



Immobilien &
Sachverständigenbüro
Patrick Eisenhauer

Gemütliches Einfamilienhaus mit viel Potential in Spiesen-Elversberg



Spieser Straße 4b
66583 Spiesen-Elversberg



Details zum Objekt

Kategorie	Einfamilienhaus
Preis	135.000 € VB
Käuferprovision	3,57%
Zimmer	5
Wohnfläche	109 m ²
Grundstücksfläche	254 m ²
Etagenzahl	3
Anzahl Parkplätze	1
Stellplatztyp	Garage
Nutzfläche Keller	Ca. 40 m ²
Anzahl Badezimmer	1
Keller	Ja
Gäste-WC	Nein



**Immobilien &
Sachverständigenbüro
Patrick Eisenhauer**

Balkon/Terasse	Ja
Garten / -mitbenutzung	Ja
Abstellraum	Ja
Badezimmer Ausstattung	WC, Dusche
Baujahr	1962



Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in der Spieser Straße 4b, 66583 Spiesen-Elversberg, wurde 1962 erbaut und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und solider Bauweise.

Mit einer Wohnfläche von 109 m² und einer zusätzlichen Nutzfläche im Keller sowie einer Garage bietet das Objekt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und bietet Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Raumaufteilung

- ✓ Erdgeschoss (57 m²): **Küche, 2 Zimmer**
- ✓ Dachgeschoss (52 m²): **3 Zimmer, 1 Bad**
- ✓ Heizungskeller (ca. 40 m²)
- ✓ Garage



Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in Spiesen-Elversberg, einer ruhigen und gut angebundenen Gemeinde im Saarland.

Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Natur und urbaner Infrastruktur, ideal für Familien, Pendler und Ruhesuchende.

Infrastruktur & Anbindung

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte, sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

Die Anbindung an die Autobahnen A6 und A8 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Neunkirchen, Homburg und Saarbrücken.

Zudem gibt es eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Freizeit & Erholung

Spiesen-Elversberg bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege in der umliegenden Natur.

Spielplätze, Sportvereine und kulturelle Angebote sorgen für Abwechslung.

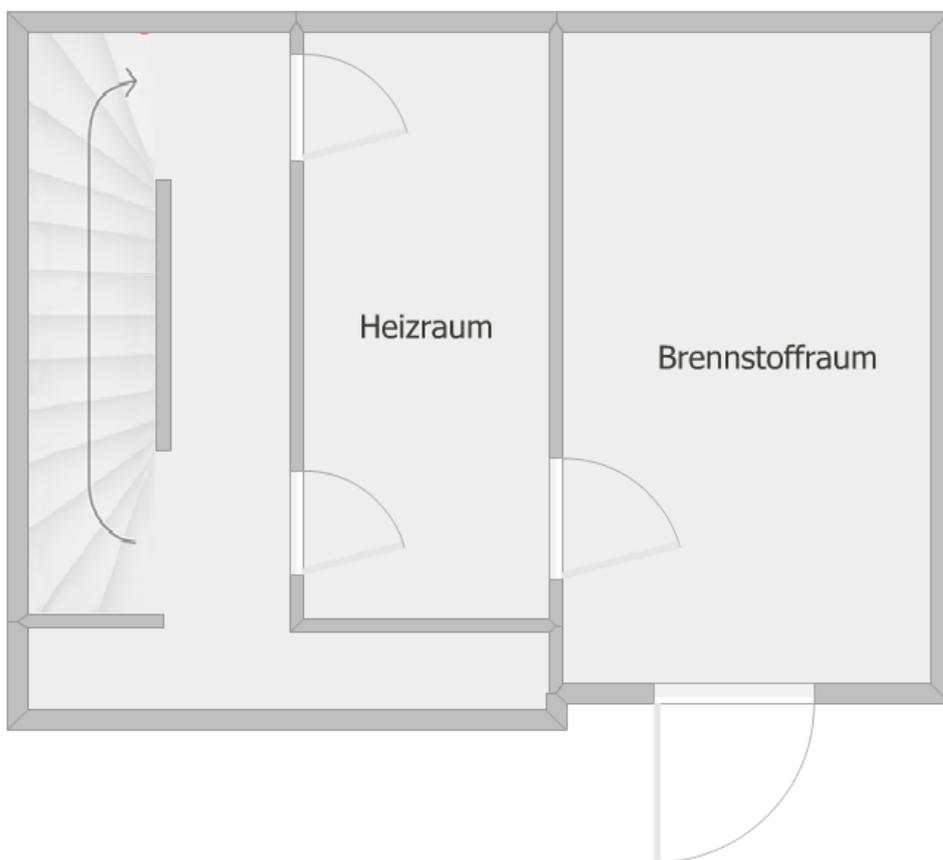
Die Nähe zu Wäldern und Grünflächen macht die Umgebung besonders attraktiv für Naturliebhaber.

Diese Lage vereint Ruhe und eine gute Erreichbarkeit – ideal für ein komfortables Zuhause.



Raumaufteilung und Grundriss

Kellergeschoss





Untergeschoss





Erdgeschoss





Dachgeschoss





Fotos



Wohnbereich



Immobilien &
Sachverständigenbüro
Patrick Eisenhauer



Essbereich



**Immobilien &
Sachverständigenbüro
Patrick Eisenhauer**



Küche



**Immobilien &
Sachverständigenbüro
Patrick Eisenhauer**



Kinderzimmer



**Immobilien &
Sachverständigenbüro
Patrick Eisenhauer**



Kinderzimmer



**Immobilien &
Sachverständigenbüro
Patrick Eisenhauer**



Badezimmer



**Immobilien &
Sachverständigenbüro
Patrick Eisenhauer**



Wohnhof