

Der Einblick in Ihre Lage.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

+4915116145231

sabine.blaut@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

Ihre Lage in 73525 Schwäbisch Gmünd



Schw. Gmünd
St. Loreto

< 3 min
(< 300 m)



unverpackt GD
eG - Lebensmit..

< 3 min
(< 300 m)



Josefsbach und
Turniergraben

6 min
(440 m)



Marienbrunnen
Schwäbisch...

4 min
(< 300 m)



Ihr Lage-Exposé

73525 Schwäbisch Gmünd

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

König-Wilhelm-Platz 1

71672 Marbach am Neckar

☎ +4915116145231

@ sabine.blaut@db.com

🖱 <https://www.deutsche-bank-immobilien.de/rem-s-murr-kreis>

Inhaltsverzeichnis

73525 Schwäbisch Gmünd

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



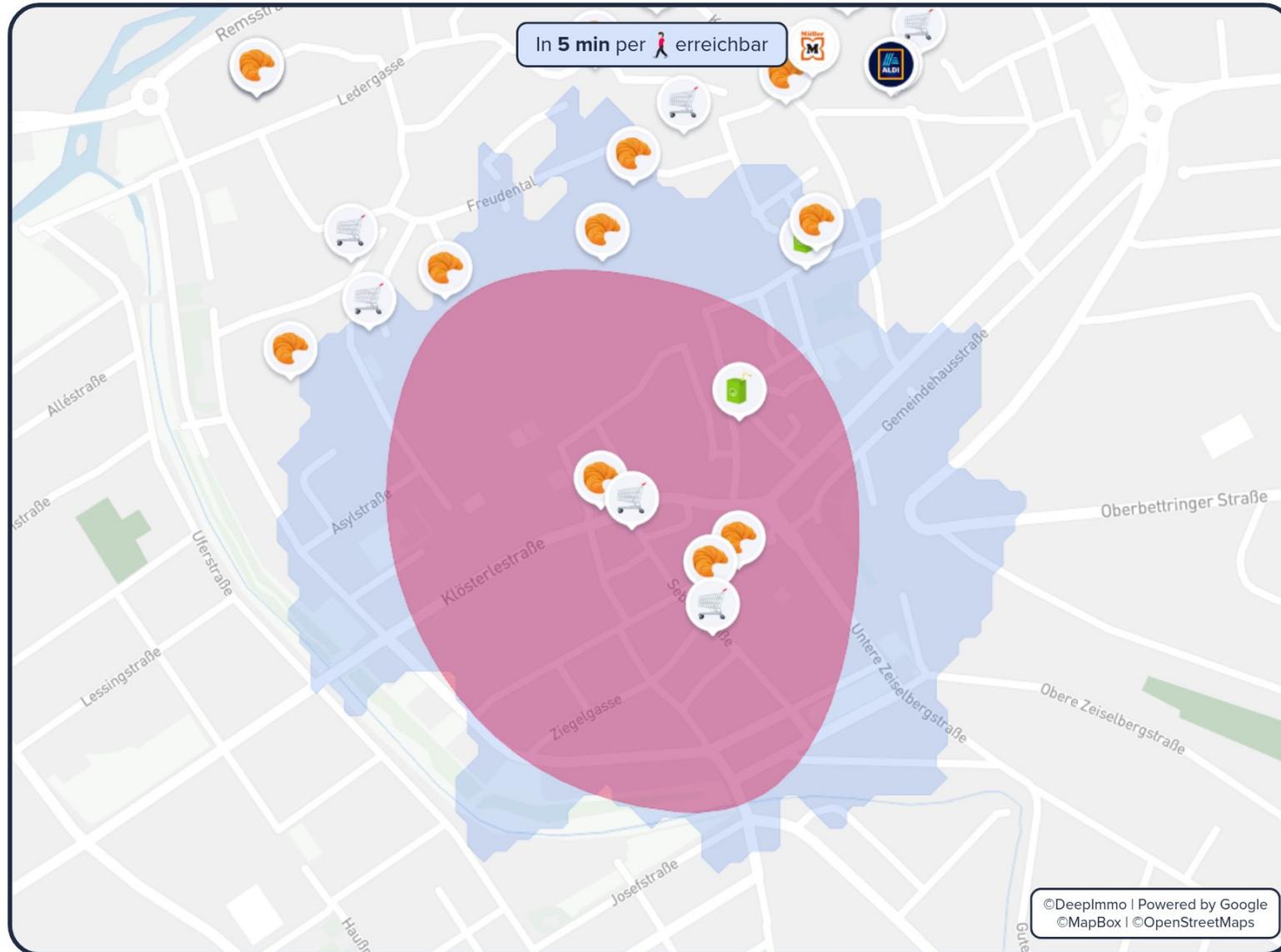
Ihr Team von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

73525 Schwäbisch Gmünd

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

	unverpackt GD eG - Lebensmittelladen & Café 4.9 Sterne • 72 Bewertungen	< 3 min (< 300 m)
	ALDI Süd 4.0 Sterne • 202 Bewertungen	7 min (554 m)
	REWE 4.1 Sterne • 782 Bewertungen	9 min (637 m)
	ALDI 4.3 Sterne • 14 Bewertungen	8 min (626 m)

Bäckerei

Premium Balkan
Bäckerei

< 3 min
(< 300 m)

Getränkemarkt

Gmünder
WeinMagazin

< 3 min
(< 300 m)

Drogeriemarkt

Müller

7 min
(530 m)

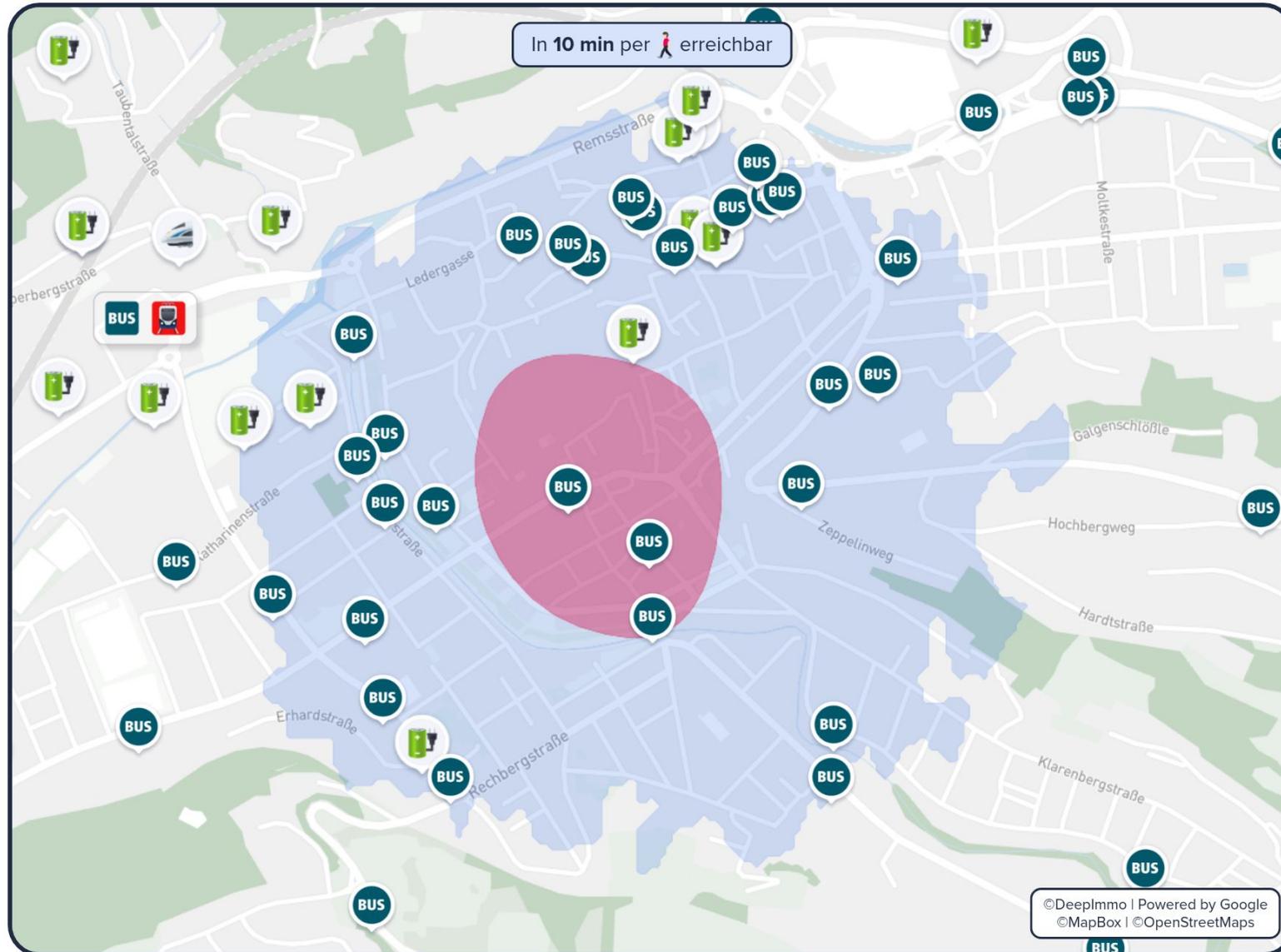
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

73525 Schwäbisch Gmünd

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

- Schw. Gmünd St. Loreto**
4, 5, 50 **< 3 min**
(< 300 m)
- Schw. Gmünd Bahnhof**
 14 min
(1 km)
- Schwäbisch Gmünd Sebaldst./Rems-Zeitung**
1, 2, 3, 4, 40, 5, 7 **< 3 min**
(< 300 m)
- 22,0kW Charger Marktplatz 1**
2x (11kW) **4 min**
(< 300 m)

Autobahn



A 7

29 min

(34,7 km)



Fernverkehr



Schwäbisch Gmünd

13 min

(998 m)



Intl. Flughafen



Echterdingen,
Stuttgart

56 min

(73,6 km)



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

73525 Schwäbisch Gmünd

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



62.726

Schwäbisch Gmünd
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +2,5%

↗ +2,0%

Ø Alter in Jahren



43,8 Jahre

Schwäbisch Gmünd
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,5%

↗ +0,5%

Migrationsanteil



13,6 %

Ostalbkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +2,6%

↗ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



16,63 Einw.

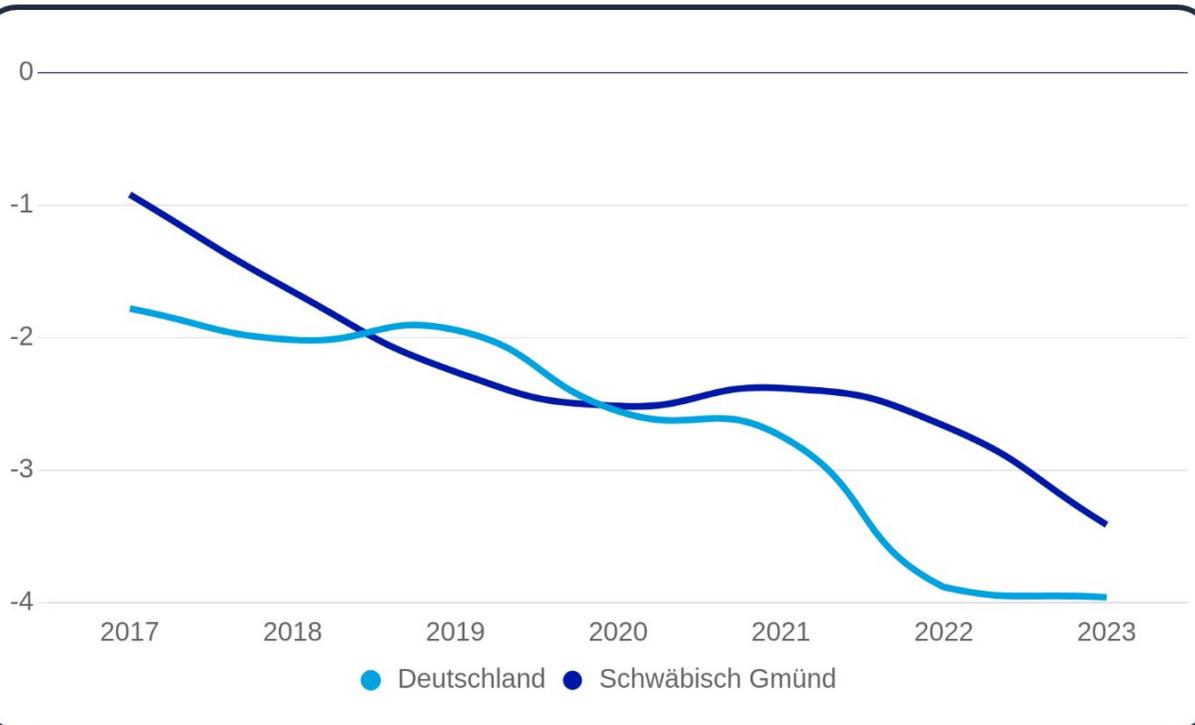
Schwäbisch Gmünd
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

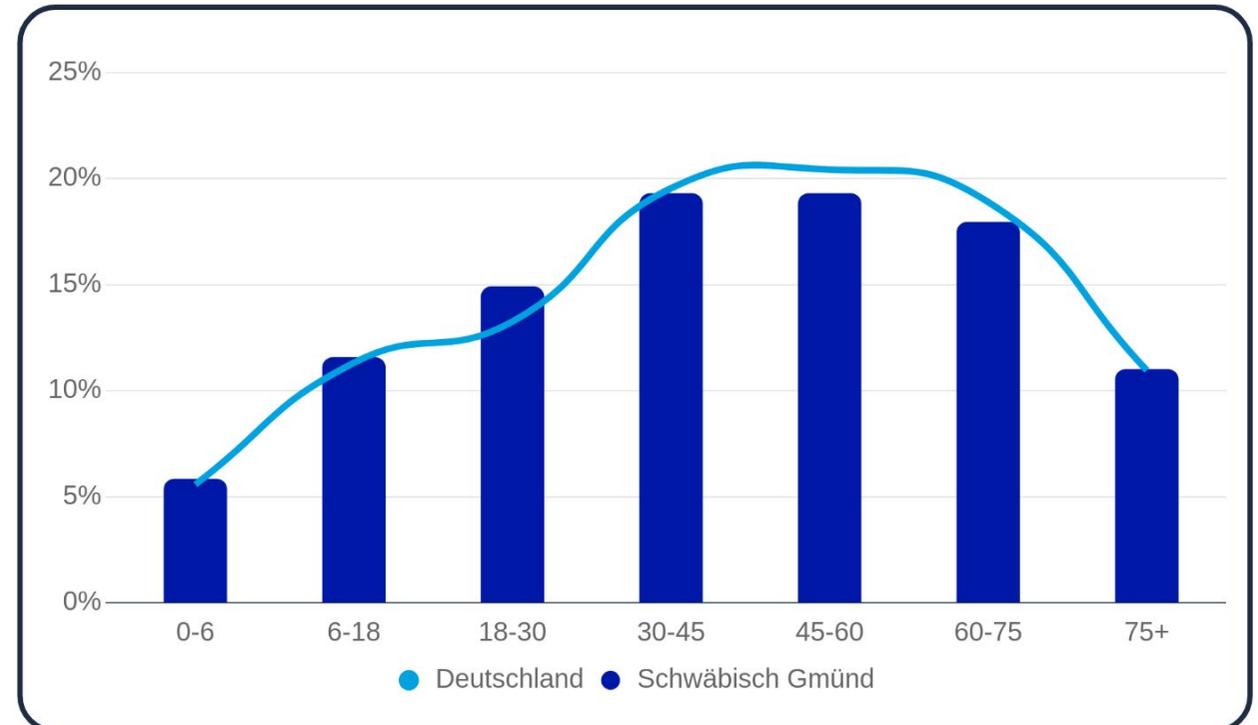
↗ +12,8

↗ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

73525 Schwäbisch Gmünd

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



13.292

Ostalbkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ **-1,4%**

↘ **-0,9%**

Arbeitslosenquote



3,4 %

Ostalbkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+0,7%**

↗ **+0,5%**

Ø Nettoeinkommen



26.158 €

Ostalbkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+12,1%**

↗ **+12,6%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



885 €

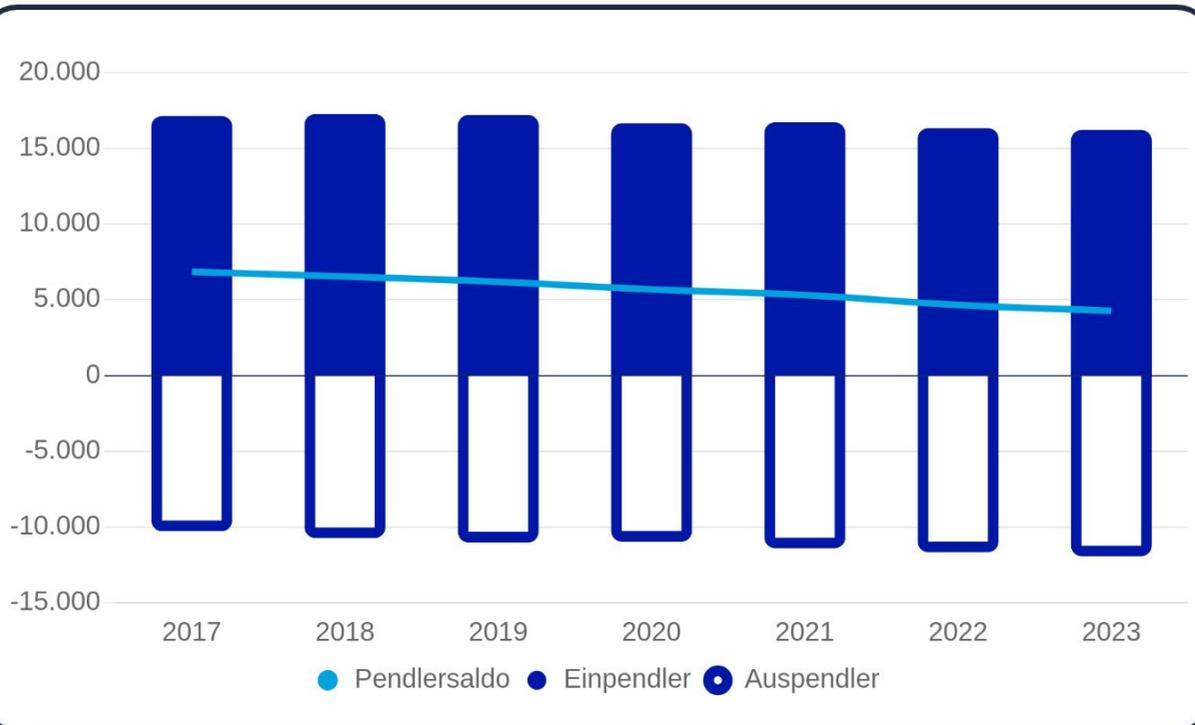
Ostalbkreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

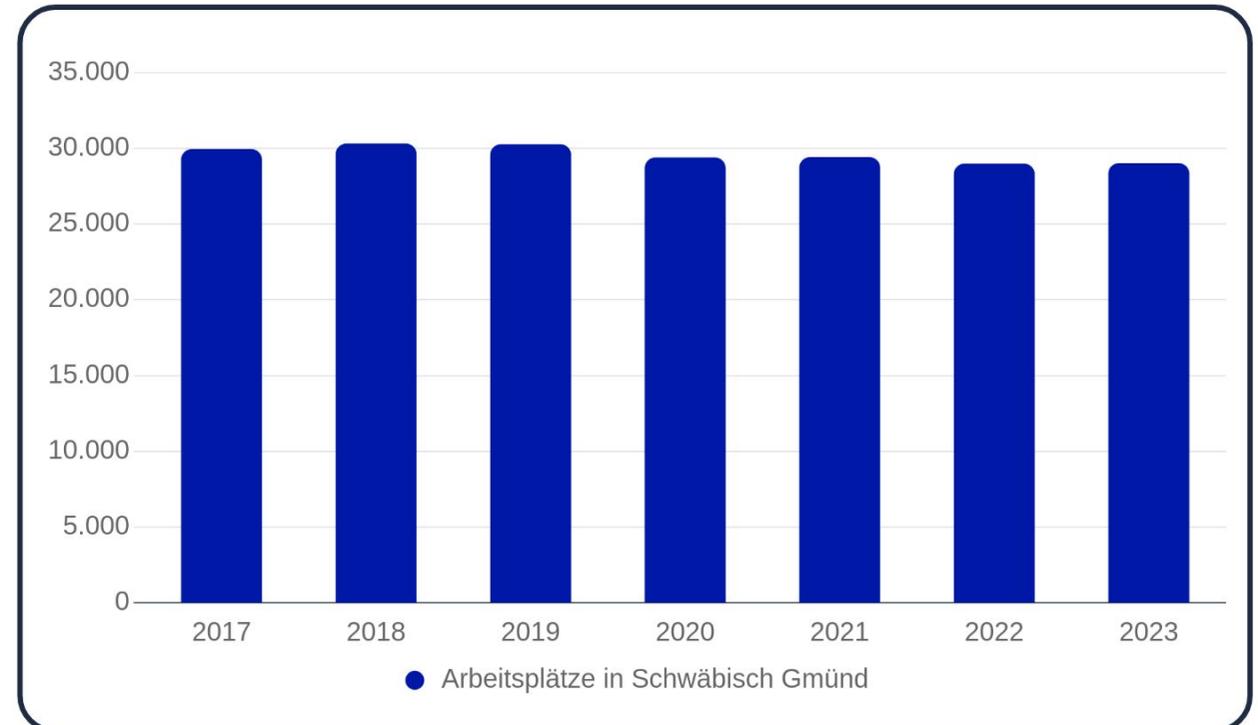
↗ **+25**

↘ **-72**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



12,6 Tsd. m²

Schwäbisch Gmünd
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+21,2%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



42,43 m²

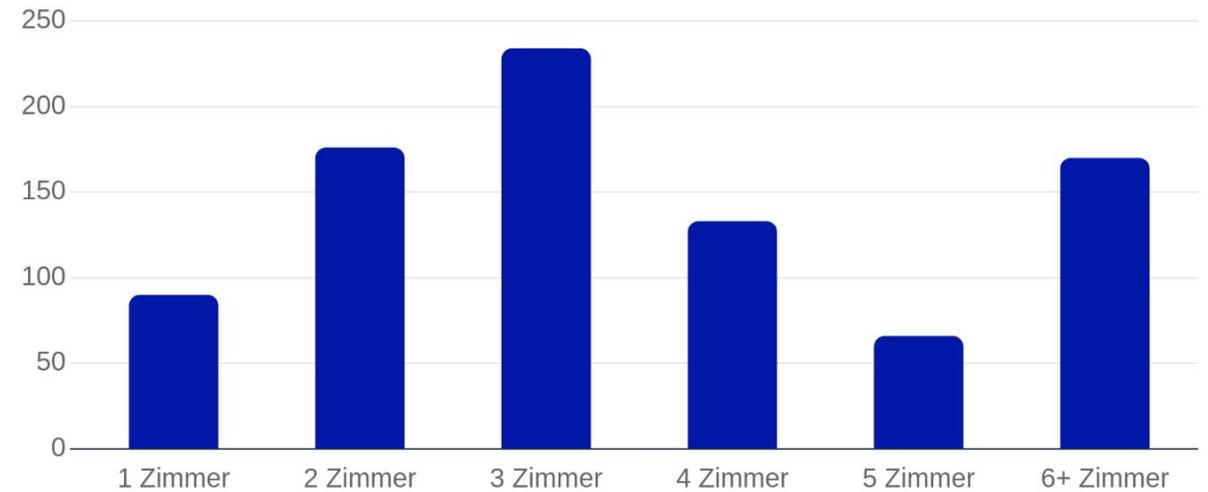
Schwäbisch Gmünd
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

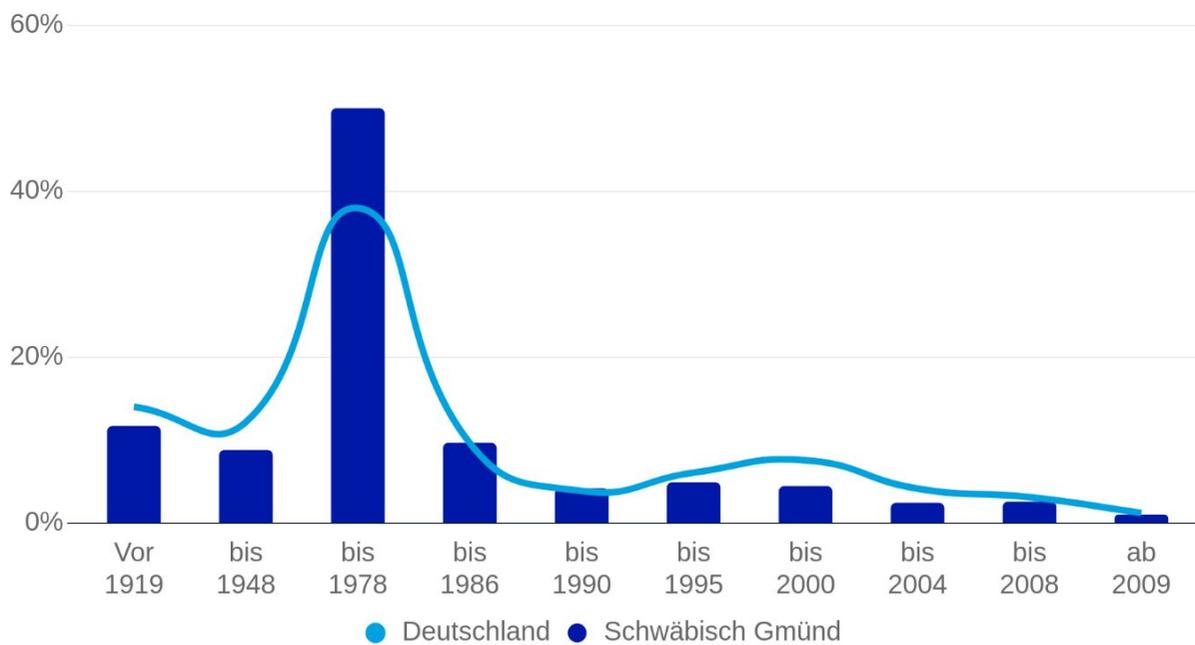
+0,8%

+1,8%

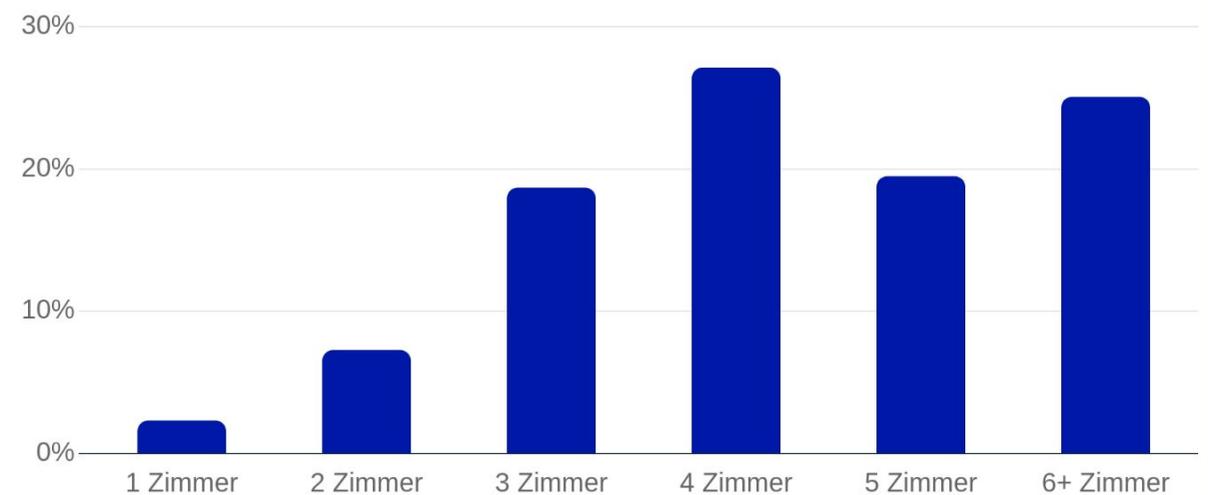
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

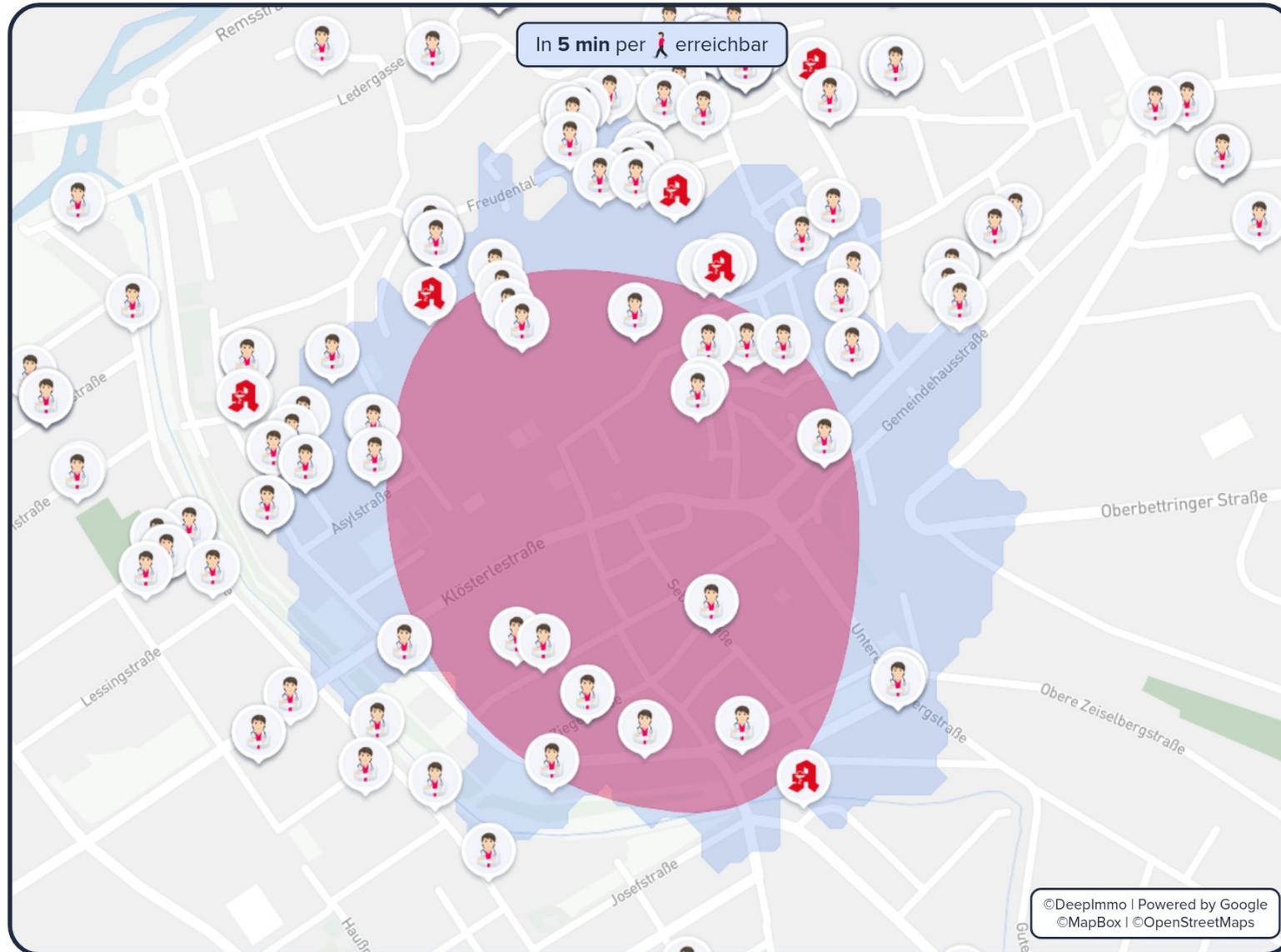


07 Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

73525 Schwäbisch Gmünd

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

- Zahnheilkunde Praxisteam Dr. Felix Löffler & Kollegen**
Zahnarzt • 5.0 Sterne • 60 Bewertungen **7 min** (386 m)
- Dr. Kelsch und Dr. Nagel**
Orthopäde • 5.0 Sterne • 49 Bewertungen **4 min** (< 300 m)
- Praxis Dr. Hans-Georg Rollny Zahnarzt**
Zahnarzt • 5.0 Sterne • 37 Bewertungen **5 min** (381 m)

Die **nächsten Apotheken**

- Pfauenapotheke**
4.1 Sterne • 8 Bewertungen **< 3 min** (< 300 m)
- Obere Apotheke - Schwäbisch Gmünd**
4.8 Sterne • 13 Bewertungen **4 min** (< 300 m)

Das **nächste Krankenhaus**

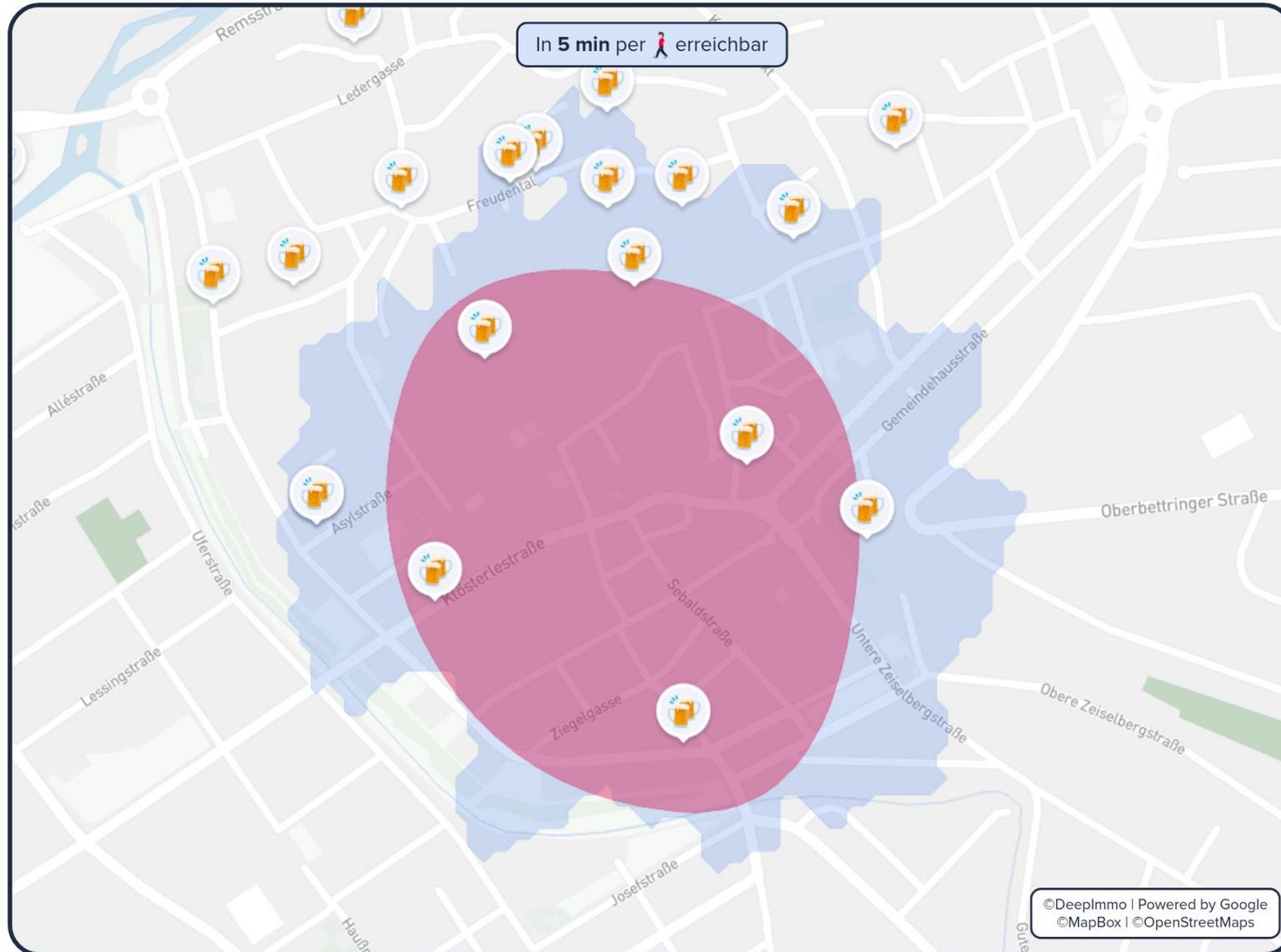
- ZfP Klinikum Schloß Winnenden, Standort Schwäbisch Gmünd**
Öffentlich • 2 Fachabteilungen **11 min** (796 m)

Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



73525 Schwäbisch Gmünd

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Bistro EXIL

4.7 Sterne • 252 Bewertungen • €



< 3 min

(< 300 m)



Gaststätte/Bar Grüner Baum Inh JÜRGEN Thalheimer

4.6 Sterne • 79 Bewertungen • €€



< 3 min

(< 300 m)



Bühr's

4.6 Sterne • 308 Bewertungen • €€



4 min

(306 m)

Die **beliebtesten Clubs**



Abwärts

4.1 Sterne • 79 Bewertungen



5 min

(336 m)



Misa Bar

4.3 Sterne • 47 Bewertungen • €€



5 min

(396 m)



Club Metropol GmbH

4.4 Sterne • 351 Bewertungen • €€



34 min

(47,1 km)

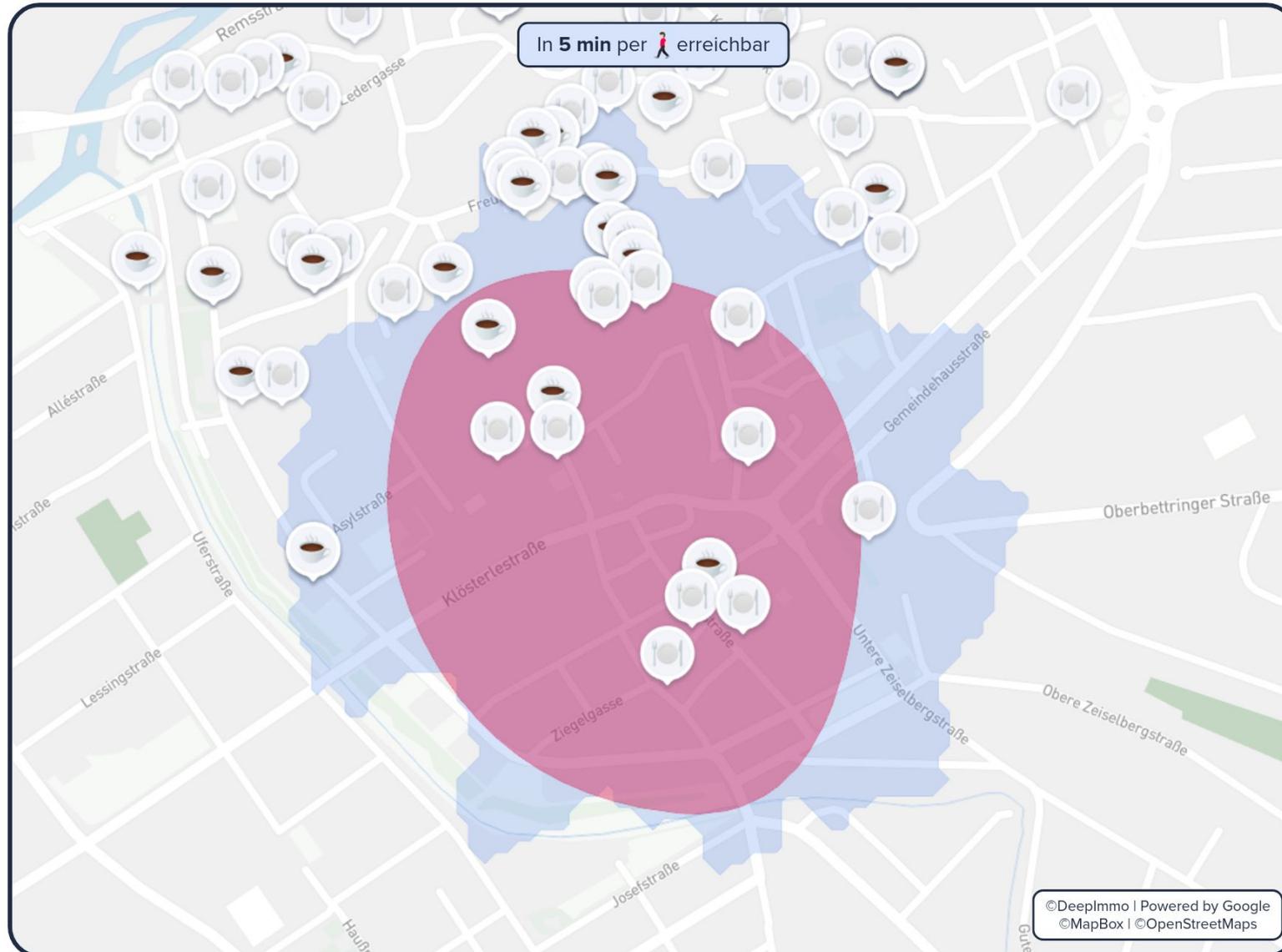
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

73525 Schwäbisch Gmünd

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

-  **Indisches Restaurant Ganesha Schwäbisch Gmünd**  **< 3 min**
(< 300 m)
4.8 Sterne • 523 Bewertungen • €€
-  **Restaurant Krietsch**  **< 3 min**
(< 300 m)
4.4 Sterne • 345 Bewertungen • €€€
-  **Chennai Curry Gmünd**  **< 3 min**
(< 300 m)
4.7 Sterne • 417 Bewertungen • €€

Die **beliebtesten Cafés**

-  **Alpen Wirtshaus**  **4 min**
(< 300 m)
4.5 Sterne • 1474 Bewertungen • €€
-  **Gyros Anestis**  **5 min**
(404 m)
4.6 Sterne • 914 Bewertungen • €
-  **ROSMARIE GMÜND**  **5 min**
(398 m)
4.7 Sterne • 364 Bewertungen

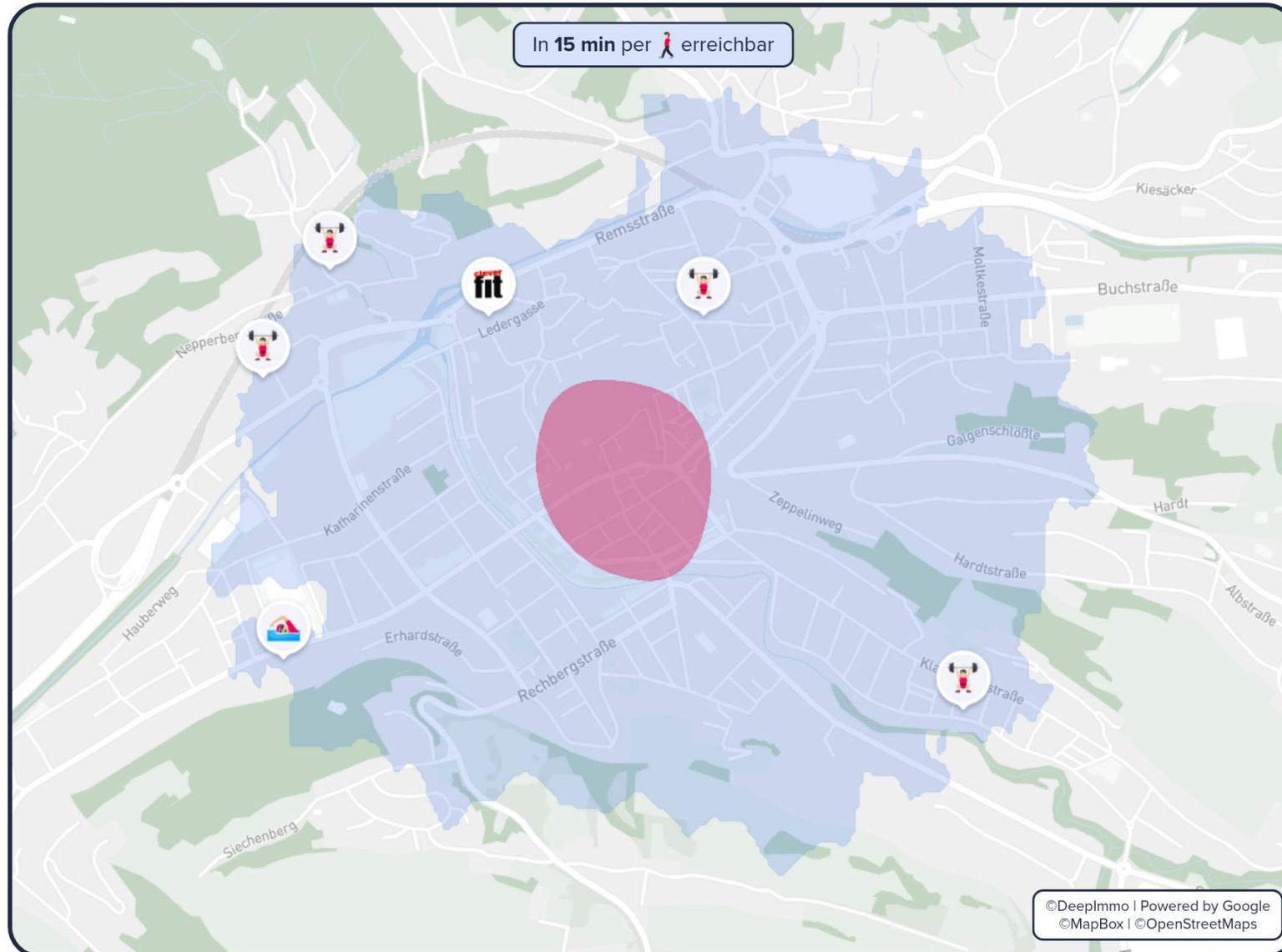
 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

73525 Schwäbisch Gmünd

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Hallenbad Gmünd

3.1 Sterne



14 min

(935 m)



TC Grün-Weiß Straßdorf e.V.

5.0 Sterne • 1 Bewertung



7 min

(2,3 km)



**Tennisverein
Schwäbisch Gmünd e.V.**

4.6 Sterne • 41 Bewertungen



8 min

(3 km)



Golf Club Hetzenhof e.V.

Greenfee: 80 - 95 € • 3.5 Sterne



14 min

(14,4 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



fit+ LADY
Schwäbisch Gmünd

7 min

(513 m)



clever fit
Schwäbisch Gmünd

9 min

(637 m)



Fitnessclub relex

14 min

(1,1 km)

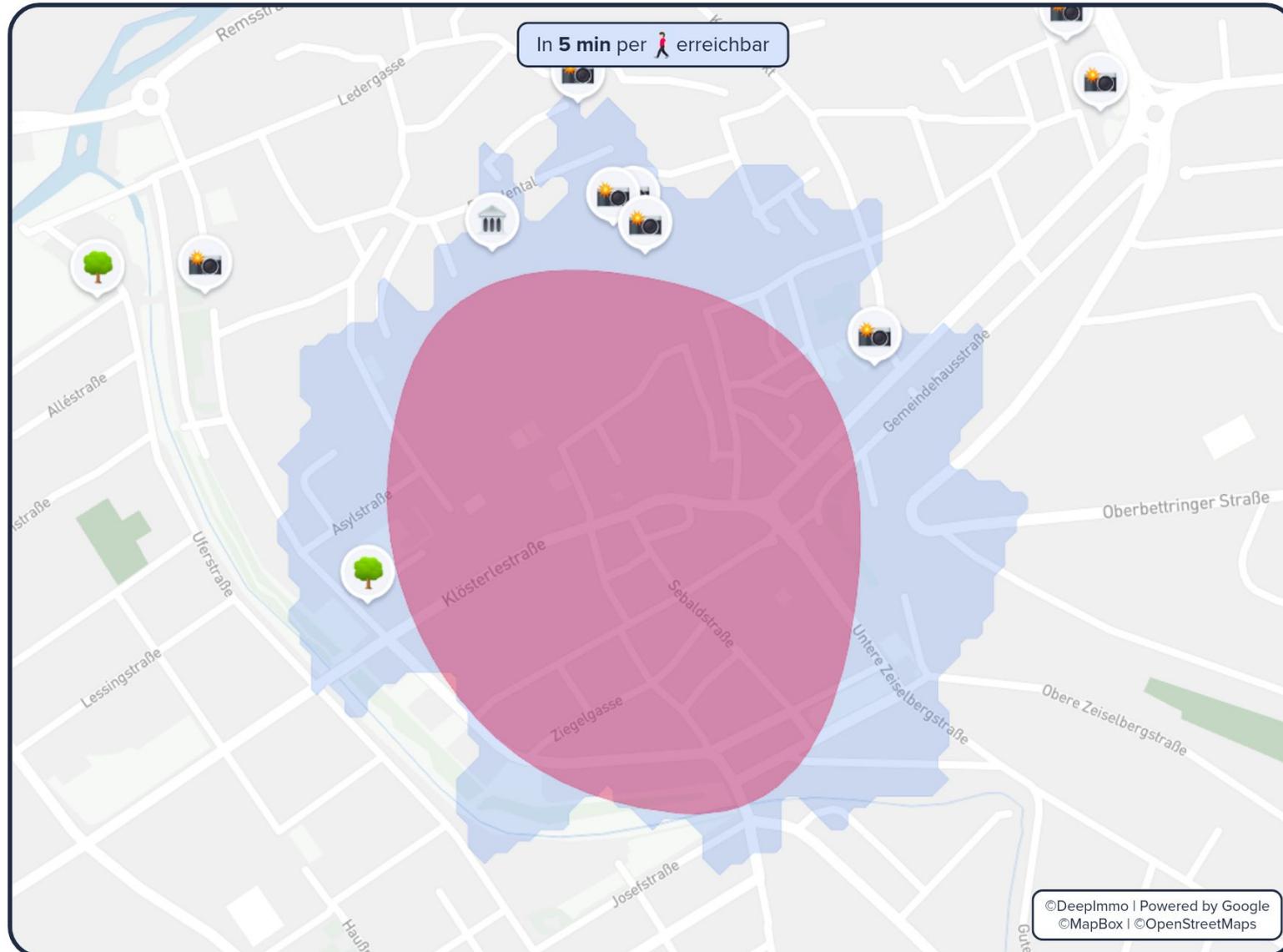


Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

73525 Schwäbisch Gmünd

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

-  **Marienbrunnen Schwäbisch Gmünd**
4.5 Sterne • 600 Bewertungen  **4 min**
(< 300 m)
-  **Fünfknopfturm**
4.6 Sterne • 76 Bewertungen  **8 min**
(548 m)
-  **Königsturm**
4.6 Sterne • 58 Bewertungen  **5 min**
(301 m)
-  **Museum und Galerie im Prediger Schwäbisch Gmünd**
keine zusätzlichen Infos  **5 min**
(356 m)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

-  **Josefsbach und Turniergraben**
6 min 
(440 m)
-  **Stadtgarten**
9 min 
(650 m)
-  **Universitätspark**
4 min 
(1,3 km)

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

73525 Schwäbisch Gmünd

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **572562090525**
Datum: **09.05.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

73525 Schwäbisch Gmünd

Exklusiv für Sie von Team Sabine Blaut - Deutsche Bank Immobilien

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

+4915116145231

Schreiben Sie uns eine Mail:

sabine.blaut@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/remsmurr-kreis>

