

**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

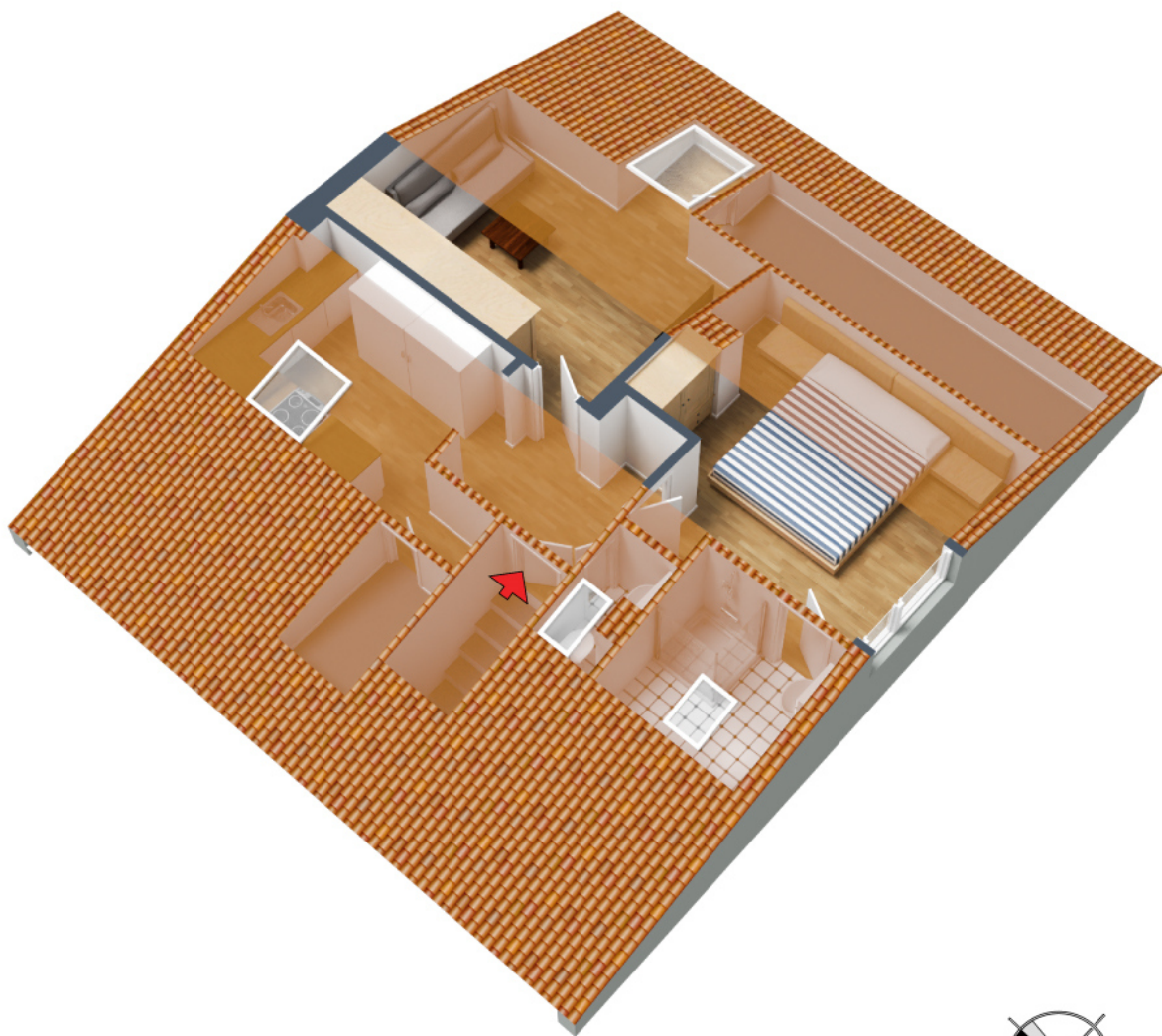
2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

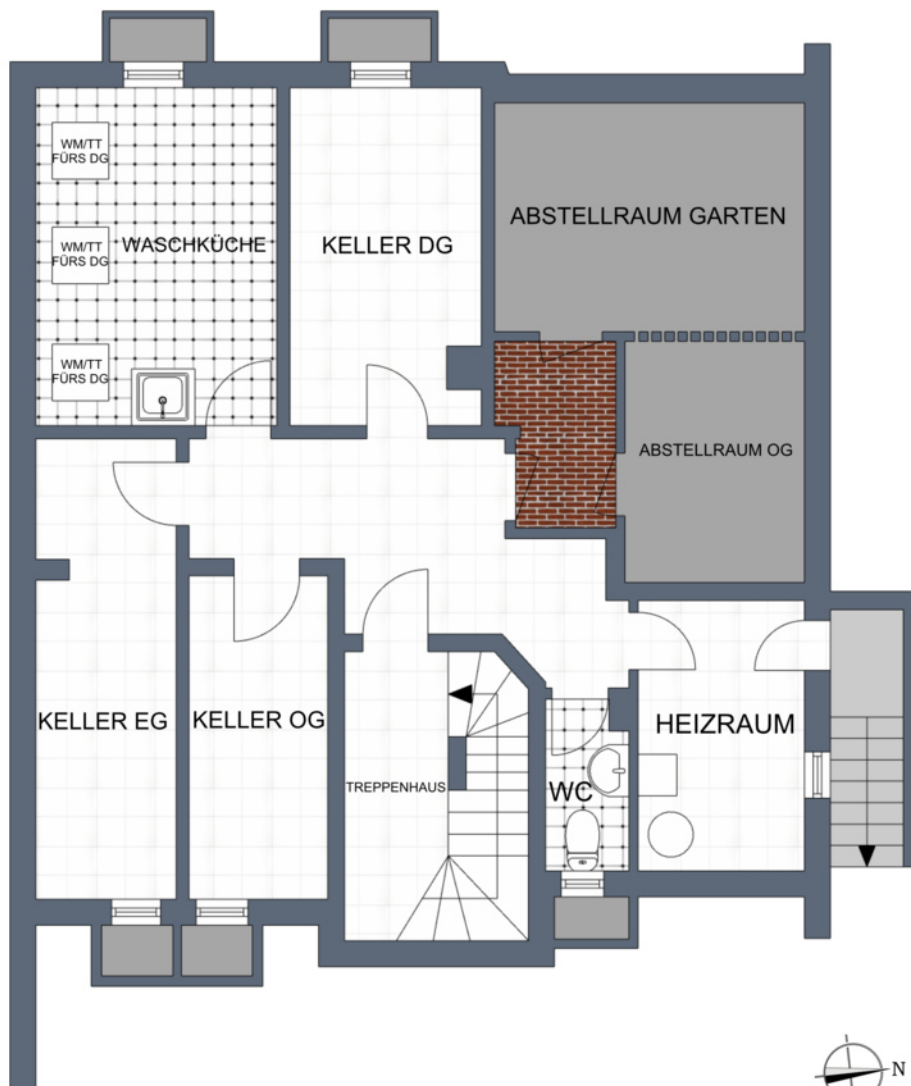
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	5,67 m	3,73 m	21,15 m ²		
abzüglich:	1,28 m	0,59 m	0,76 m ²		
abzüglich:	1,23 m	0,22 m	0,27 m ²	20,1 m²	
Schlafzimmer:	3,74 m	3,52 m		13,2 m²	
Ankleidezimmer:	4,03 m	2,95 m		11,9 m²	
Arbeitszimmer:	4,04 m	2,32 m	9,37 m ²		
abzüglich Kamin:	0,94 m	0,39 m		9,5 m²	
Küche:	3,29 m	2,10 m		6,9 m²	
Bad:	1,90 m	1,63 m	3,10 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,85 m	0,16 m	0,14 m ²	3,0 m²	
separates WC:	1,99 m	0,92 m	1,83 m ²		
abzüglich Kamin:	0,39 m	0,30 m	0,12 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,92 m	0,11 m	0,10 m ²	1,6 m²	
Flur:	2,28 m	1,89 m	4,31 m ²		
zuzüglich:	1,61 m	1,20 m	1,93 m ²		
zuzüglich:	1,60 m	1,50 m	2,40 m ²	8,6 m²	
Terrasse (1/2):	3,76 m	3,56 m	13,39 m ²	6,7 m²	
			Wohnfläche gesamt:	81,5 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

Wohnzimmer:	5,59 m	3,74 m	20,91 m ²	
abzüglich:	1,48 m	0,58 m	0,86 m ²	
abzüglich:	1,28 m	0,21 m	0,27 m ²	19,8 m²
Schlafzimmer:	3,75 m	3,55 m		13,3 m²
Ankleidezimmer:	4,03 m	2,95 m		11,9 m²
Arbeitszimmer:	4,02 m	2,33 m	9,37 m ²	
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,41 m	0,18 m ²	9,2 m²
Küche:	3,29 m	2,11 m		6,9 m²
Bad:	1,93 m	1,65 m	3,18 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,89 m	0,15 m	0,13 m ²	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,10 m	0,04 m ²	3,0 m²
separates WC:	2,05 m	1,00 m	2,05 m ²	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,32 m	0,15 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,90 m	0,08 m	0,07 m ²	1,8 m²
Flur:	2,35 m	1,89 m	4,44 m ²	
zuzüglich:	1,61 m	1,49 m	2,40 m ²	
zuzüglich:	1,59 m	1,25 m	1,99 m ²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,47 m	0,32 m	0,08 m ²	8,8 m²
West-Balkon (1/2):	3,59 m	1,53 m	5,49 m ²	2,7 m²
Ost-Balkon (1/2):	3,15 m	0,80 m	2,52 m ²	1,3 m²
			8,01 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	78,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener West-Garten - inklusive Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

Wohnzimmer:	4,74 m	2,17 m	10,29 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,74 m	1,35 m	3,20 m ²	
zzgl. Gaube (1/2):	1,29 m	0,99 m	0,64 m ²	14,1 m²
Schlafzimmer:	4,32 m	1,68 m	7,26 m ²	
zuzüglich:	3,22 m	0,90 m	2,90 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,32 m	1,32 m	2,85 m ²	
zuzüglich:	1,05 m	0,47 m	0,49 m ²	
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,44 m	0,20 m ²	13,3 m²
Küche:	3,58 m	1,27 m	4,55 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,58 m	1,18 m	2,11 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,20 m	0,84 m	0,50 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,51 m	0,16 m	0,08 m ²	
zzgl. Abstellraum (1/2):	1,09 m	0,81 m	0,44 m ²	7,5 m²
Bad:	2,06 m	0,89 m	1,83 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,06 m	1,22 m	1,26 m ²	3,1 m²
separates WC:	1,08 m	0,45 m	0,49 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,23 m	1,08 m	0,66 m ²	
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,36 m	0,16 m ²	1,1 m²
Flur:	2,16 m	1,25 m	2,70 m ²	
zuzüglich:	0,98 m	0,54 m	0,53 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,16 m	0,21 m	0,23 m ²	3,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	42,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

Waschraum:	3,97 m	2,92 m		11,6 m²
Heizraum:	3,23 m	2,03 m	6,56 m	
abzüglich:	1,54 m	0,10 m	0,15 m	6,4 m²
Separates WC:	2,20 m	0,84 m	1,85 m	
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,24 m	0,13 m	1,7 m²
Keller EG:	3,92 m	1,68 m	6,59 m ²	
zuzüglich:	1,72 m	1,53 m	2,63 m ²	
abzüglich:	0,47 m	0,23 m	0,11 m ²	9,1 m²
Keller OG:	3,69 m	1,65 m		6,1 m²
Keller DG:	3,90 m	2,32 m	9,05 m ²	
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,41 m	0,18 m ²	8,9 m²
Lattenverschlag EG:	3,63 m	2,46 m		8,9 m²
Lattenverschlag OG:	2,99 m	2,29 m	6,85 m ²	
abzüglich:	0,51 m	0,21 m	0,11 m ²	6,7 m²
Nutzfläche gesamt:				59,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener
West-Garten - inklusive Garage +++**

Flächenzusammenstellung:

		Wohnfläche Erdgeschoss:	81,5 m ²
		Wohnfläche Obergeschoss:	78,7 m ²
		Wohnfläche Dachgeschoss:	42,6 m ²
<hr/>			
		Wohnfläche gesamt:	202,8 m²
		Nutzfläche Untergeschoss:	59,4 m ²
<hr/>			
		Nutzfläche gesamt:	59,4 m²
		Wohnfläche gesamt:	202,8 m ²
		Nutzfläche gesamt:	59,4 m ²
<hr/>			
		Gesamtfläche:	262,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener West-Garten - inklusive Garage +++

Lageplan:



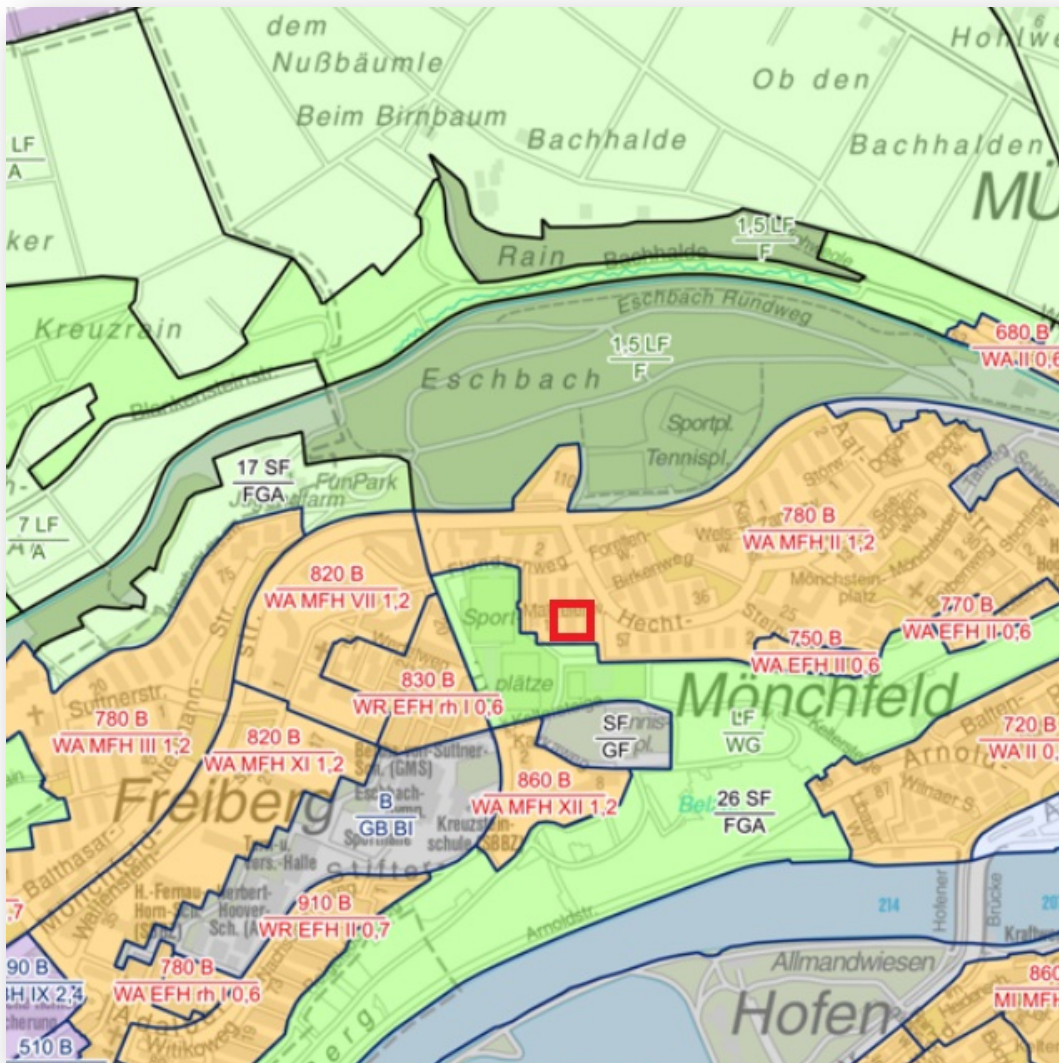
+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener West-Garten - inklusive Garage +++

Luftbild:



+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener West-Garten - inklusive Garage +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ sonniges 3-Familien-Reihen-Eckhaus - vollvermietet - ebener West-Garten - inklusive Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

