

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

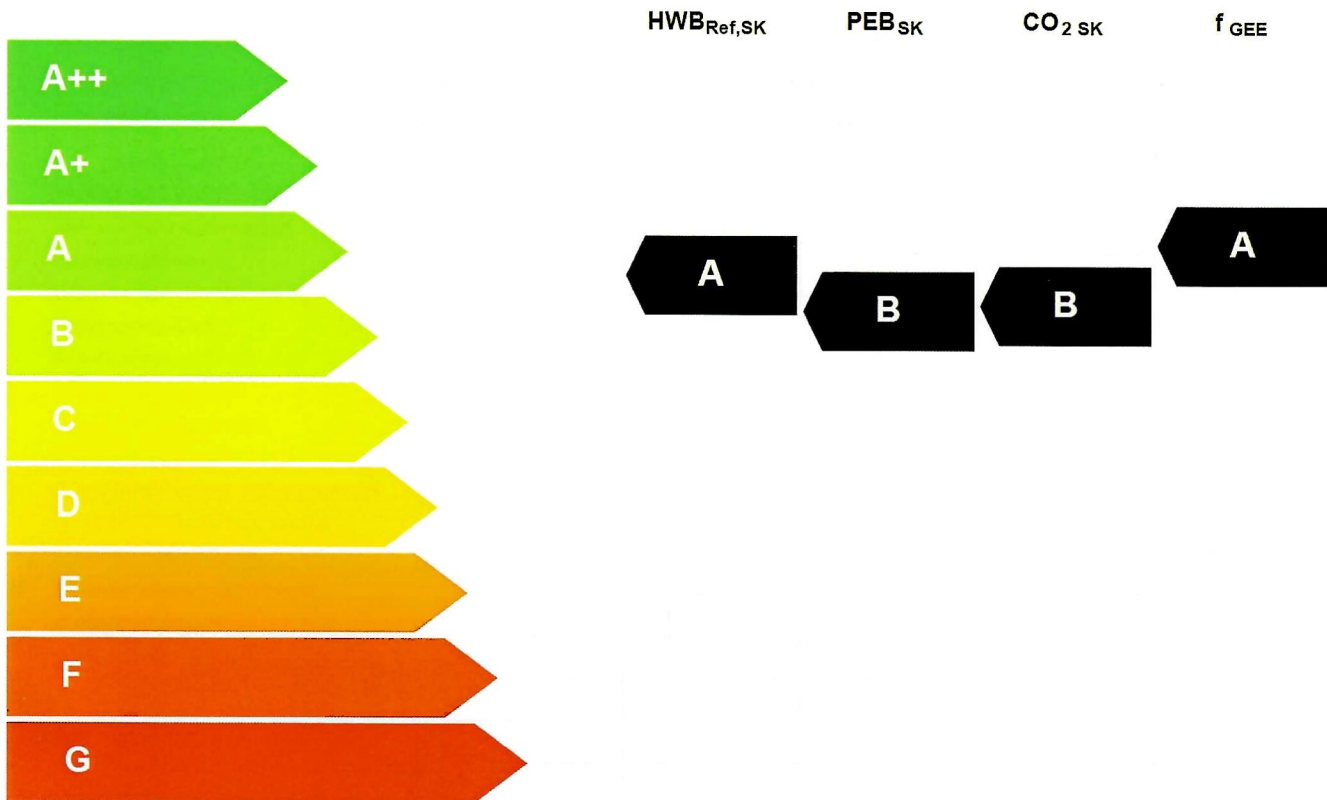
Ausgabe: März 2015

ecOTECH
Wien

BEZEICHNUNG 1842_Gatterburggasse 12-14

Gebäude (-teil)	Wohngebäude	Baujahr	2020-2022
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	-
Straße	Gatterburggasse 12-14	Katastralgemeinde	Oberdöbling
PLZ, Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nummer	1508
Grundstücksnummer	259, 263, 264	Seehöhe	180,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecOTECH
Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	10.973,50 m ²	Charakteristische Länge	3,62 m	Mittlerer U-Wert	0,32 W/(m ² K)
Bezugsfläche	8.778,80 m ²	Heiztage	164 d	LEK _r -Wert	17,09
Brutto-Volumen	35.159,30 m ³	Heizgradtage	3.470 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	9.716,70 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,7 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 29,3 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	21,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	15,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	65,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,76
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	250.695 kWh/a	HWB _{ref,SK}	22,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	179.515 kWh/a	HWB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	140.187 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	547.493 kWh/a	HEB _{SK}	49,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		ϑ _{AWZ,H}	1,71
Haushaltsstrombedarf	180.240 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	727.733 kWh/a	EEB _{SK}	66,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.010.100 kWh/a	PEB _{SK}	92,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	883.607 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	80,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	126.493 kWh/a	PEB _{ern,SK}	11,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	180.321 kg/a	CO ₂ _{SK}	16,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,76
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 04.10.2022
Gültigkeitsdatum 04.10.2032

ErstellerIn Dorr - Schober & Partner ZT GmbH

Unterschrift



DORR - SCHOBER & PARTNER
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT MBH
A - 1060 Wien, Linke Wienzeile 10/3
T: (0043-1) 587 61 31, office@dsp-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Döbling

HWB 16,4

f_{GEE} 0,76

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Die Gebäudehülle und Geschoßflächen wurden anhand der Ausführungsplanung der Atelier Heiss ZT GmbH ermittelt (Stand September 2022).

Bauphysikalische Daten:

-

Haustechnik Daten:

Die Angaben zum Haustechniksystem wurden in Abstimmung mit dem Generalunternehmer (Swietelsky AG) getroffen (Stand September 2022).

Haustechniksystem

Raumheizung:

Gas-BW-Kessel nach 1994 mit Brennstoff Gas

Warmwasser:

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftung:

Lüftungsart mechanisch; Luftwechselrate nach Blowerdoor-test 1,00/h; Wärmerückgewinnung über Freie Eingabe Temperaturänderungsgrad;

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen ; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3