

Baubeschreibung (§ 5 BauVorlVO)

Anmerkung:

1. Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
2. Bei mehreren Gebäuden ist für jedes Gebäude eine besondere Baubeschreibung erforderlich.
3. Ziff. 17-38: Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in den für die Ausführung des Bauvorhabens maßgeblich geprüften Festigkeitsberechnungen übereinstimmen

Blatt 1

1	Bauherr	" [REDACTED] "
2	Lage des Grundstücks Straße, Ort, Flur, Flurstück	Mühlenberg, 25917 Leck Flur : 5 Flurstück : 653/10
3	Zum Bauantrag vom	19.02.2001
4	Bezeichnung des Vorhabens (Wie Ziff. III und IV des Bauantrages)	Neubau eines Doppelwohnhauses

Baugrundstück

5	Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	bebautes Grundstück
6	Straßenbau	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
7	Abwasserbeseitigung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden als <input type="checkbox"/> vorgesehen als <input type="checkbox"/> Mischsystem <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube <input type="checkbox"/> Sammelgrube (abflußlos) <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
8	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
9	Elektrische Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
10	Gasversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
11	Baugrund (Angaben nach DIN 1054 Abschnitt 2.1.1 bis 2.1.3)	ca. 30cm Mutterboden, dann Fein- u. Mittelsande
12	Beschaffenheit und Tragfähigkeit (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	Die Tragfähigkeit ist vor Baubeginn örtlich zu prüfen !
13	Pfahl- bzw. Plattengründungen	
14	Grundwasserstand m unter Terrain	ca. 2.00m
15	Drainageart	

Gebäude-Rohbau

16	Fundamente	Stahlbetonstreifen- bzw. -einzelfundamente gem. Statik, frostfreie Gründung
17	Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	Sockel ca. 30cm über Gelände

20	Außenwände Erdgeschoß	Wandaufbau	15mm Putz, 17.5cm Ks-Hintermauerwerk gem. Statik; 80mm Mineral- faserdämmung, 4cm Luftschicht, 11.5cm Verblendmauerwerk
		Material und Farbe	11.5cm Verblendsiegel Farbe : rot bis rotbunt gem. B-Plan
21	Außenwände 1. Obergeschoß	Wandaufbau	wie EG
		Material und Farbe	wie EG
22	Außenwände 2. Obergeschoß	Wandaufbau	
		Material und Farbe	
23	Außenwände 3. Obergeschoß	Wandaufbau	
		Material und Farbe	
24	Außenwände Dachgeschoß (Giebel, Drempe)	Wandaufbau	wie EG
		Material und Farbe	wie EG
25	Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände		
26			
27	Zwischenwände	tragende und aussteifende	17.5cm bzw. 11.5cm KSV-Wände gem. Statik, beidseitig verputzt;
28		nicht tragende	11.5cm KSV-Wände
29	Decken (Gesamtkonstruktion einschließlich Fußbodenbelag)	Kellerdecken	
30		Unterer Abschluß bzw. Fußböden bei nicht unter- kellerten Räumen	Stahlbetonsohle gem. Statik; Bitumenabklebung gegen aufsteigende Feuchtigkeit; 6cm Wärmedämm-Trittschalldämmung; PE-Folie; 6cm schwimmender Estrich. Bodenbeläge Teppich, in den Fluren und Naßräumen Fliesen-/Plattenbeläge;
31		Wohnungs(trenn)- decken	16 cm Stahlbetondecke gem. Statik, 60mm kombinierte Wärme- dämm u. Trittschall- dämmung, PE-Folie, 60mm schwimmender Estrich, Fliesenbläge in Naß- u. Feuchträumen , sonst Teppich
32		Decken über Durchfahrten	entfällt
33		Decken unter Durchfahrten	entfällt
34		Decken unter nicht ausgebaut- tem Dachgeschoß	
35		Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	140mm Mineralfaserdämmung bzw. gem. Wärmeschutznachweis zwischen Kon- struktionshölzern, Dampfsperre, 20mm Sparschalung, Gipskartonbeplankung
36		Abseitenwände	wie vor

	Konstruktion	Pfetten- bzw. Kiehlbalkendach als Krüppelwalmdach Dachneigung 45°
	Eindeckung (Material, Farbe)	Dachziegel Farbe anthrazit, gem. B-Plan bzw. Ortsgestaltungssatzung
Treppen (Ausführung mit Angabe der Gelände- derausbildung)	Außentreppen	Eingangspodeste aus Ziegelbelag
	Kellertreppen	
	Geschoßtreppen	Stahlbetontreppen, Fliesenbelag: ca. 18,6/26cm, Handlauf gem. DIN
	Boden- und Spitzboden- treppen	Einschubtreppen
Schutz gegen	Grundwasser (DIN 4031)	gem. DIN 4031, Sohlenabdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit
	Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	gem. DIN 4147 u. 4122, Z-Sperren (1,2mm Hangisolierung) im Sockelmauerwerk, Bitumenabklebung der erdberührten Sohlen
	Holzschäden (DIN 68800 u.a.)	gem. DIN 68800 anerkannte Holzschutzmittel
	Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	gem. DIN, Bleimennigeanstrich der Stahlbauteile u. Träger, Eckstützen in Feuerver- zinkter Ausführung;
	Brand (DIN 4102)	gem. DIN 4102
	Blitz (DIN 57185)	gem. DIN 57185

Gebäude-Ausbau

Fenster	Material	Kunststoff-Fenster
	Konstruktion	Dreh-Kipp-Konstruktion
	Verglasung	Zweischeibenisolierverglasung gem. Wärmeschutznachweis
Türen (Material, Konstruktion, Beschlag)	Trepperraum- abschlußtüren: zum Keller- geschoß	
	zu allg. zugäng- lichen Fluren	endfurnierte Holz-Innentüren mit Futter und Bekleidung
	zum Dachraum	

52	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen, Innenentlüftung u.a.)		Hauszugangstüren aus Kunststoff mit passender Umfassungszarge. Dichtung etc. 4 WC's, 2 Duschen, 4 Handwaschbecken, 2 Urinale , 2 Spülbecken
53	Abstellraum (Lage, Größe in m²)	innerhalb der Wohnung	Abstellräume, Speisekammern
54		außerhalb der Wohnung	
55	Gemeinschaftsräume (Größe in m²)	Waschküche(n)	
		Trockenraum (-räume)	
56	Abstellraum für Fahrräder Kinderwagen (Größe in m²)		
57	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschäfte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		

Außenanlagen (s. Lageplan) Umwehrungen (Höhe, Bauart)

58	Straßeneinfriedung	Ort, Datum, Bauart, Höhe <i>wie vorhanden</i>
59	Seitliche u. hintere Einfriedung	Ort, Datum, Bauart, Höhe <i>h</i>
60	Anzahl der Kfz-Stellplätze	3 Stellplätze
61	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	Zufahrten und Stellplätze in Betonpflaster mit Borden, Terrassen mit Betonplattenbelag
	Anlagen für Abfälle	1 Restmülltonne, 2 Wertstofftonnen je Haushalt. <i>Müll für Straße</i>
63	Teppichklopfstangen, Wäschepfähle (in Stück) Spielfeld für Kinder (in m²)	

64	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen Bitte Extrablatt beifügen
Ort, Datum Niebüll, den 19.02.2001		Ort, Datum
_____ Unterschrift des Entwurfsverfassers		_____ Unterschrift des Bauvorlageberechtigten