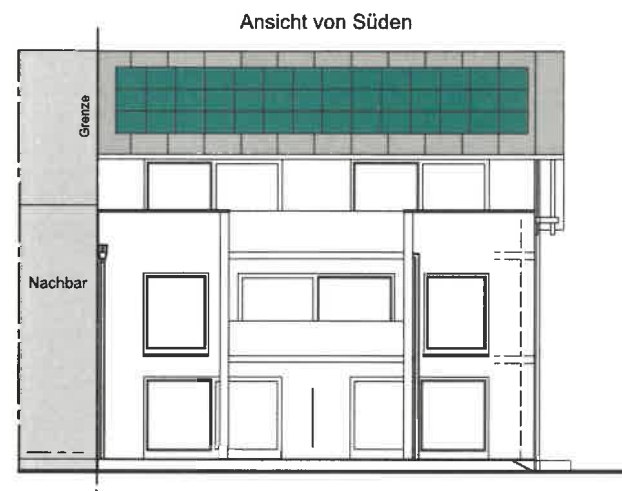


Bregstraße 16
78183 Hüfingen

Tel. 0771-4420
info@architekt-gut.de
ewald.gut@architekt-gut.de
Tel.0771-9203203
armin.gut@architekt-gut.de

Schnitt
M.1:100

Hüfingen den 02.07.2025
Der Bauherr:



Aufteilung

Neubau eines 4 Fam. - Wohnhauses
4 Carport und 4 PKW Stellplätze,

Strandweg 27b, Flst.Nr.2830
78476 Allensbach

Bauherr: Glatthaar Bau Grund GmbH
vert. durch GF. Jürgen Hauser
Joachim-Glatthaar-Platz 1
78713 Schramberg-Waldmössingen



Ewald Gut, freier Architekt
Armin Gut, Dipl. Ing. (FH)

Architekt • Beratender Ingenieur • Sachverständiger
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Entwurf - Planung - Bauleitung - Baustatik - Immobilienbewertungen



Bregstraße 16
78183 Hüfingen

Tel. 0771-4420
info@architekt-gut.de
ewald.gut@architekt-gut.de
Tel.0771-9203203
armin.gut@architekt-gut.de

Ansichten
M.1:200

Hüfingen den 02.07.2025
Der Bauherr: