

TOP 3.1

Lage EG, 1. OG, DG
Zimmer 4

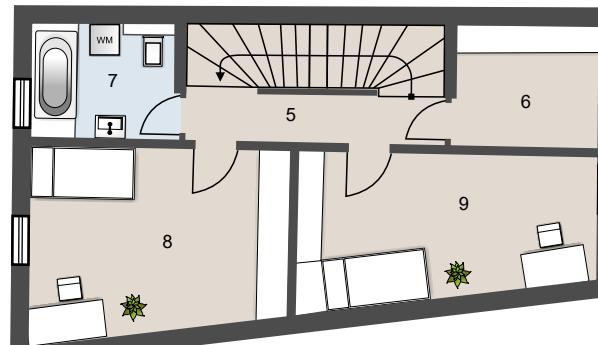
1. Vorraum	5,11 m ²
2. WC	1,66 m ²
3. AR	4,85 m ²
4. Wohnküche	41,55 m ²
5. Gang	4,79 m ²
6. Schrankraum	5,70 m ²
7. Bad	5,75 m ²
8. Zimmer	15,83 m ²
9. Zimmer	14,62 m ²
10. Gang	5,17 m ²
11. Bad	5,67 m ²
12. Zimmer	15,86 m ²

Wohnnutzfläche 126,56 m²

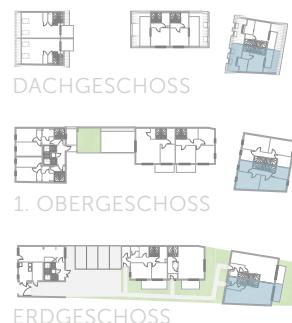
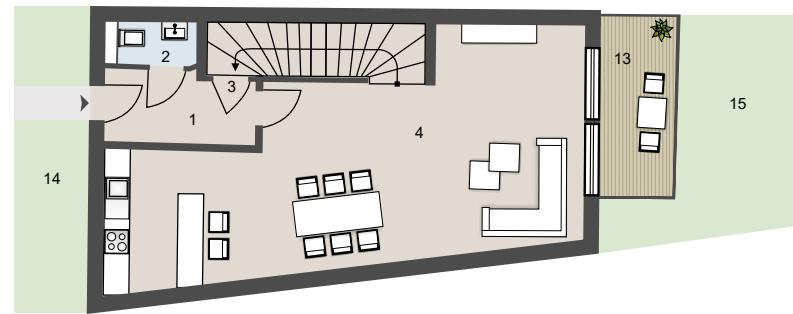
13. Terrasse	6,58 m ²
14. Vorgarten	9,03 m ²
15. Garten	13,44 m ²
16. Terrasse	5,65 m ²



DACHGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



FLORIVITA

STAMMERSDORFER STRASSE 39
1210 WIEN

N

DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄ-
CHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE Ände-
RUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIE-
RUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN.
DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBLIDCH ZU
VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GE-
MÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

VERTRIEB@7DOERFER.AT
+43 664 2867935