



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Neustadt a.d.Aisch**

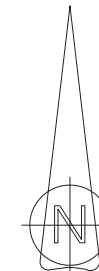
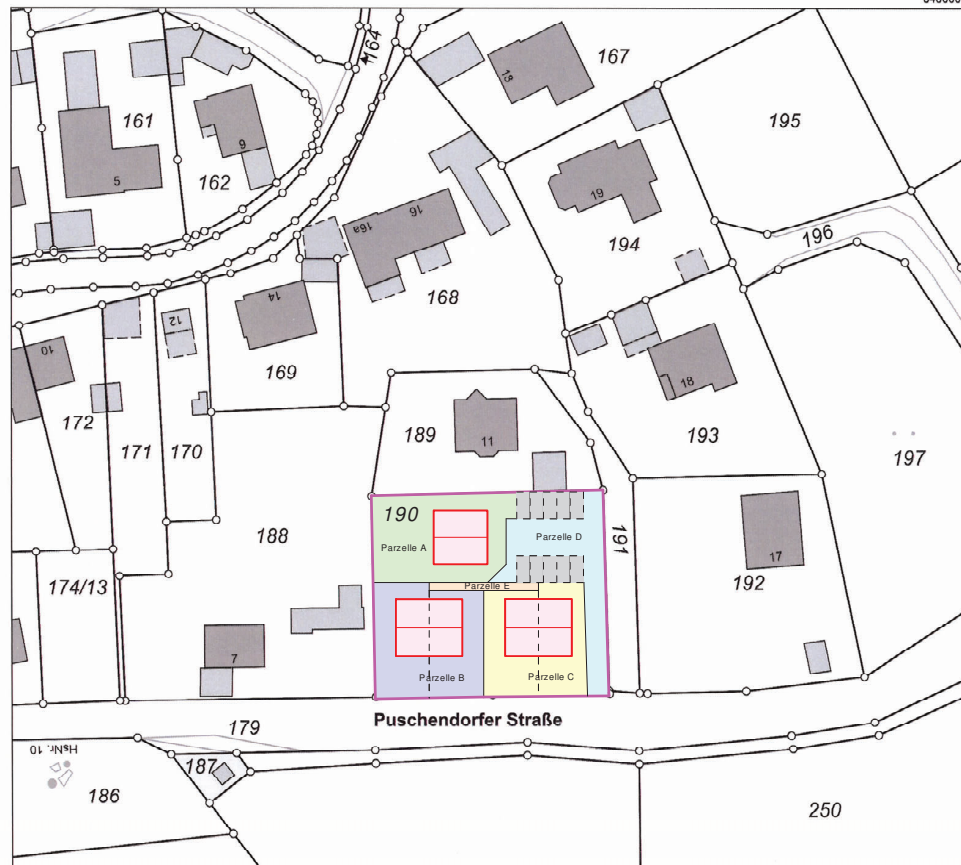
Parkstraße 10  
91413 Neustadt a.d.Aisch







## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV  
Erstellt am 12.05.2023

Flurstück: 190  
Gemarkung: Kirchfembach

Gemeinde: Stadt Langenzenn  
Landkreis: Fürth  
Bezirk: Mittelfranken



-  Grundstücksfläche  
Flur-Nr. 190 = 1666 m<sup>2</sup>
-  Parzelle A = 419,64 m<sup>2</sup>  
Grundfläche Einfamilienwohnhaus = 100,80 m<sup>2</sup>
-  Parzelle B = 427,80 m<sup>2</sup>  
Grundfläche Zweifamilienwohnhaus = 132,41 m<sup>2</sup>
-  Parzelle C = 392,78 m<sup>2</sup>  
Grundfläche Zweifamilienwohnhaus = 132,41 m<sup>2</sup>
-  Parzelle D (Gemeinschaft) = 395,19 m<sup>2</sup>
-  Parzelle E (Gemeinschaft) = 30,69 m<sup>2</sup>

Bauort:	Puschendorfer Straße 9 90579 Langenzenn - Kirchfembach	
Gemarkung:	Kirchfembach	Flurstk.: 190
Plan:	Lageplan	Maßstab: 1:1000
Bauvorh.:	Neubau eines Einfamilienwohn- hauses und zweier Zweifamilien- wohnhäuser mit 5 Garagen und 5 offenen Stellplätzen	