

Exposé

großzügiger Gewerberaum im Zentrum von Olbernhau

3 Monate kaltmietfrei bei einer Mindestlaufzeit von 2 Jahren

Objektdaten

Anschrift:	Marktstraße 6, 09526 Olbernhau	
Wohnfläche:	ca. 250 m ² (162,30 m ² Verkaufsfläche und 87,02 m ² Lagerfläche)	
Etage:	EG	
Kaltmiete:	4,00 €/m ² = 650,00 €	- Verkaufsfläche
	0,50 €/m ² = 43,51 €	- Lagerfläche
Nebenkosten:	250,00 € (1,00 €/m ²)	
Mehrwertsteuer:	179,26 €	
Warmmiete brutto:	1122,77 €	
Kaution:	2600,00 € (4 Monatskaltmieten)	
Verfügbar ab:	01.11.2025	

Objektbeschreibung:

Großzügiger Gewerberaum im Zentrum von Olbernhau mit großen offenen Schaufenstern.

Die Räumlichkeiten eignen sich beispielsweise sehr gut für ein Geschäft, aber auch als Praxisfläche, Kanzlei, Beratungsfläche oder ähnliches.

Abgeteilt von der offenen Gewerbefläche bieten auch noch Räume im hinteren Teil gute Nutzungsmöglichkeiten, wie Lagerfläche, Behandlungsräume oder Büro.

Parkplätze sind seitlich am Straßenrand und in näherer Umgebung vorhanden.



Vermietung – Kontakt: rgw@rbhg-erzgebirge.de
037360/40-143