



## Wohnung mit Einbauküche in der Neustadt

Rudolf-Breitscheid-Straße 85 in 07973 Greiz

Objekttyp: **Wohnung**  
Zustand: **gepflegt**  
Verfügbar ab: **kurzfristig**  
Zimmer: **3**  
Etage **1. OG**  
Wohnfläche: **ca. 77,1 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete: **382 €**  
Nebenkosten **220 €** (inkl. 160 € Heizung/WW)  
Kautions: **1.146 €**

Energieausweistyp: **Verbrauchsausweis**  
Energieeffizienzklasse: **C**  
Energieverbrauchskennwert: **92,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
Ausstellungsdatum: **03.04.2025**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Primärer Energieträger: **Gas**  
Baujahr Anlagentechnik: **2024**

Zubehör: **Keller, Trockenboden, Fahrradkeller, Garten, Wäscheplatz**  
Elektr. Ausstattung: **Türsprechanlage, Kabelanschluss**  
Internet: **GigaZuhause mit 1000 MBit/s** (lt. Vodaphone)  
Hausreinigung/Außenanlagen/Winterdienst:  
**Hausmeisterservice**

**Ihr Kontakt:** Ralf Moosbauer, 03661-4553851, 0177-6407973, moosbauer@immobilien-popp.de  
Maklerbüro Jan Popp, Thomasstraße 1, 07973 Greiz, www.immobilien-popp.de

