

Verkaufspreise - ANLEGER

Goethestrasse 29-31
4020 Linz

01



23

WOHNEINHEITEN

30- 102

GRÖSSE IN M²

12

STELLPLÄTZE

0

GEWERBEFLÄCHEN

GOETHESTRASSE 29

WOHNUNG	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	KELLER	TERRASSE/ BALKON	ALTBAU/ NEUBAU	VERKAUFSPREIS netto + 20% MwSt
Top 01-G29	Hochparterre	4	87,64 m ²	2,9 m ²	12,8 m ²	Altbau	418.000,-
Top 02-G29	Hochparterre	2	48,34 m ²	2,2 m ²	5,7 m ²	Altbau	verkauft
Top 03-G29	1.OG	3	89,59 m ²	3,9 m ²	12,8 m ²	Altbau vermietet, nicht saniert	kein Verkauf
Top 04-G29	1.OG	2	67,96 m ²	2,8 m ²	5,7 m ²	Altbau	342.500,-
Top 05-G29	2.OG	4	102,02 m ²	4,7m ²	12,8 m ²	Altbau	533.500,-
Top 06-G29	2.OG	2	48,42 m ²	2,3 m ²	5,7 m ²	Altbau	verkauft
Top 07-G29	3.OG	2	48,53 m ²	2,4 m ²	3,1 m ²	Neubau	verkauft
Top 08-G29	3.OG	2	58,27 m ²	2,6 m ²	5,7 m ²	Neubau	verkauft
Top 09-G29	3.OG	2	49,44 m ²	2,5 m ²	12,8 m ²	Neubau	verkauft
Top 10-G29	DG	3	80,38 m ²	2,8 m ²	12,8 m ²	Neubau	verkauft
Top 11-G29	DG	2	58,93 m ²	2,7 m ²	5,7 m ²	Neubau	verkauft

Stellplätze in der Tiefgarage:

Einzelstellplatz – Stellplatzbreite 270cm **verkauft**; Stellplatzbreite 250cm + 1m **verkauft**

Stapelparker (max. Fahrzeughöhe 165 cm/2,6 to Gesamtgewicht – zb. VW ID.4, Volvo XC40, VW Touran) **22.500,- €**

Folgende Kosten sind in den o.a. Kaufpreisen bereits enthalten:

1 Kellerabteil je Wohnung im Kellergeschoss, Aufschließungskosten, Kanaleinmündungs- und Wasseranschlussabgaben, Strom-Hausanschluss und Strom-Zähleranschlussgebühren für die einzelnen Wohnungen, Fernwärme-Hausanschluss.

Verkaufspreise - ANLEGER

Goethestrasse 29-31
4020 Linz
02



23

WOHNEINHEITEN

30- 102

GRÖSSE IN M²

12

STELLPLÄTZE

0

GEWERBEFLÄCHEN

GOETHESTRASSE 31

WOHNUNG	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	KELLER	TERRASSE / BALKON	ALTBAU / NEUBAU	VERKAUFSPREIS netto + 20% MwSt
Top 01-G31	EG	2	47,00 m ²	1,6 m ²	14,7 m ²	Neubau	verkauft
Top 02-G31	1.OG	2	29,66 m ²	1,6 m ²	-	Neubau	verkauft
Top 03-G31	1.OG	3	63,87 m ²	1,7 m ²	6,3 m ²	Neubau	verkauft
Top 04-G31	1.OG	2	43,57 m ²	1,6 m ²	6,3 m ²	Neubau	verkauft
Top 05-G31	2.OG	3	75,78 m ²	1,8 m ²	6,3 m ²	Neubau	404.500,-
Top 06-G31	2.OG	3	64,57 m ²	1,7 m ²	6,3 m ²	Neubau	349.500,-
Top 07-G31	3.OG	3	75,78 m ²	1,9 m ²	6,3 m ²	Neubau	verkauft
Top 08-G31	3.OG	3	64,57 m ²	1,7 m ²	6,3 m ²	Neubau	355.500,-
Top 09-G31	4.OG	3	75,78 m ²	1,9 m ²	6,3 m ²	Neubau	verkauft
Top 10-G31	4.OG	3	64,57 m ²	1,8 m ²	6,3 m ²	Neubau	369.000,-
Top 11-G31	DG	3	69,99 m ²	2,5 m ²	6,3 m ²	Neubau	418.000,-
Top 12-G31	DG	2	61,27 m ²	2,4 m ²	6,3 m ²	Neubau	verkauft

Stellplätze in der Tiefgarage:

Einzelstellplatz – Stellplatzbreite 270cm **verkauft**; Stellplatzbreite 250cm +1 m **verkauft**

Stapelarker (max. Fahrzeughöhe 165 cm/2,6 to Gesamtgewicht – zb. VW ID.4, Volvo XC40, VW Touran) **22.500,- €**

Folgende Kosten sind in den o.a. Kaufpreisen bereits enthalten:

1 Kellerabteil je Wohnung im Kellergeschoss, Aufschließungskosten, Kanaleinmündungs- und Wasseranschlussabgaben, Strom-Hausanschluss und Strom-Zähleranschlussgebühren für die einzelnen Wohnungen, Fernwärme-Hausanschluss.