



Ihre EHL Planmappe

Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

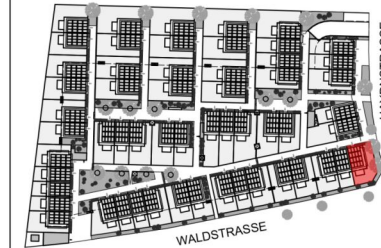
Wir leben
Immobilien.





Top 01

Wohnfläche.....	104,60 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	71,89 m ²
Keller	60,79 m ²



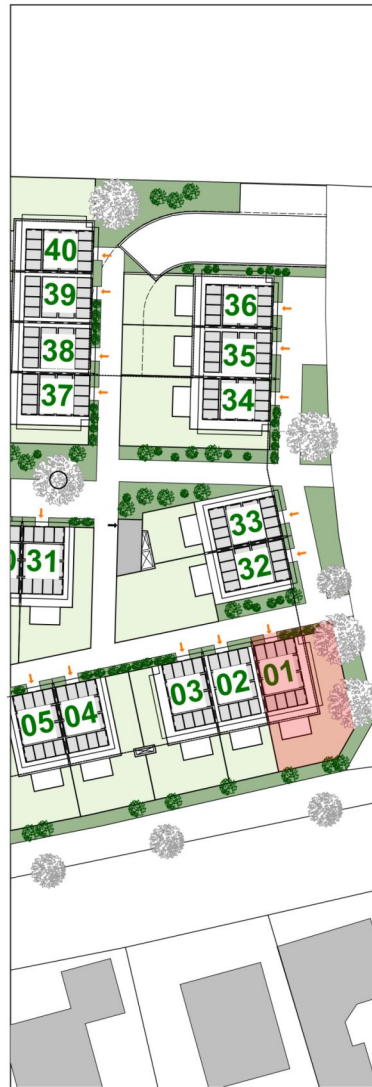
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



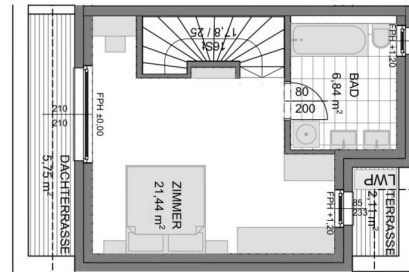
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

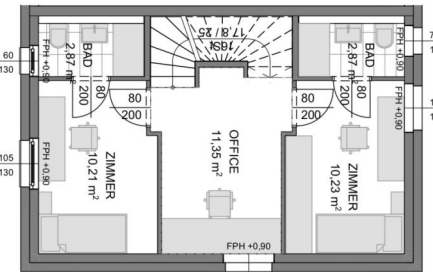
01.12.2022



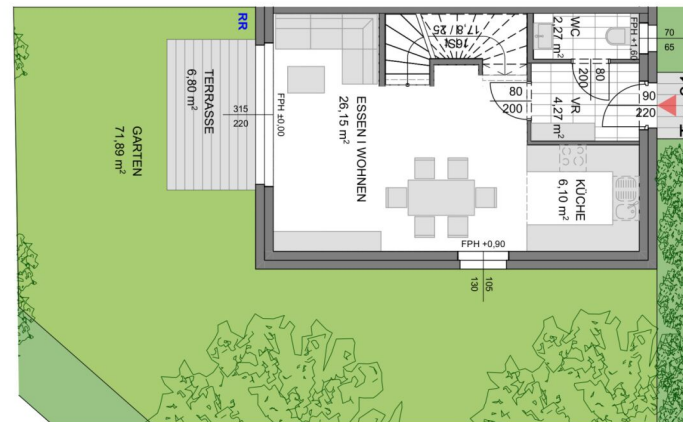
Übersicht



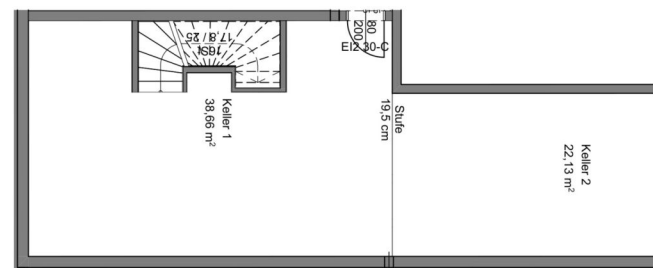
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



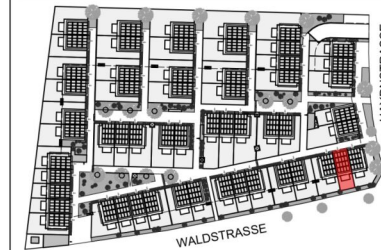
Kellergeschoß





Top 02

Wohnfläche.....	106,07 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	24,69 m ²
Keller	31,94 m ²



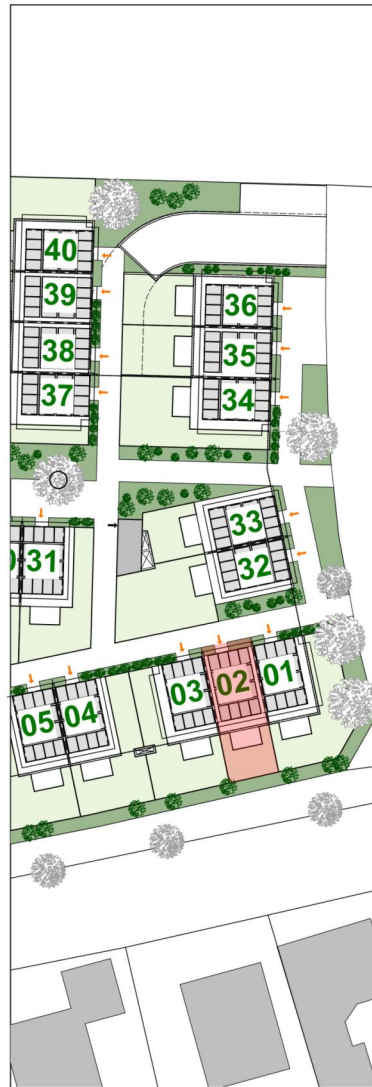
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



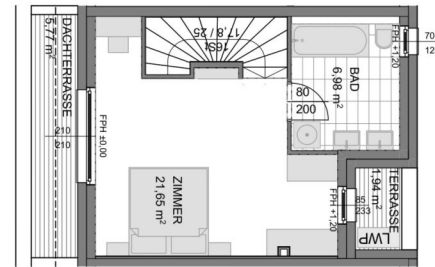
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

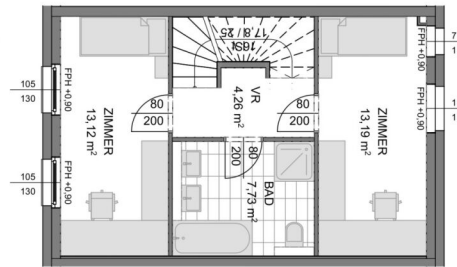
01.12.2022



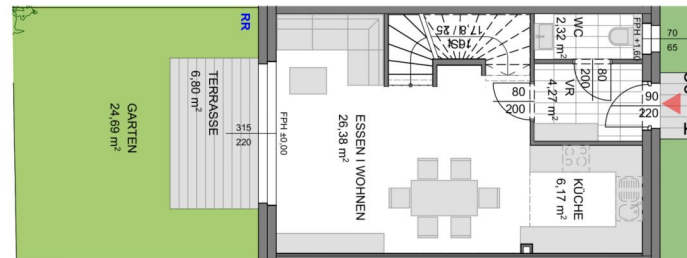
Übersicht



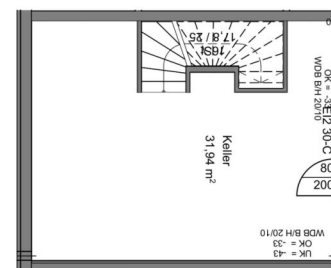
Dachgeschoss



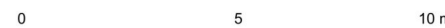
Obergeschoß



Erdgeschoß



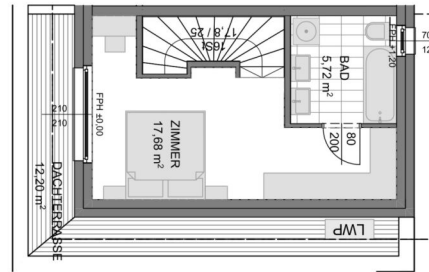
Kellergeschoß



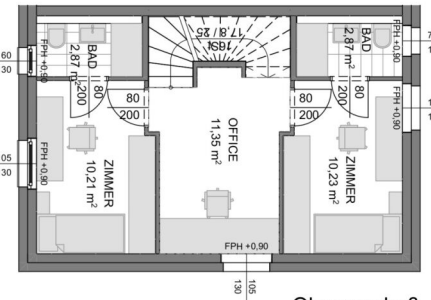




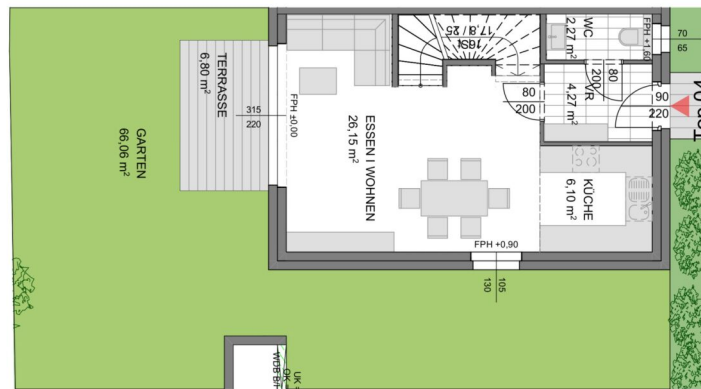
Übersicht



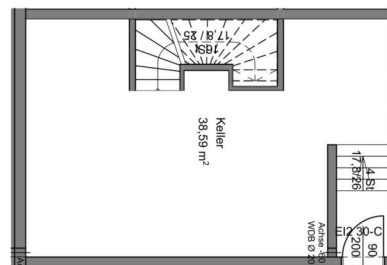
Dachgeschoss



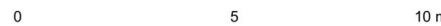
Obergeschoss



Erdgeschoss

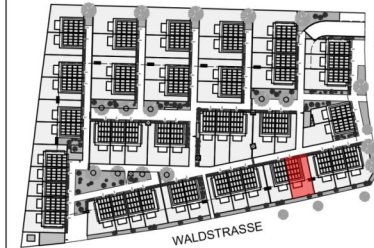


Kellergeschoß



Top 04

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	66,06 m ²
Keller.....	38,59 m ²



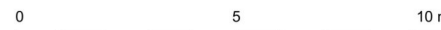
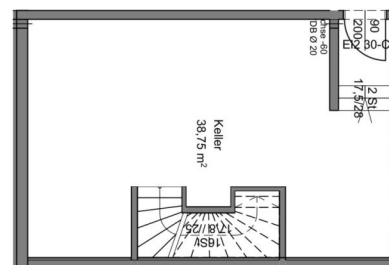
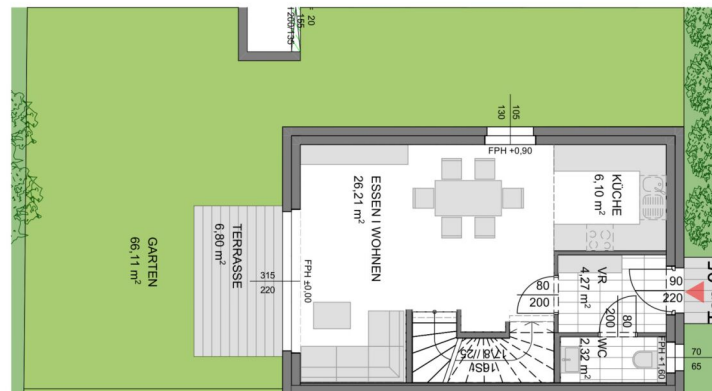
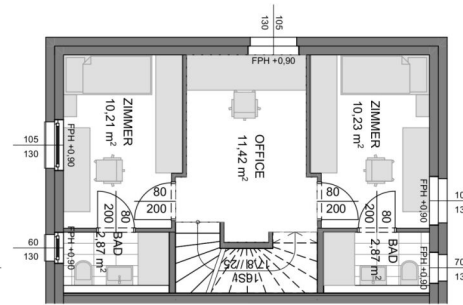
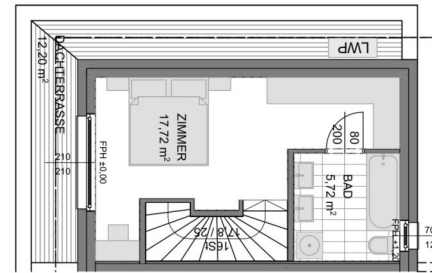
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

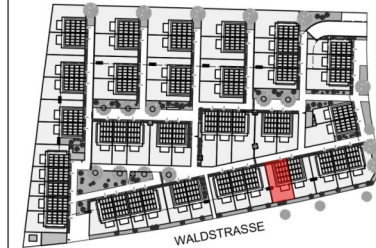
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 05

Wohnfläche.....	99,94 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	66,11 m ²
Keller.....	38,75 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

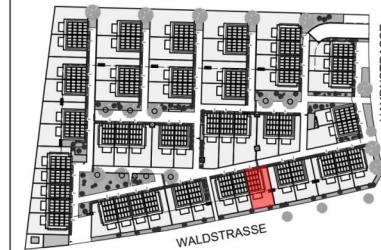
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 06

Wohnfläche.....	104,61 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	65,46 m ²
Keller.....	38,60 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



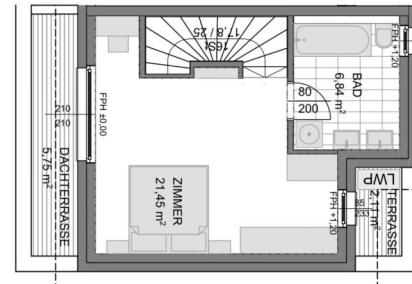
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

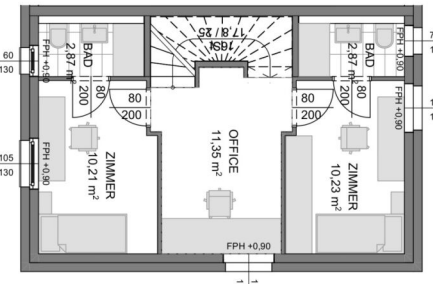
01.12.2022



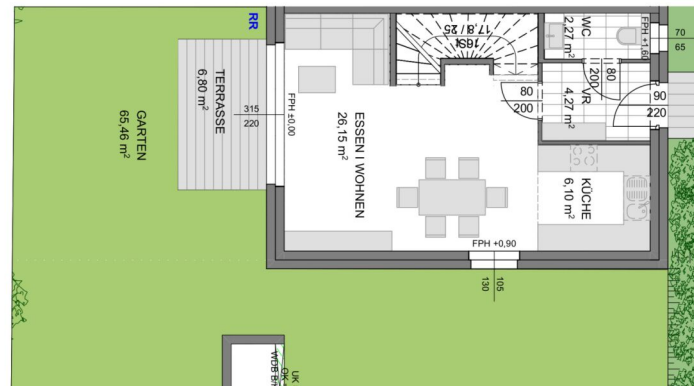
Übersicht



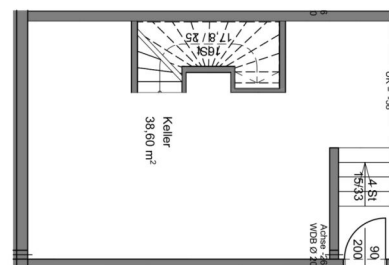
Dachgeschoss



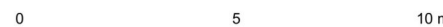
Obergeschoß



Erdgeschoß

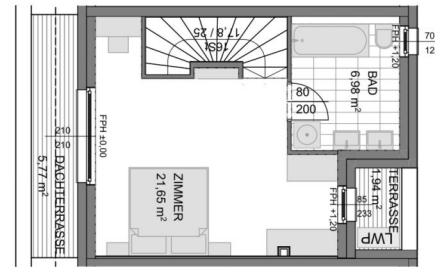


Kellergeschoß

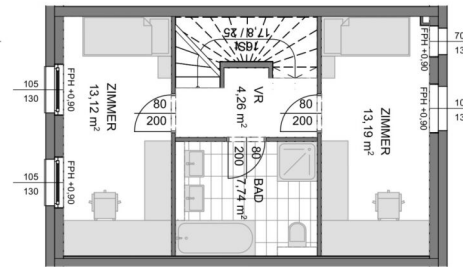




Übersicht



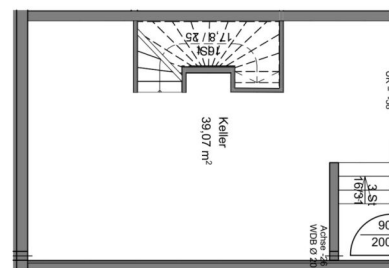
Dachgeschoss



Obergeschoß



Erdgeschoß



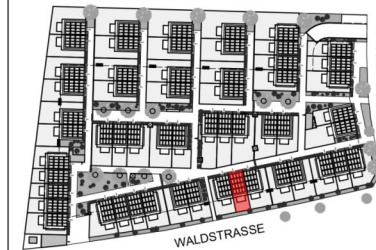
Kellergeschoß

0 5 10 m



Top 07

Wohnfläche.....	106,08 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	25,53 m ²
Keller	39,07 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

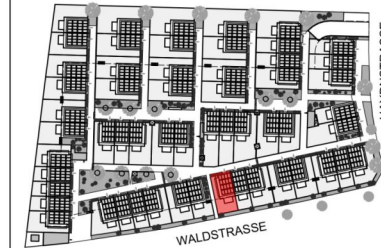
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 08

Wohnfläche.....	104,78 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	55,10 m ²
Keller.....	38,65 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



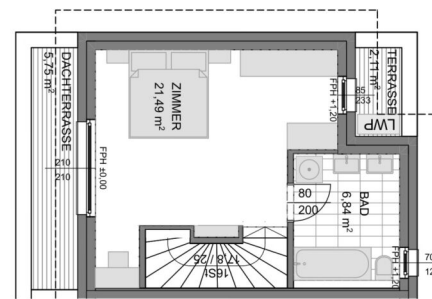
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

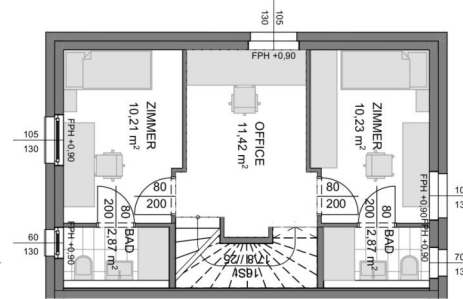
01.12.2022



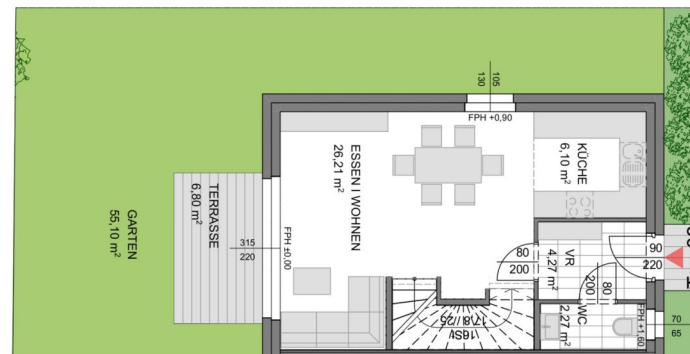
Übersicht



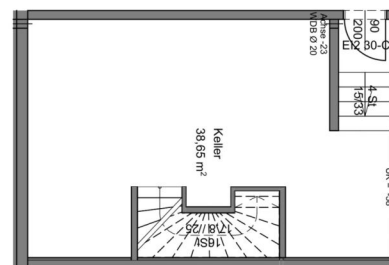
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



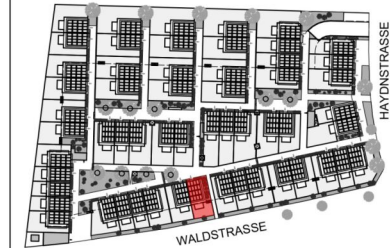
Kellergeschoß





Top 09

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	35,17 m ²
Keller.....	38,64 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



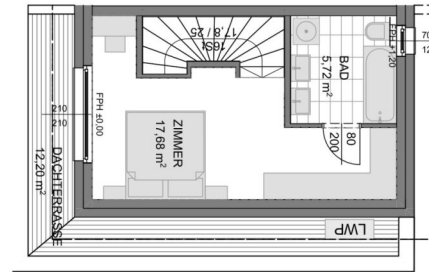
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

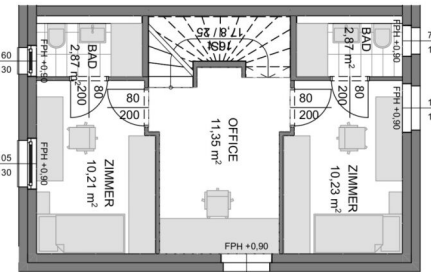
01.12.2022



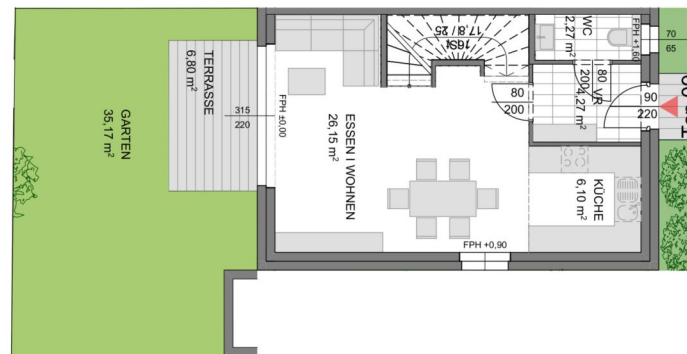
Übersicht



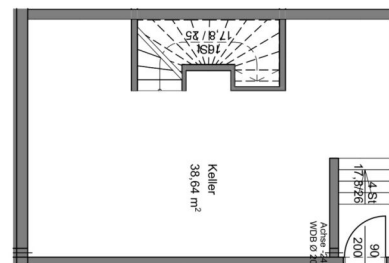
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



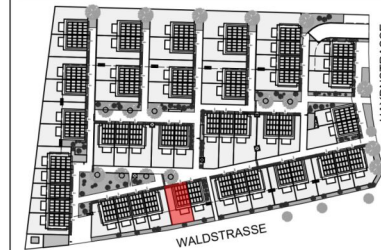
Kellergeschoss





Top 10

Wohnfläche.....	99,93 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	62,65 m ²
Keller.....	38,73 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



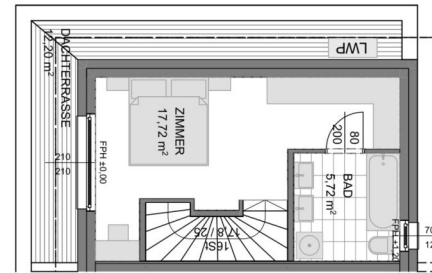
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

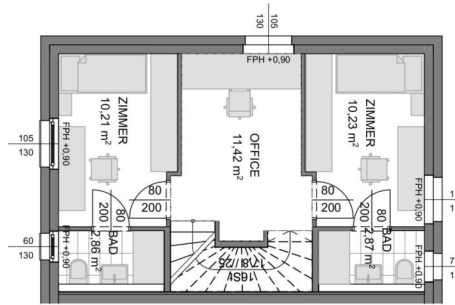
01.12.2022



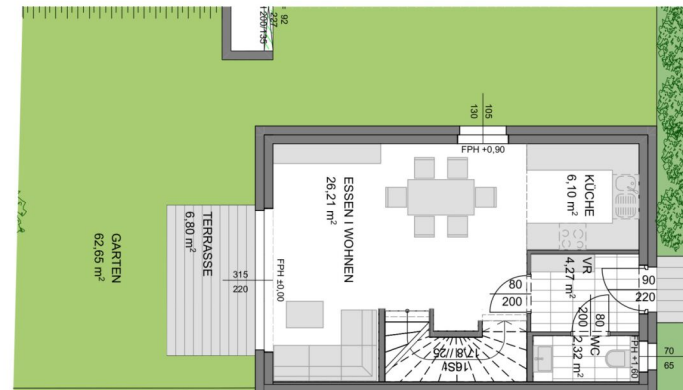
Übersicht



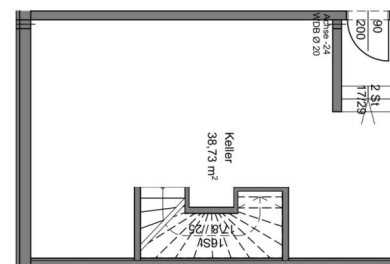
Dachgeschoss



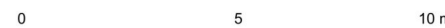
Obergeschoss



Erdgeschoss



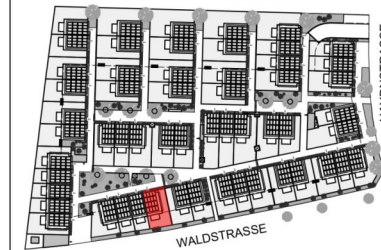
Kellergeschoß





Top 11

Wohnfläche.....	104,71 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	60,76 m ²
Keller.....	38,70 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



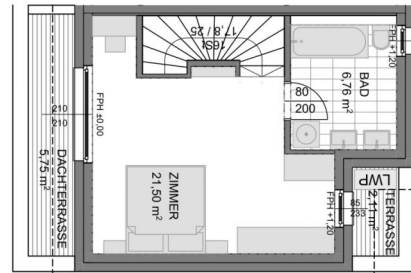
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

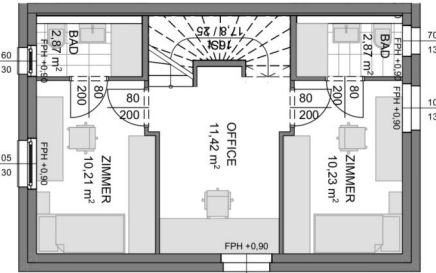
01.12.2022



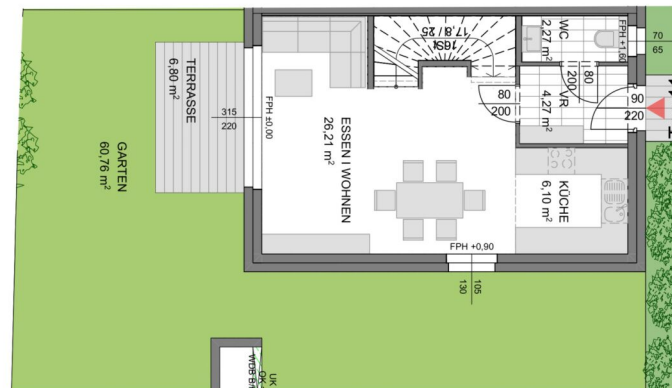
Übersicht



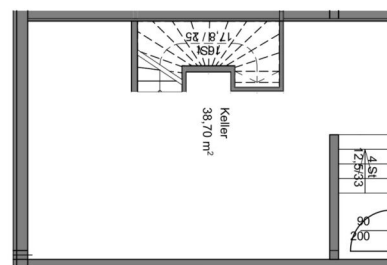
Dachgeschoss



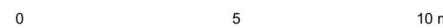
Obergeschoss



Erdgeschoss



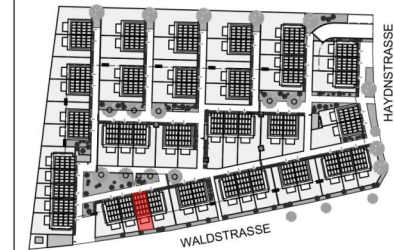
Kellergeschoss





Top 12

Wohnfläche.....	106,10 m ²
Dachterrasse.....	7,91 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	20,72 m ²
Keller.....	39,09 m ²



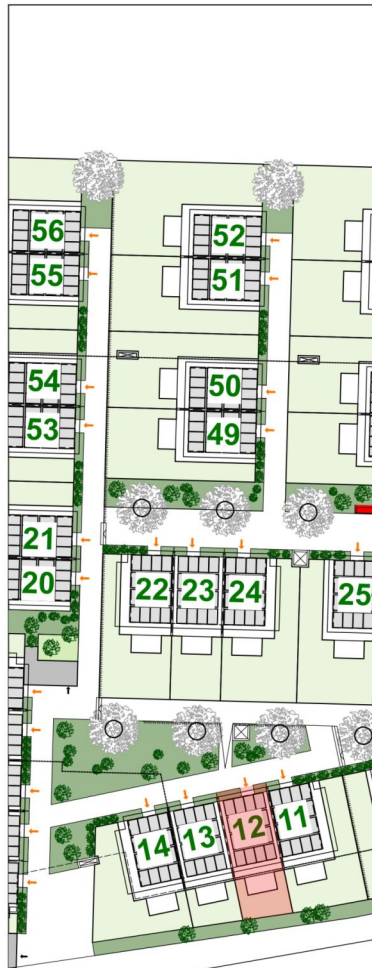
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



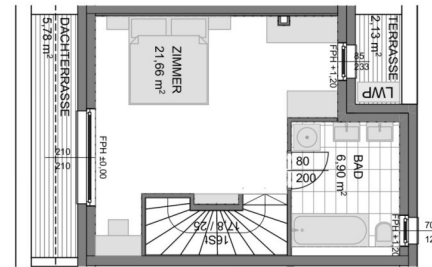
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

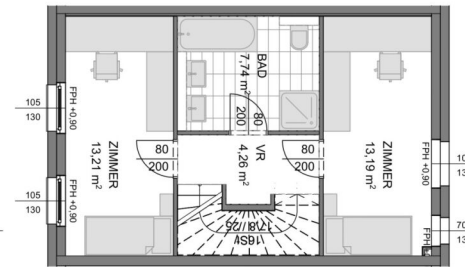
01.12.2022



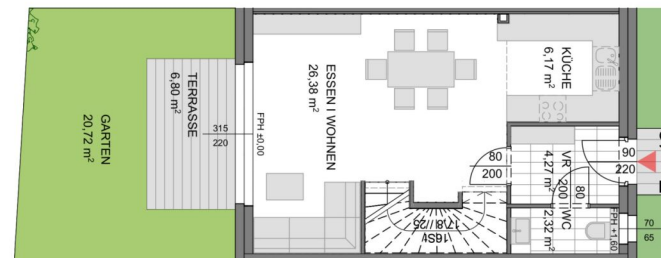
Übersicht



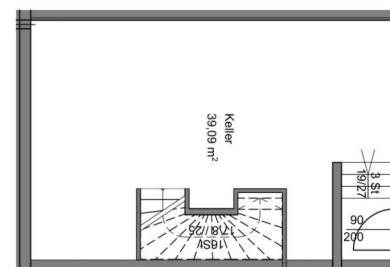
Dachgeschoss



Obergeschoss

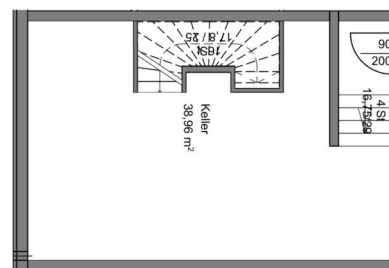
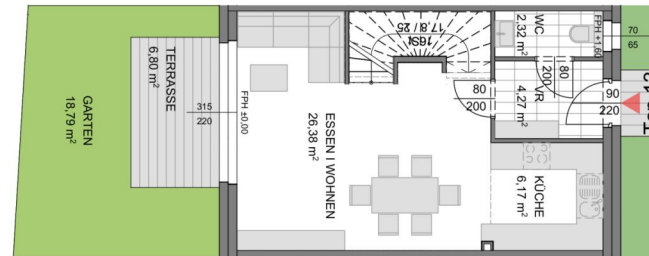
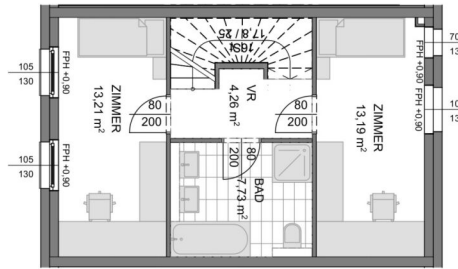


Erdgeschoss



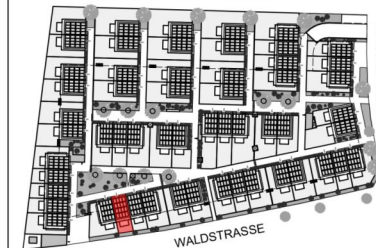
Kellergeschoß





Top 13

Wohnfläche.....	106,10 m ²
Dachterrasse.....	7,91 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	18,79 m ²
Keller.....	38,96 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 14

Wohnfläche.....	104,99 m ²
Dachterrasse.....	6,75 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	69,73 m ²
Keller + Gang.....	37,85 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

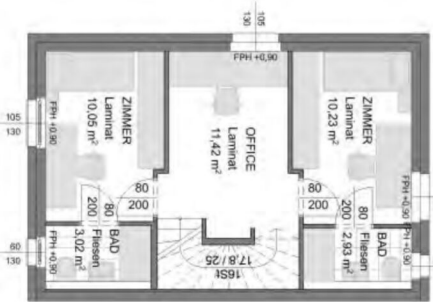
01.12.2022



Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoß



Erdgeschoß



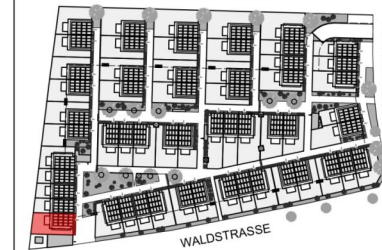
Kellergeschoß





Top 15

Wohnfläche.....	105,28 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	67,81 m ²
Keller.....	38,75 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden. Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



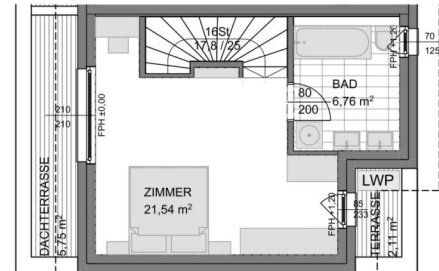
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

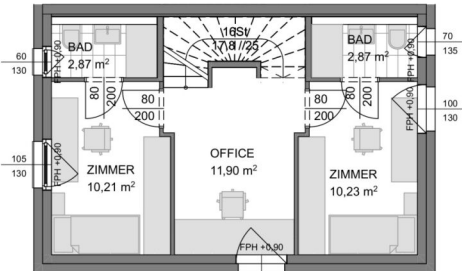
01.12.2022



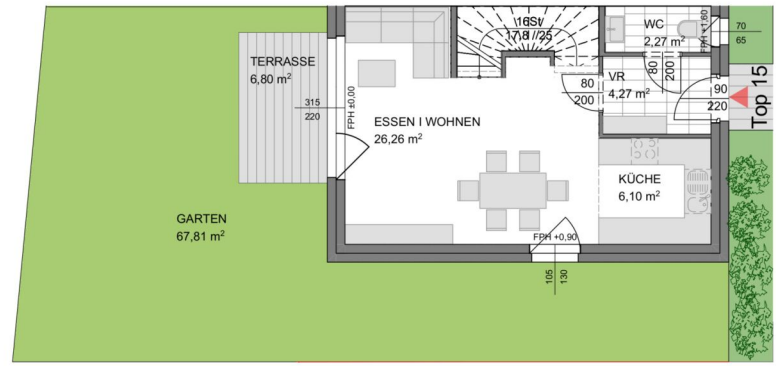
Übersicht



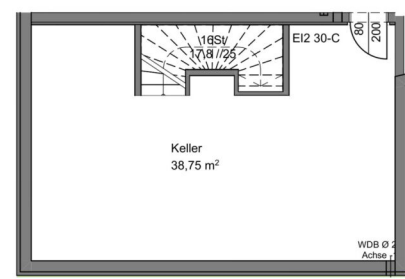
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

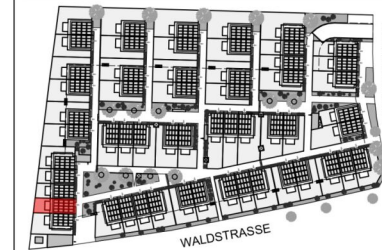
4 ZIMMER 105,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000



Top 16

Wohnfläche.....	106,26 m ²
Dachterrasse.....	7,63 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	29,23 m ²
Keller.....	32,01 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



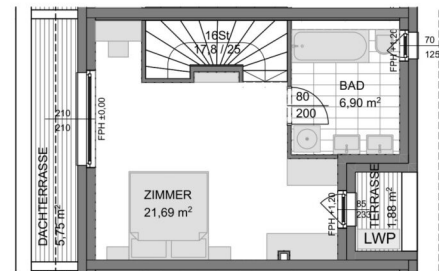
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

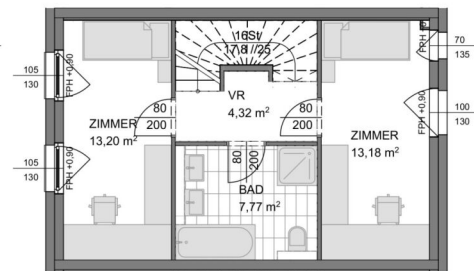
01.12.2022



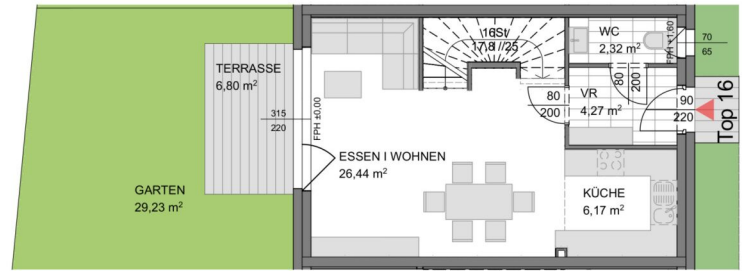
Übersicht



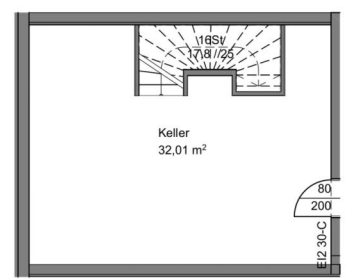
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoß

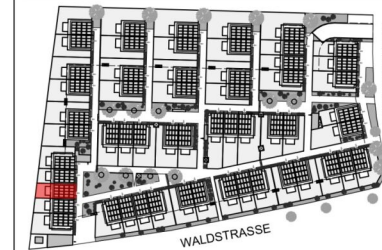


© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022



Top 17

Wohnfläche.....	106,14 m ²
Dachterrasse.....	7,89 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	23,92 m ²
Keller.....	39,53 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



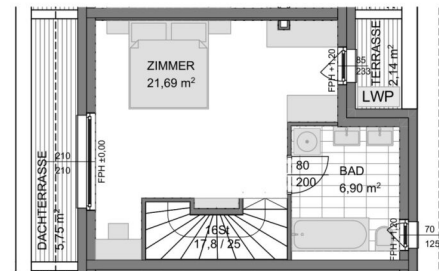
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

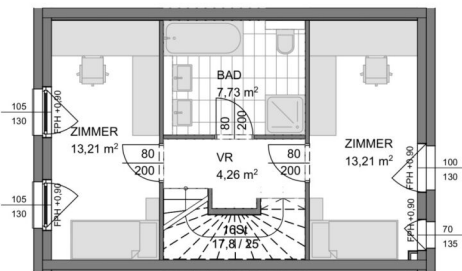
01.12.2022



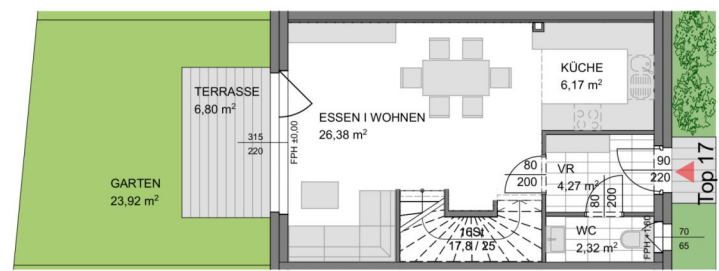
Übersicht



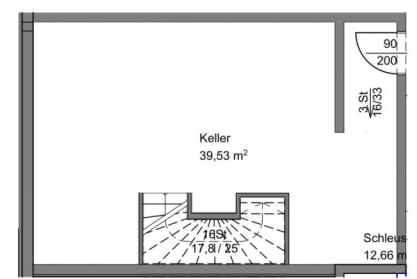
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



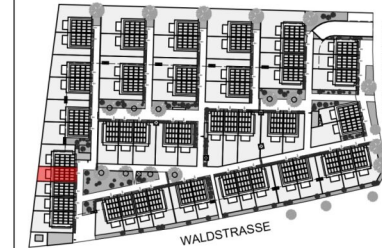
Kellergeschoß





Top 18

Wohnfläche.....	106,14 m ²
Dachterrasse.....	7,89 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	22,12 m ²
Keller.....	39,53 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



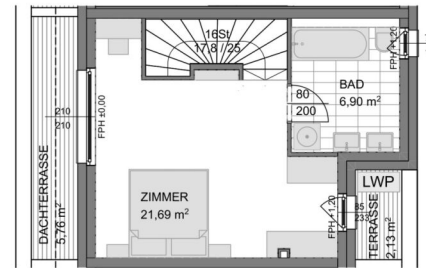
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

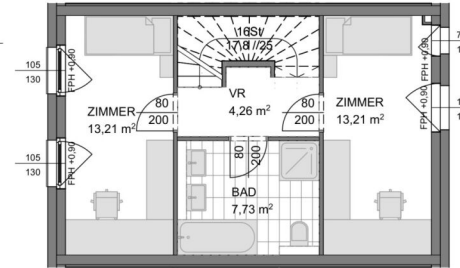
01.12.2022



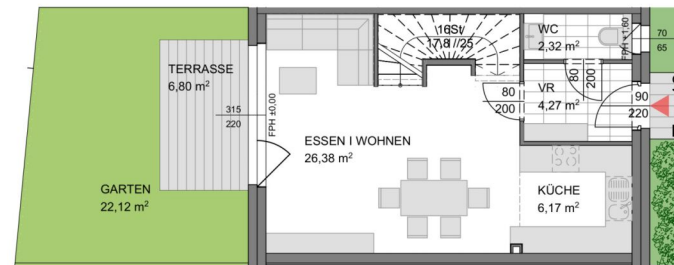
Übersicht



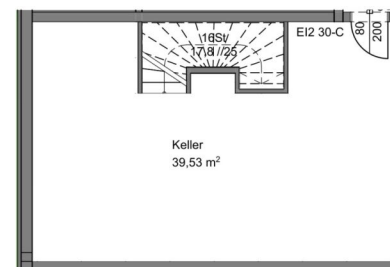
Dachgeschoss



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

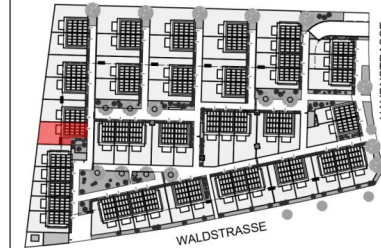






Top 20

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	65,35 m ²
Keller.....	38,65 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



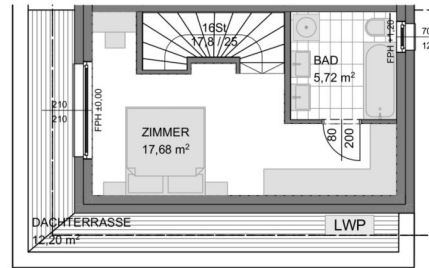
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

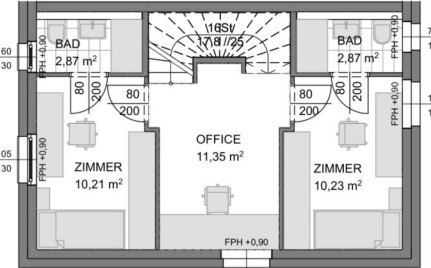
01.12.2022



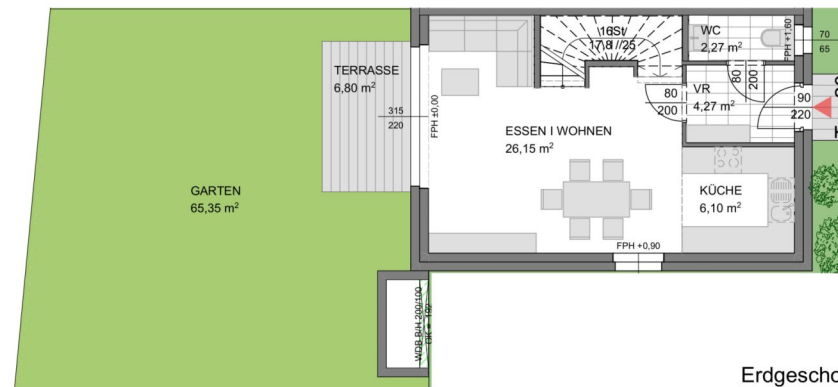
Übersicht



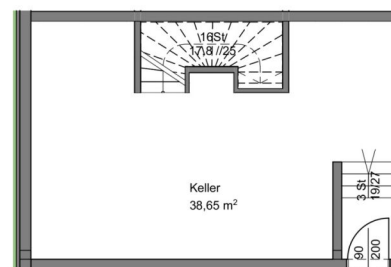
Dachgeschoss



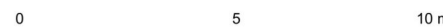
Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



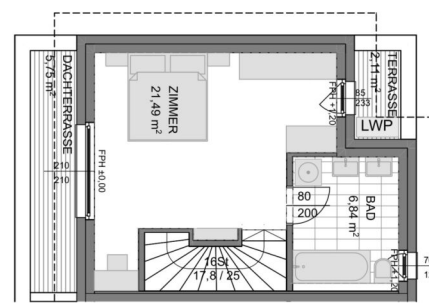


4 ZIMMER 100,11 m² WOHNFLÄCHE

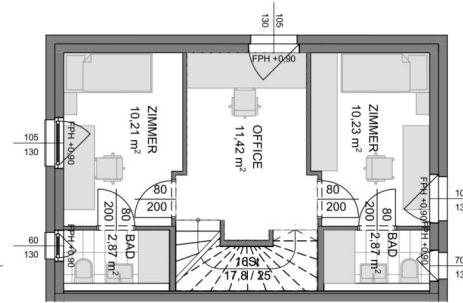
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000



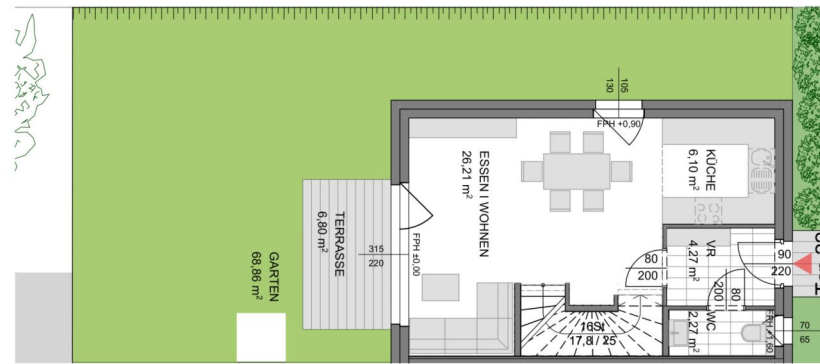
Übersicht



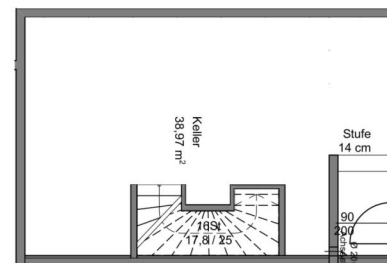
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

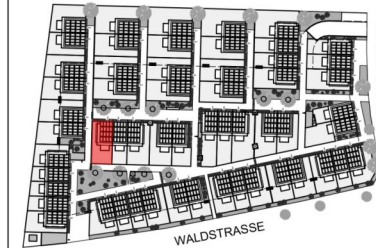


Kellergeschoß



Top 22

Wohnfläche.....	104,78 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	68,86 m ²
Keller.....	38,97 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

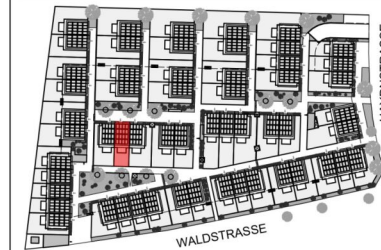
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 23

Wohnfläche.....	106,20 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	34,28 m ²
Keller.....	39,36 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



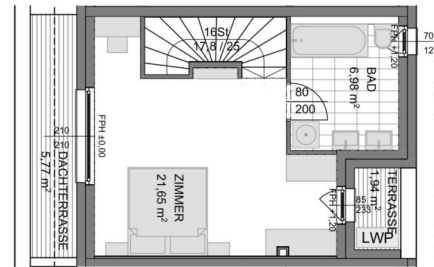
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

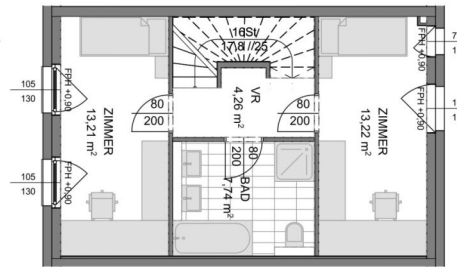
01.12.2022



Übersicht



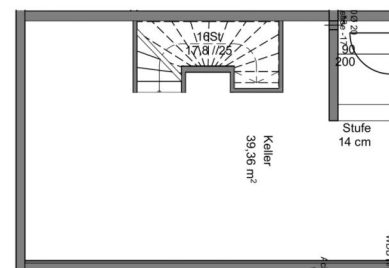
Dachgeschoss



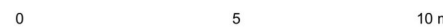
Obergeschoss

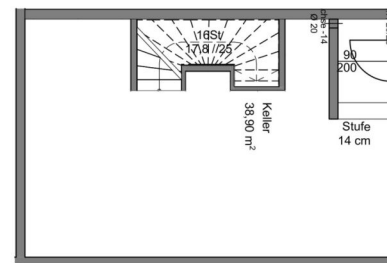
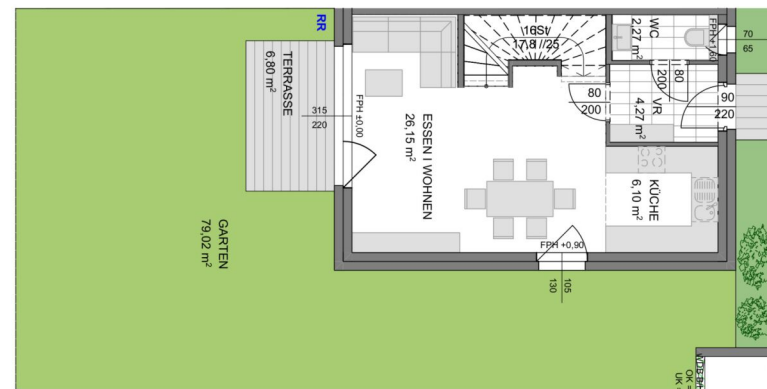
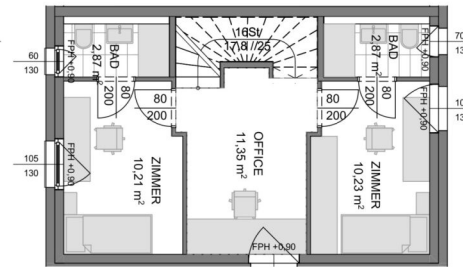
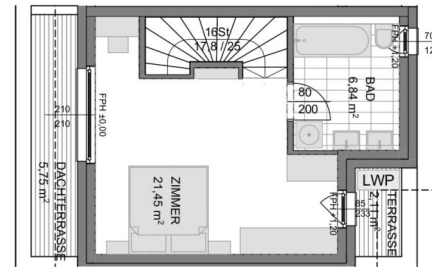


Erdgeschoss



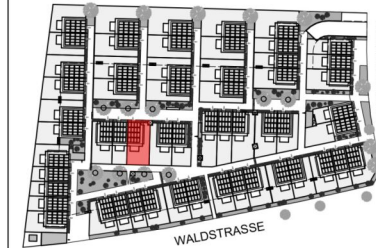
Kellergeschoss





Top 24

Wohnfläche.....	104,61 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	79,02 m ²
Keller.....	38,90 m ²



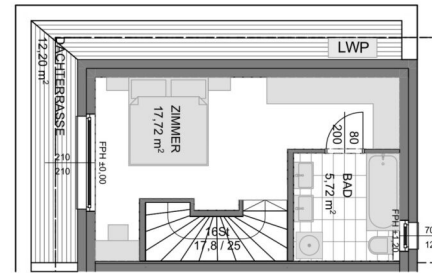
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



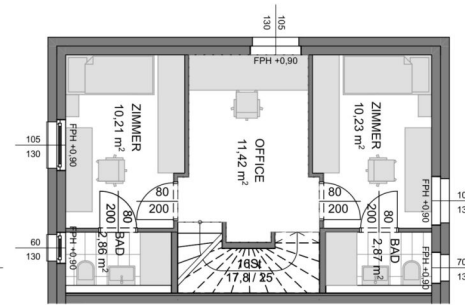
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

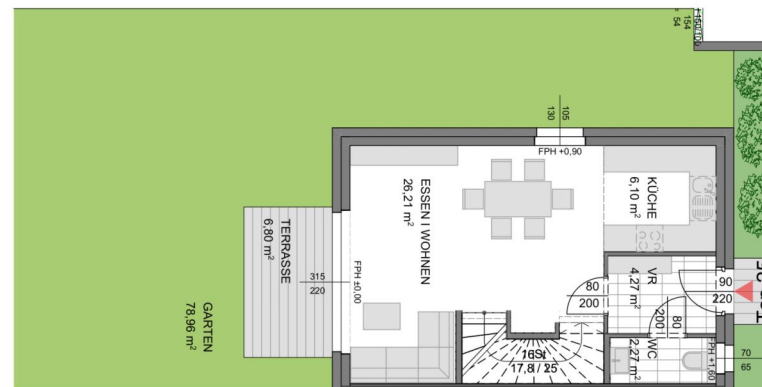
01.12.2022



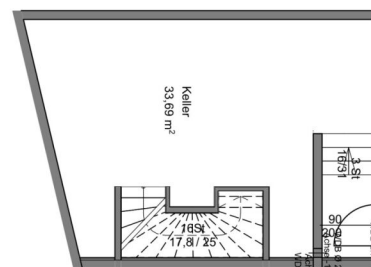
Dachgeschoss



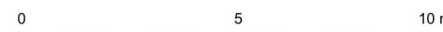
Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



Top 25

Wohnfläche.....	99,88 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	78,96 m ²
Keller.....	33,69 m ²



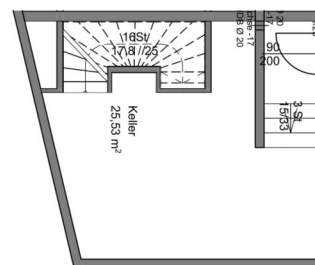
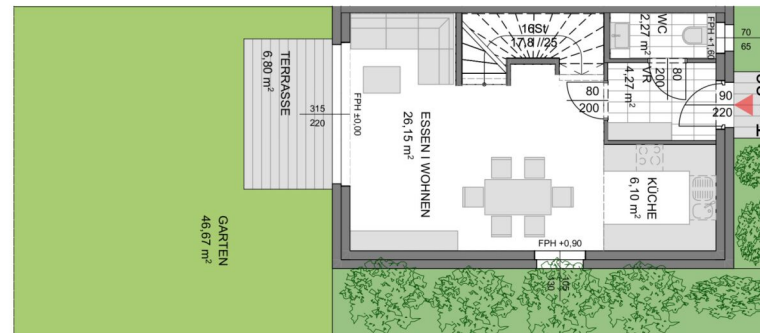
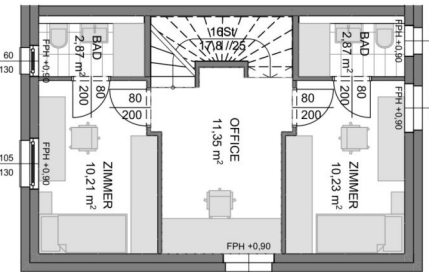
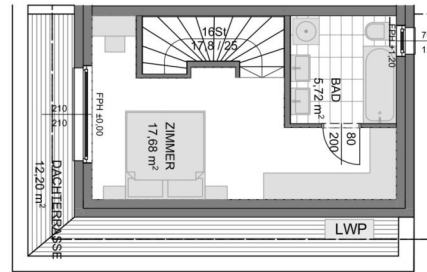
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

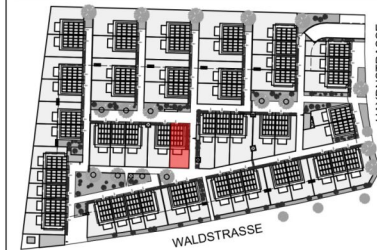
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 26

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	46,67 m ²
Keller.....	25,53 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

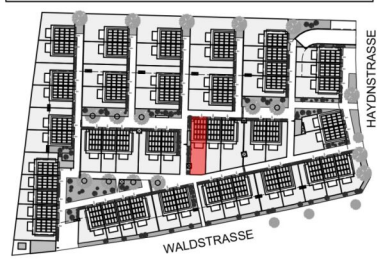
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 27

Wohnfläche.....	104,78 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	63,34 m ²
Keller.....	39,01 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

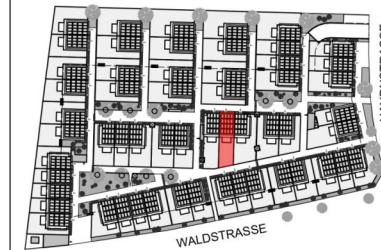


Doppel- und Reihenanlage
St. Pölten | Nova-Terra
01.12.2022



Top 28

Wohnfläche.....	106,17 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	57,09 m ²
Keller.....	32,20 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



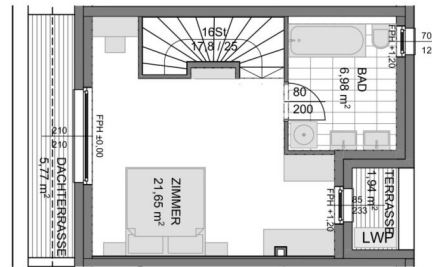
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

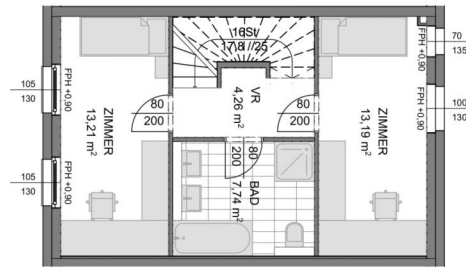
01.12.2022



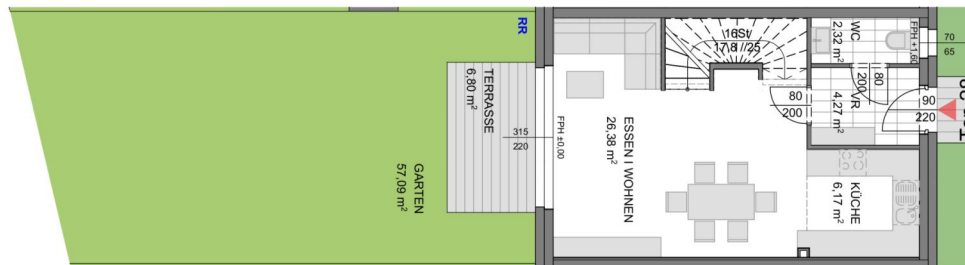
Übersicht



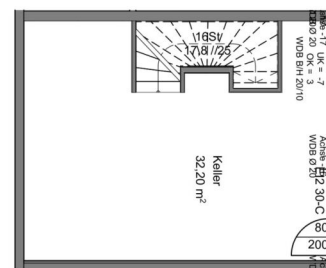
Dachgeschoss



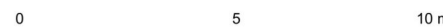
Obergeschoss



Erdgeschoss



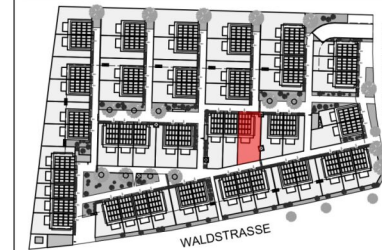
Kellergeschoß





Top 29

Wohnfläche.....	104,60 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	97,87 m ²
Keller.....	31,82 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



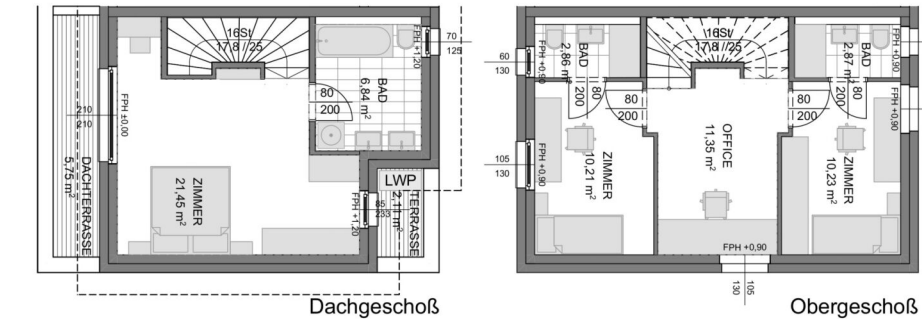
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Übersicht

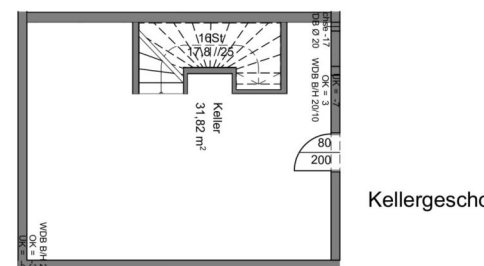


Dachgeschoss

Obergeschoß



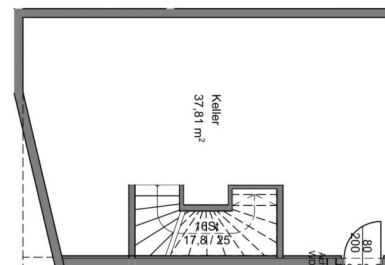
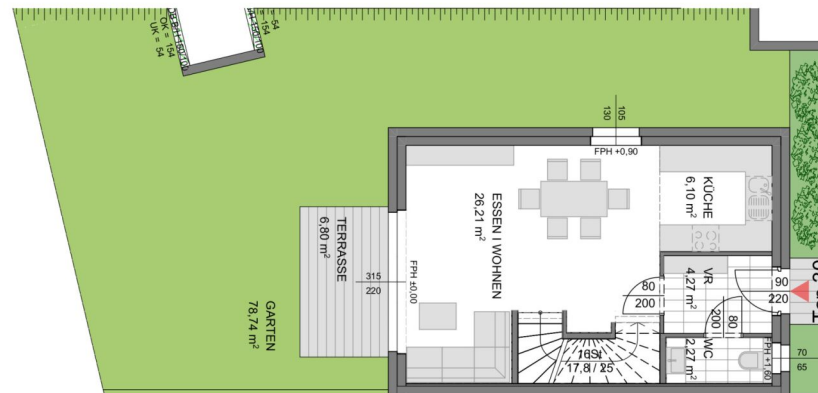
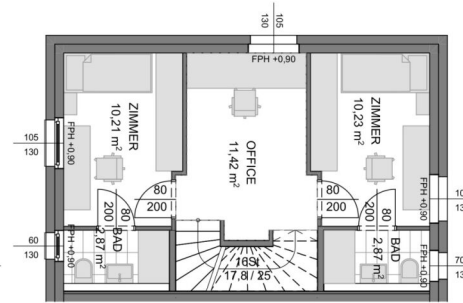
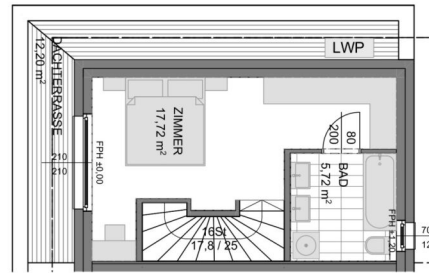
Erdgeschoß



Kellergeschoß

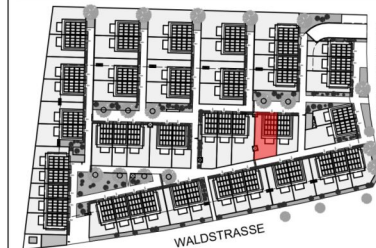
0 5 10 m





Top 30

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	78,74 m ²
Keller.....	37,81 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kottenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

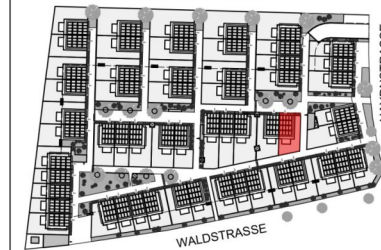
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 31

Wohnfläche.....	99,71 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	57,73 m ²
Keller.....	23,32 m ²



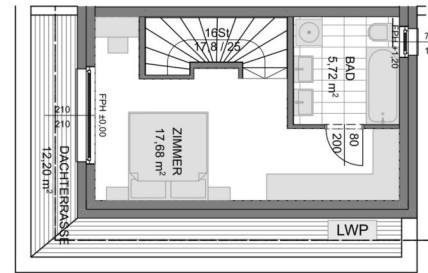
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



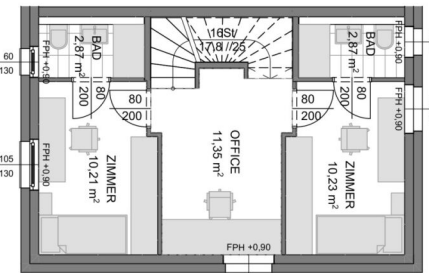
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

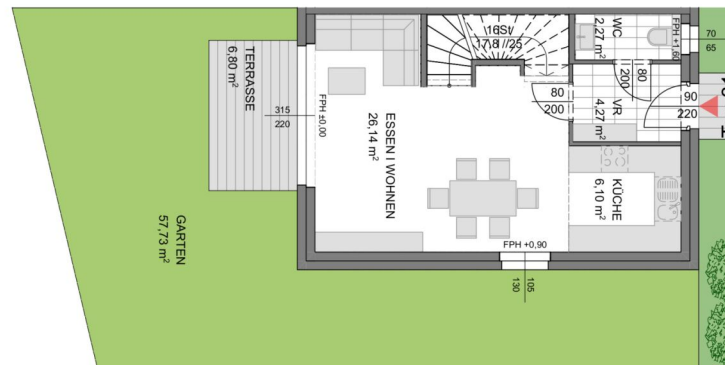
01.12.2022



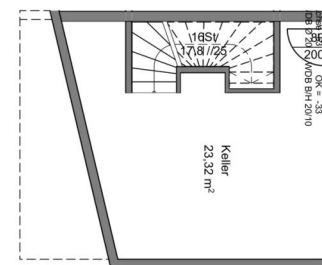
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



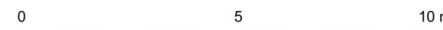
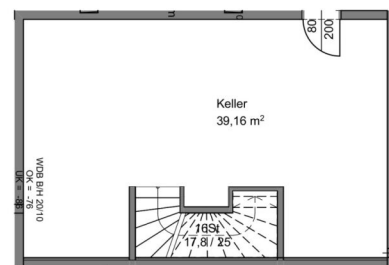
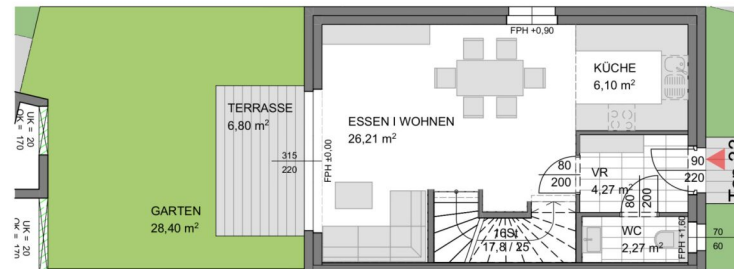
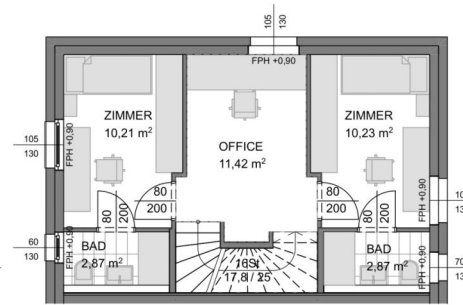
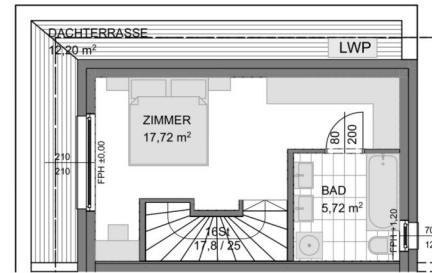
Kellergeschoß



Übersicht

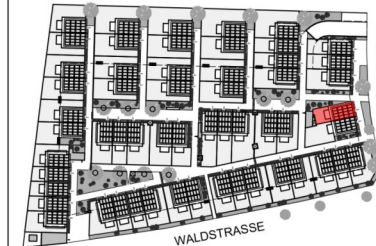






Top 33

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	28,40 m ²
Keller.....	39,16 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

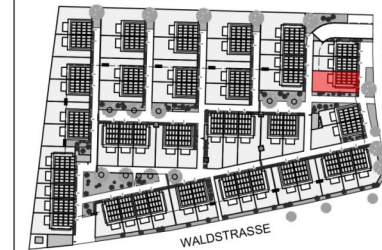
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 34

Wohnfläche.....	104,61 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	75,67 m ²
Keller.....	74,86 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



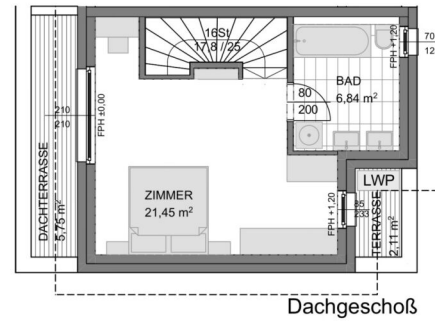
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

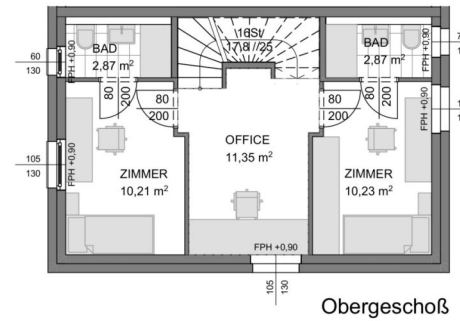
01.12.2022



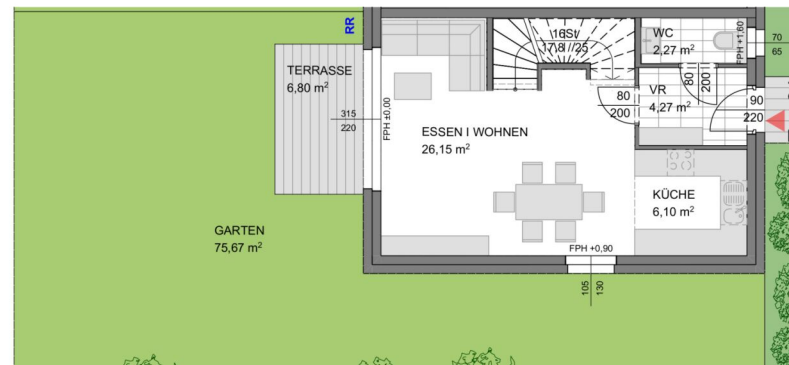
Übersicht



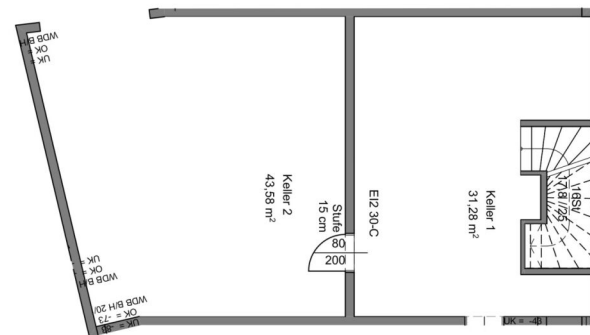
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



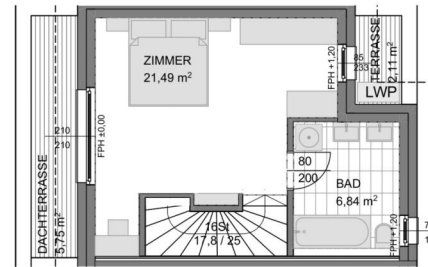
Kellergeschoß

0 5 10 m

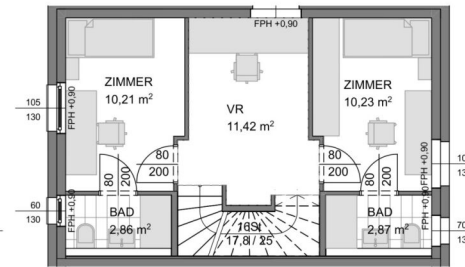




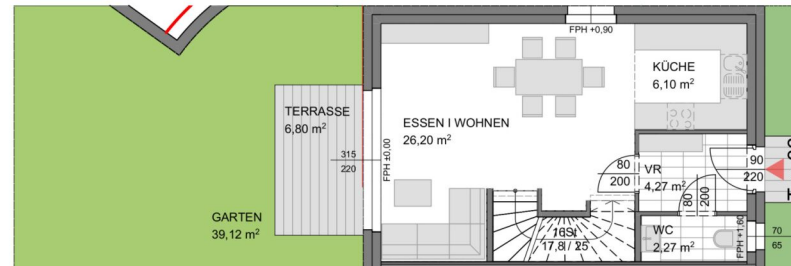
Übersicht



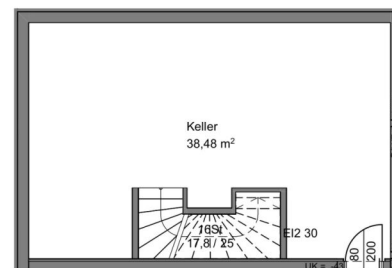
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

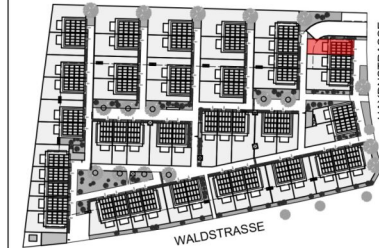


Kellergeschoß



Top 36

Wohnfläche.....	104,76 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	39,12 m ²
Keller.....	38,48 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

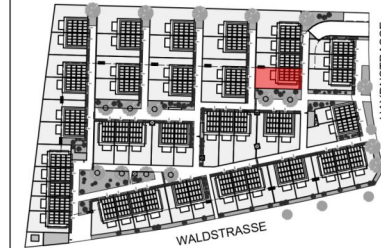
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 37

Wohnfläche.....	104,74 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	74,89 m ²
Keller.....	31,35 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



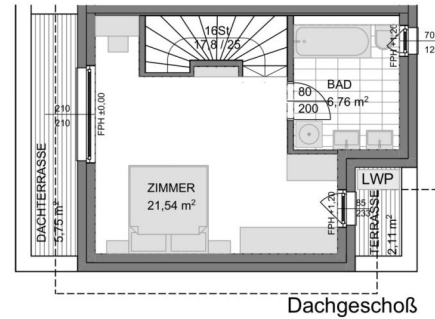
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

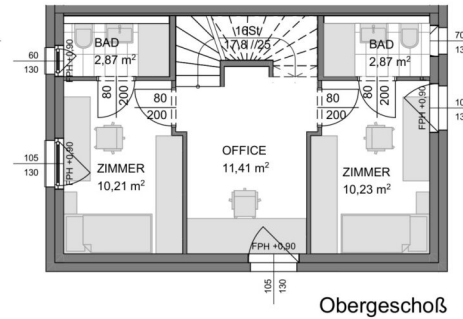
01.12.2022



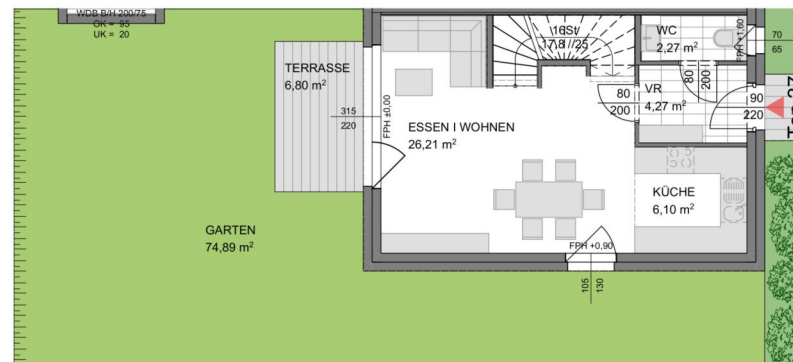
Übersicht



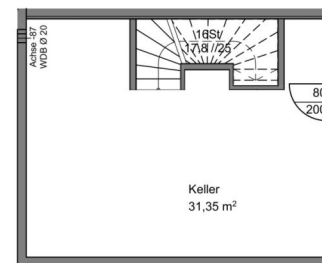
Dachgeschoss



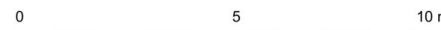
Obergeschoss



Erdgeschoss



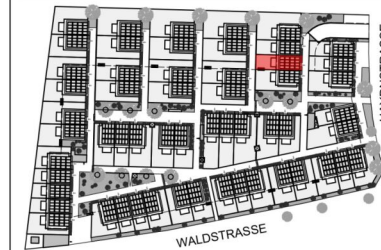
Kellergeschoß





Top 38

Wohnfläche.....	106,10 m ²
Dachterrasse.....	7,91 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	35,46 m ²
Keller.....	32,10 m ²



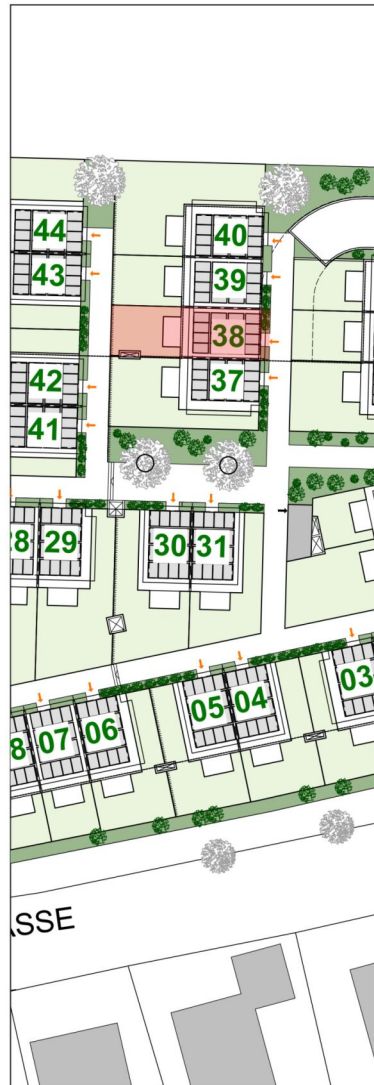
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



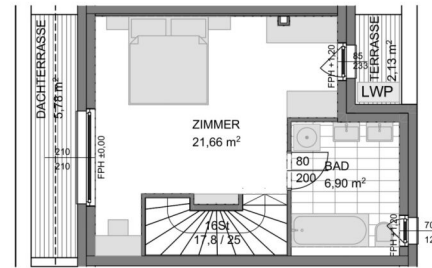
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

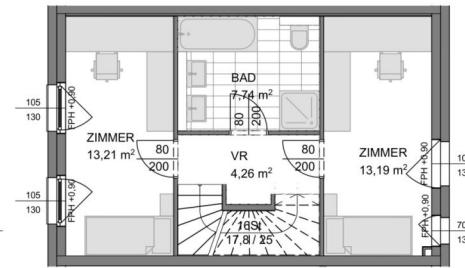
01.12.2022



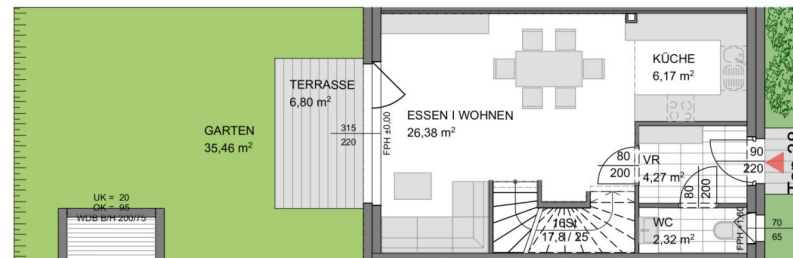
Übersicht



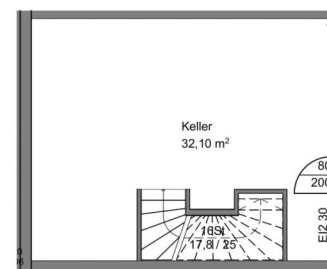
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

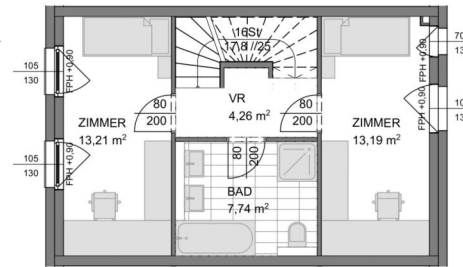


Kellergeschoß

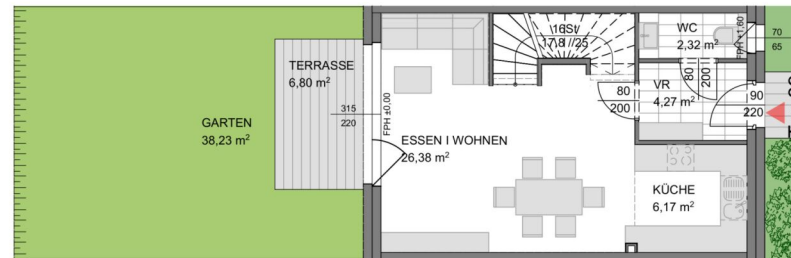




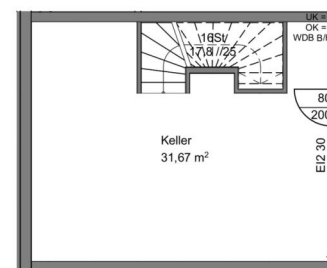
Dachgeschoss



Obergeschoß



Erdgeschoß

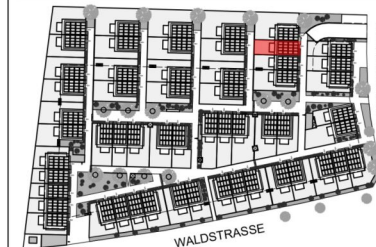


Kellergeschoß



Top 39

Wohnfläche.....	106,09 m ²
Dachterrasse.....	7,90 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	38,23 m ²
Keller.....	31,67 m ²



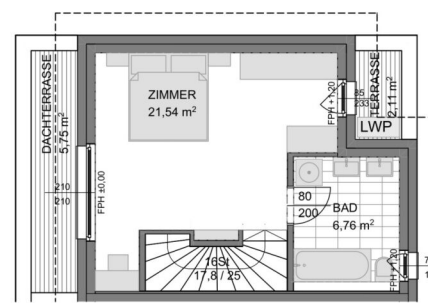
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



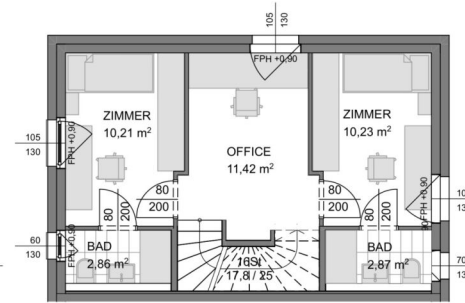
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

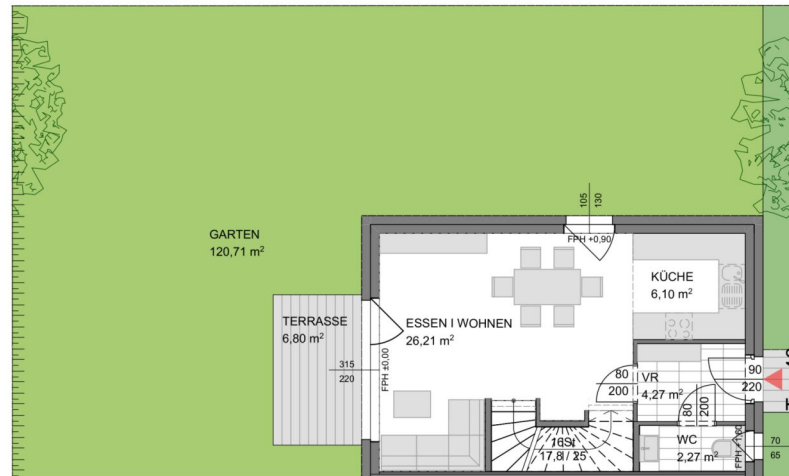
01.12.2022



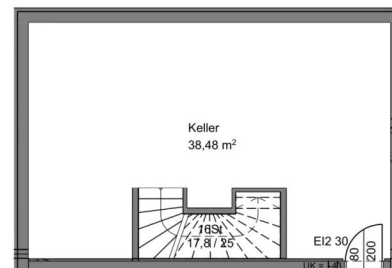
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoß

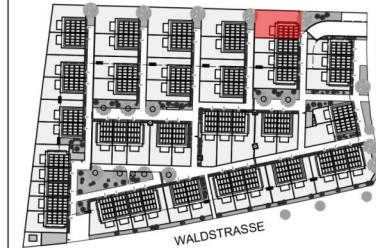


Übersicht



Top 40

Wohnfläche.....	104,74 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	120,71 m ²
Keller.....	38,48 m ²



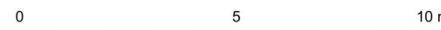
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

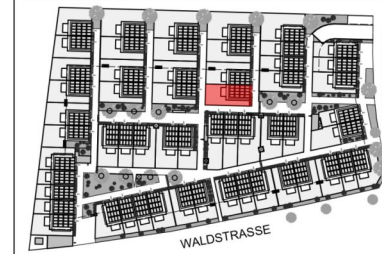
01.12.2022





Top 41

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	75,66 m ²
Keller.....	31,82 m ²



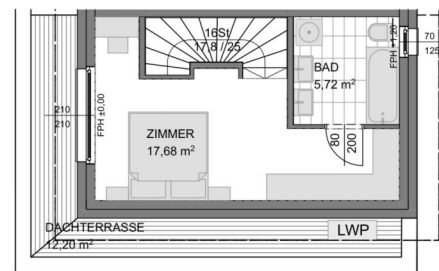
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



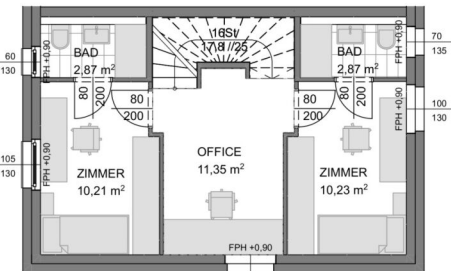
Doppel- und Reihenanlage
St. Pölten | Nova-Terra
01.12.2022



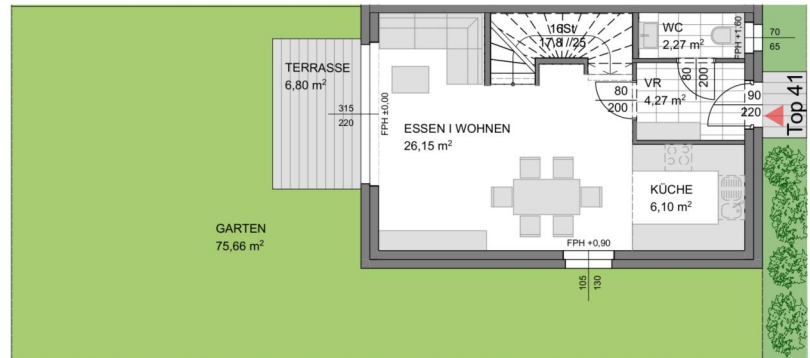
Übersicht



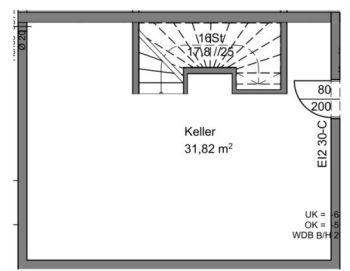
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoß



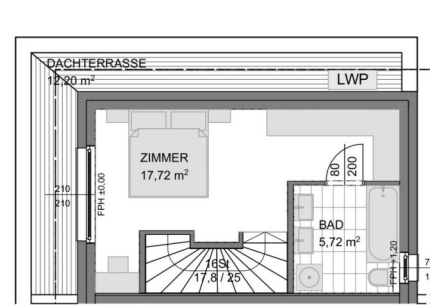
© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

4 ZIMMER 99,94 m² WOHNFLÄCHE

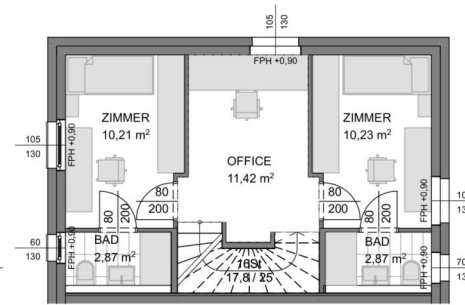
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.000



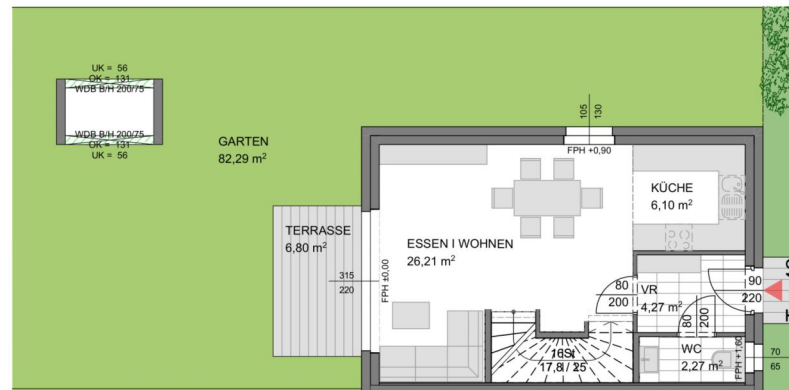
Übersicht



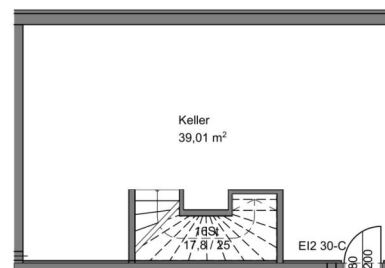
Dachgeschoss



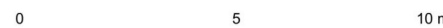
Obergeschoss



Erdgeschoss

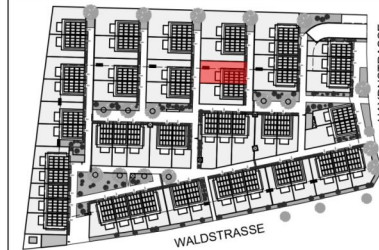


Kellergeschoß



Top 42

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	82,29 m ²
Keller.....	39,01 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

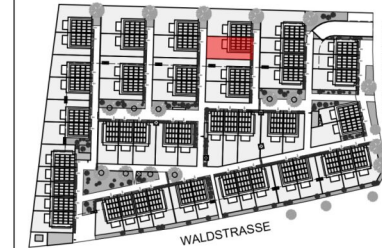
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 43

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	85,85 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



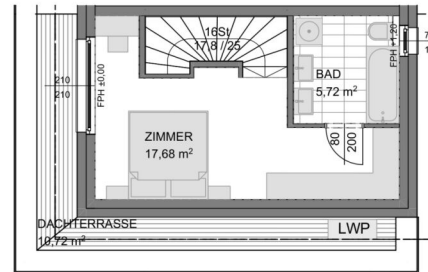
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

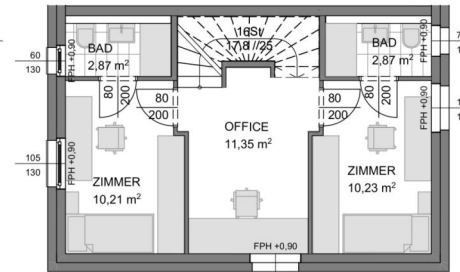
01.12.2022



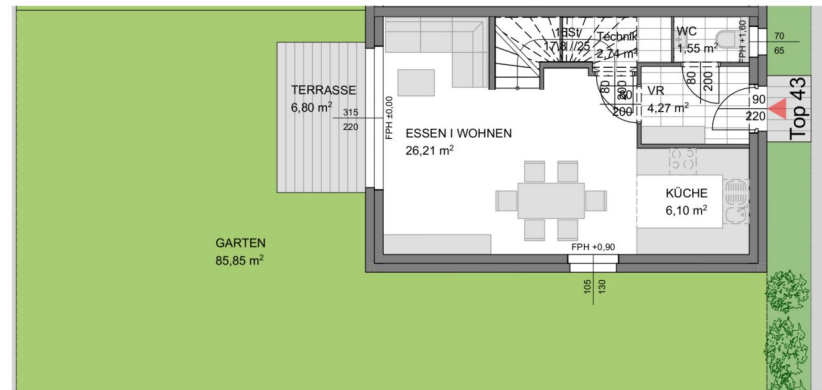
Übersicht



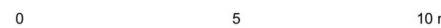
Dachgeschoss



Obergeschoss

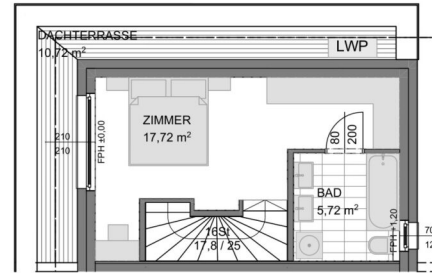


Erdgeschoss

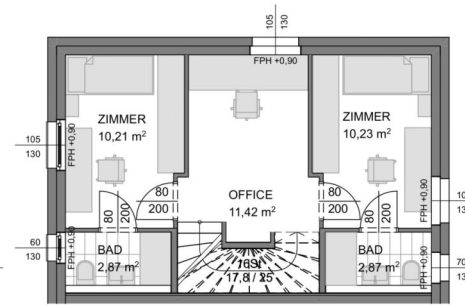




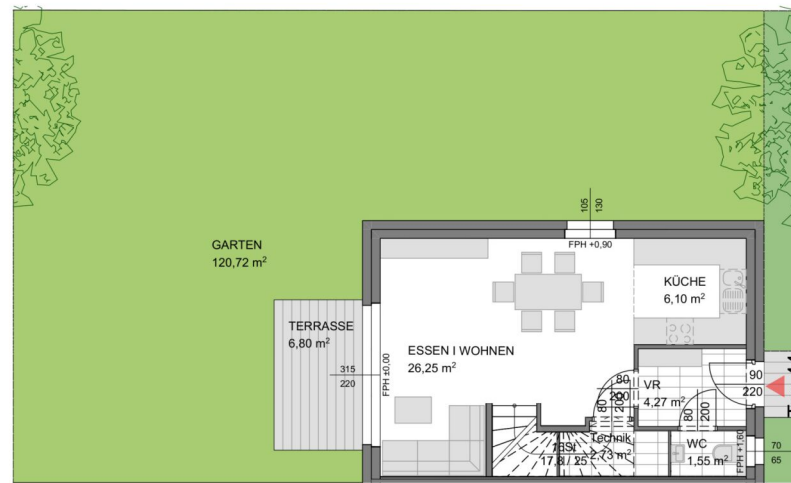
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

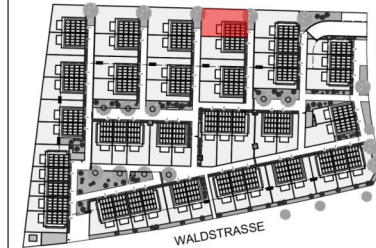


Erdgeschoss



Top 44

Wohnfläche.....	101,94 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	120,72 m ²



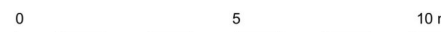
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

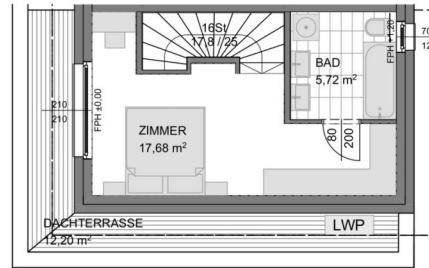


Doppel- und Reihenanlage

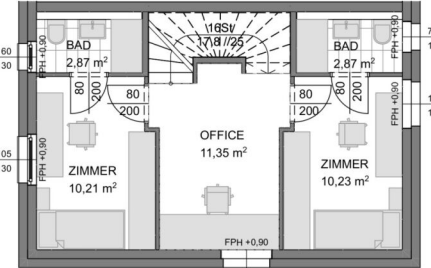
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

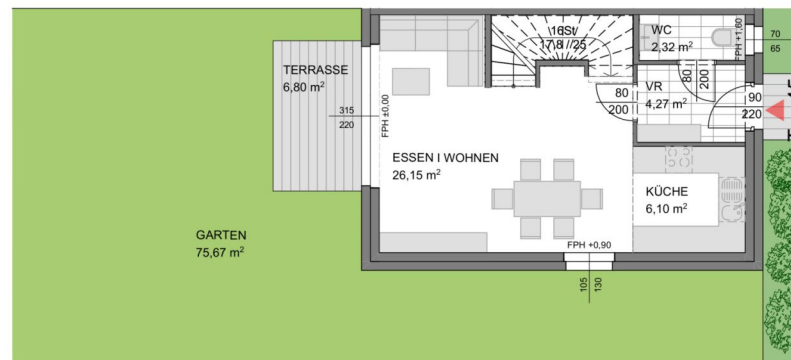




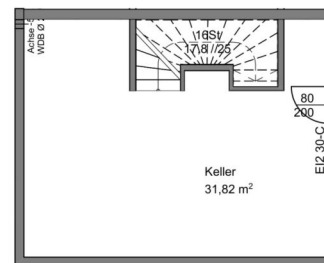
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

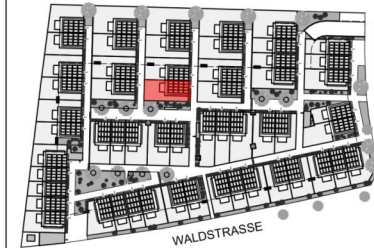


Kellergeschoß



Top 45

Wohnfläche.....	99,77 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	75,67 m ²
Keller.....	31,82 m ²



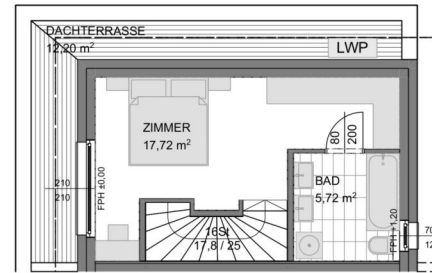
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



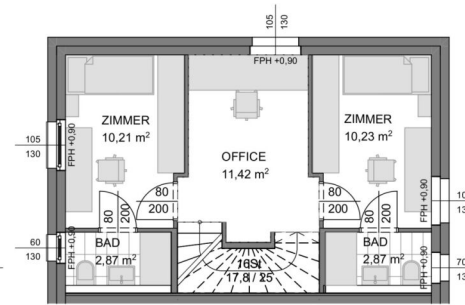
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

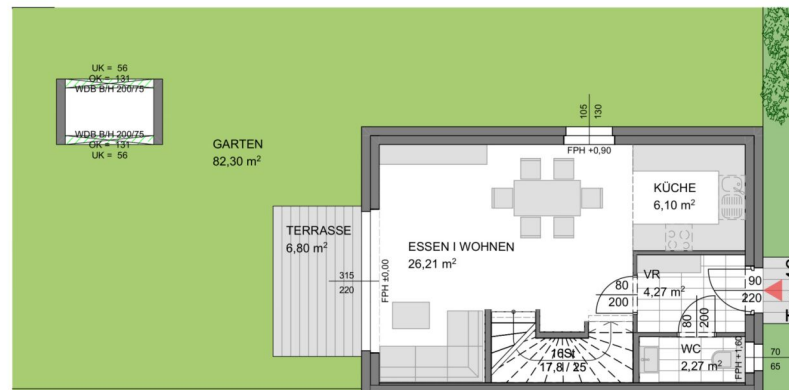
01.12.2022



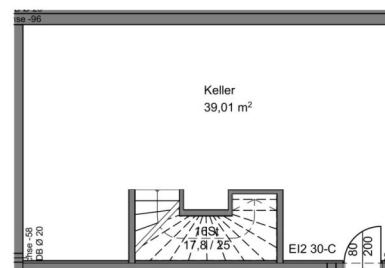
Dachgeschoss



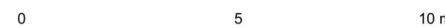
Obergeschoss



Erdgeschoss

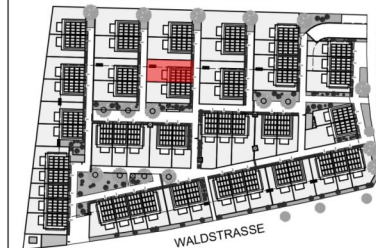


Kellergeschoß



Top 46

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	82,30 m ²
Keller.....	39,01 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

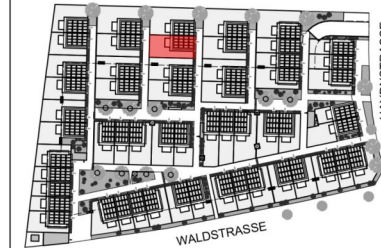
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 47

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	85,85 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



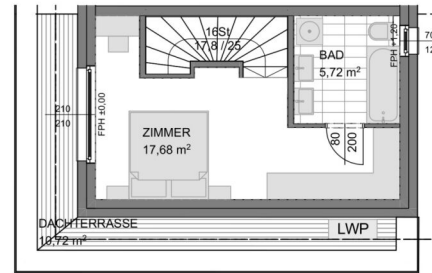
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

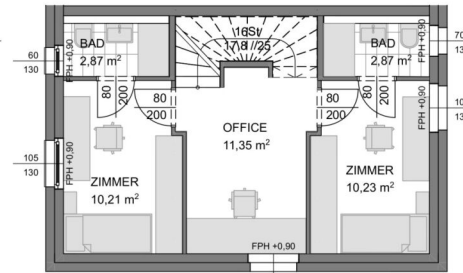
01.12.2022



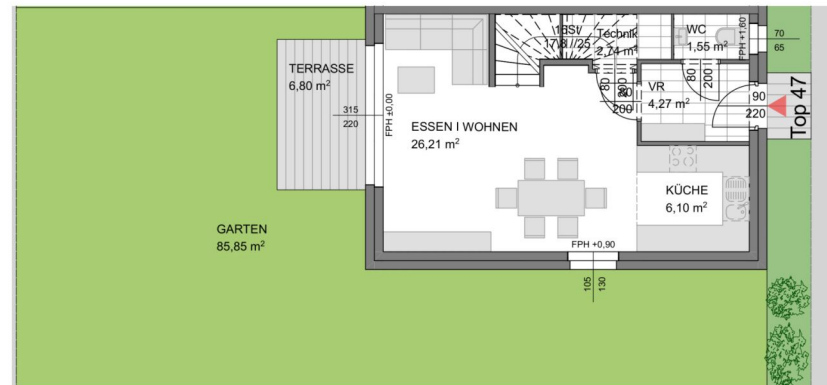
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

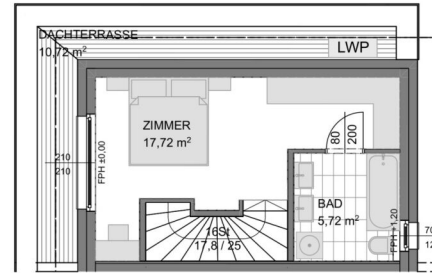


Erdgeschoss

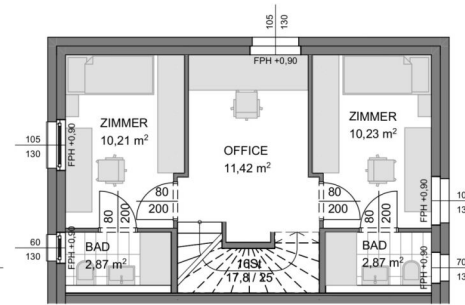




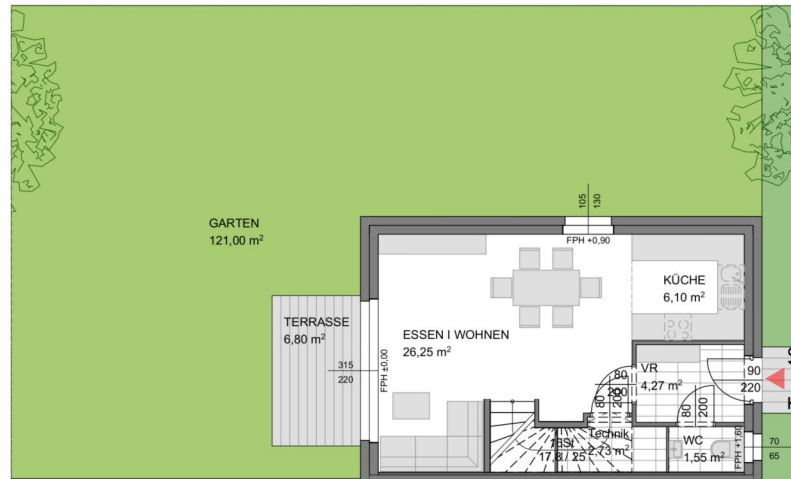
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

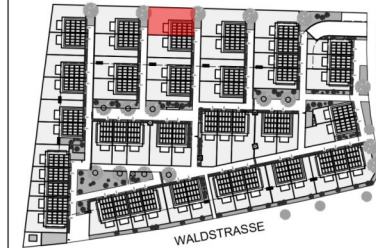


Erdgeschoss



Top 48

Wohnfläche.....	101,94 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	121,00 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

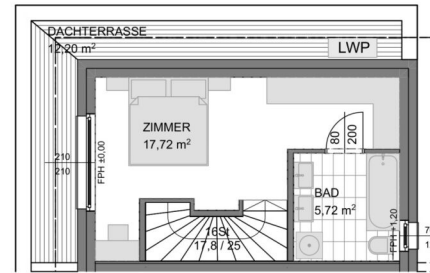
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

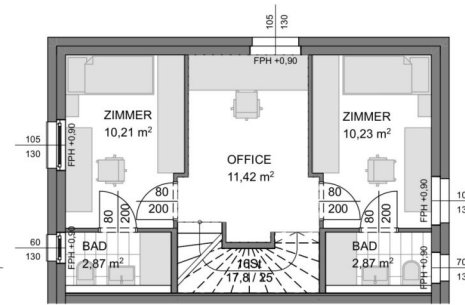




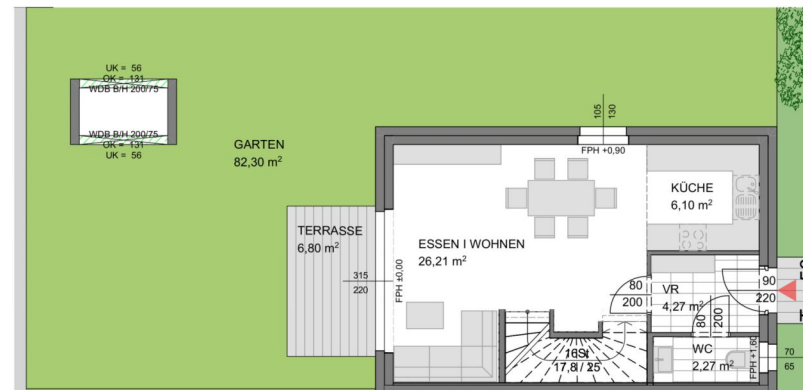
Übersicht



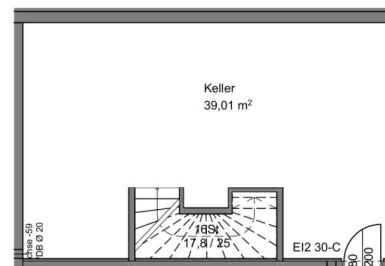
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

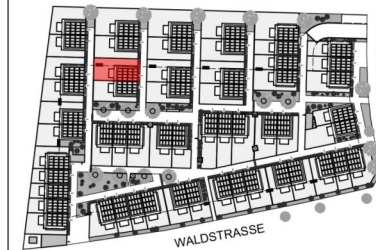


Kellergeschoß



Top 50

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	82,30 m ²
Keller.....	39,01 m ²



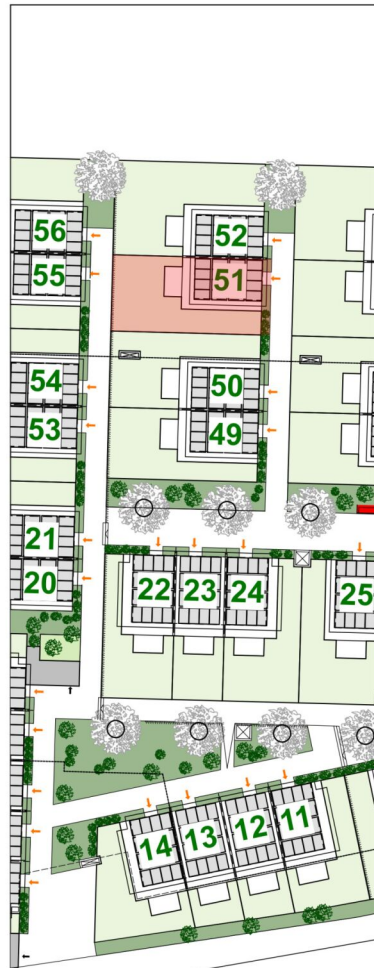
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



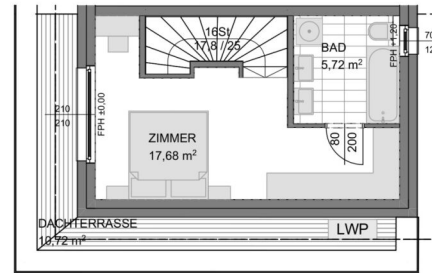
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

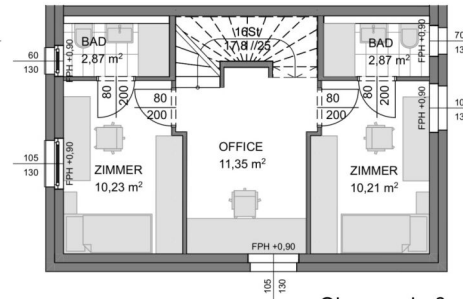
01.12.2022



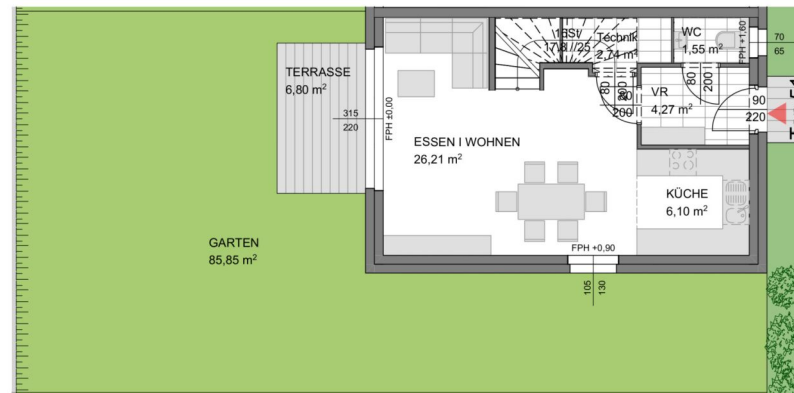
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

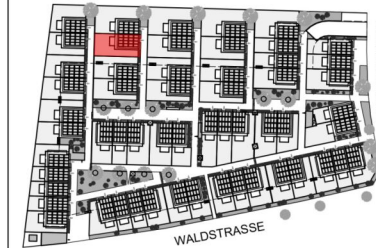


Erdgeschoss



Top 51

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	85,85 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

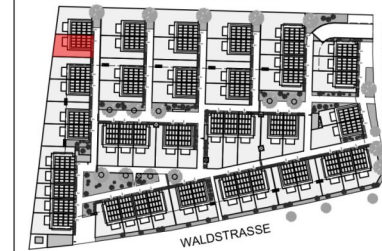






Top 55

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	62,31 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



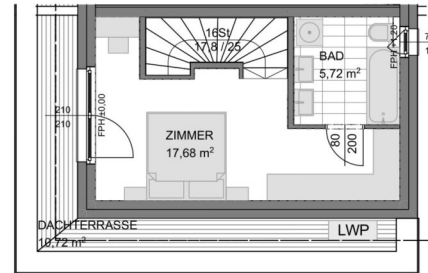
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

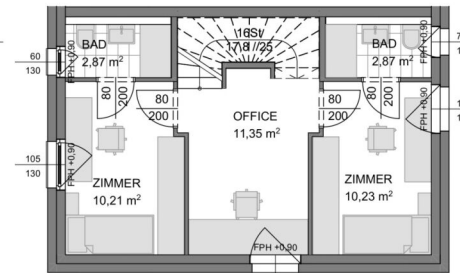
01.12.2022



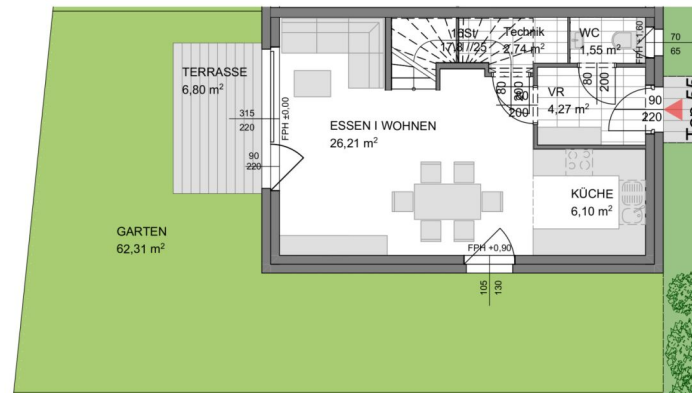
Übersicht



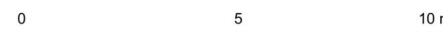
Dachgeschoss

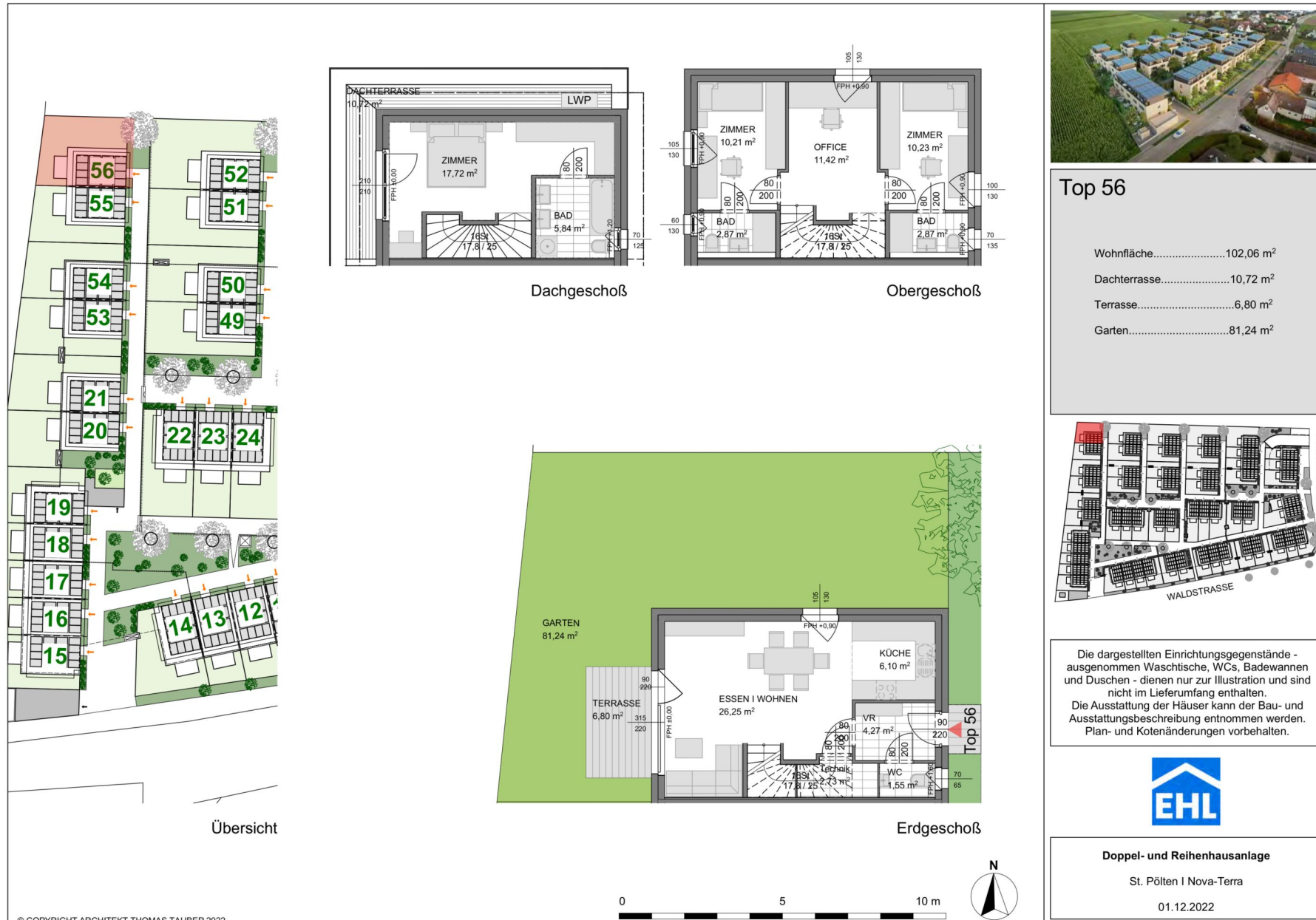


Obergeschoss



Erdgeschoss





4 ZIMMER 102,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

