

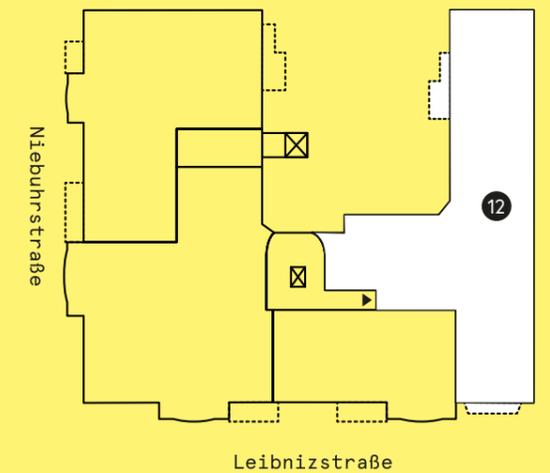
# WOHNUNG № 12

Eingang Leibnitzstraße  
2.Obergeschoss | links

## FLÄCHEN

Flur 1	14,90 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	4,56 m <sup>2</sup>
HWR	1,69 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18,99 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,30 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	40,64 m <sup>2</sup>
Küche	25,04 m <sup>2</sup>
Flur 2	4,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,67 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	21,74 m <sup>2</sup>
Ankleide	12,15 m <sup>2</sup>
En-Suite Bad	11,20 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	1,96 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,58 m <sup>2</sup>

**GESAMT 183,54 m<sup>2</sup>**



Außenflächen werden zu 50 % berechnet

EuV Projekte Berlin GmbH ist berechtigt vom Eigentümer als auch vom Käufer eine Provision (Provisionshöhe identisch) zu erhalten. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig.

**ENGEL & VÖLKERS**

030.20 346 5100

[www.engelvoelkers.com/berlinprojekte](http://www.engelvoelkers.com/berlinprojekte)