

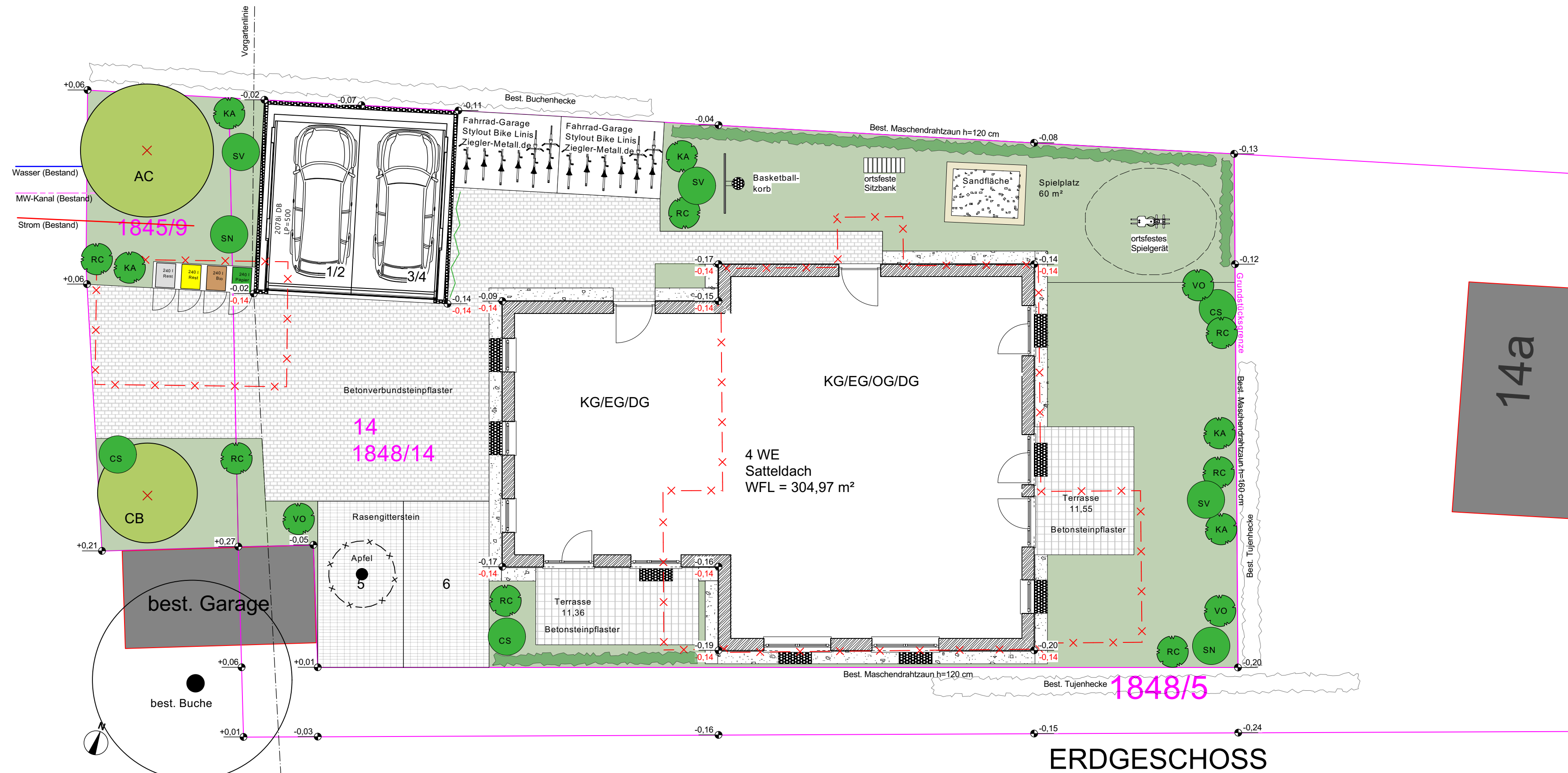
### SPIELFLÄCHENNACHWEIS

1,5 m² Spielfläche pro 25 m² Wohnfläche  
jedoch mindestens 60 m²

(304,97m²/25\*1,5m²=18,30 m²)

Soll 60 m² Ist 60 m²

- Baum, Fällung
- Baum, Bestand
- Baum, Ersatzpflanzung  
HST, 4xv. m. B. STU 20-25 cm  
1 AC Acer campestre Feld-Ahorn  
2 CB Carpinus betulus Hainbuche
- Solitärsträucher, Neupflanzung  
3xv. m. B. H 125 - 150 cm  
3 SV Syringa vulgaris Gewöhnlicher Flieder  
2 SN Sambucus nigra Schwarzer Holunder  
3 CS Cornus sanguinea Roter Hartriegel
- Sträucher, Neupflanzung  
mind. 2xv. m. B.  
5 KA Kolkwitzia amabilis Kolkwitzie  
3 VO Viburnum opulus Wolliger Schneeball  
7 RC Rosa canina Gemeine Heckenrose
- Kletterpflanzen  
actinidia arguta Gelber Strahlengriffel  
Clematis montana 'Rubens' Hainbuche
- Hecke Neupflanzung  
Carpinus betulus Hainbuche  
H= 100 - 125 cm
- Traufstreifen B=40 cm
- geplante befestigte Fläche
- Rasen
- Höhe Bestand  
Höhe geplant



### FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN M 1: 100

ABRISS UND ERSATZ DES BESTEHENDEN WOHNHAUSES MIT DREI WOHN-  
HEITEN MIT ANBAU ZUR SCHAFFUNG EINER ZUSÄTZLICHEN WOHNHEIT

DER BAUORT: Seilerbrückstraße 14, 85356 Freising  
Fl. Nr. 1848/14 u. 1845/9, Gemarkung Freising

DER BAUHERR: AWA Savash GmbH  
Am Wald 3a  
85354 Freising  
Tel. 08761-7297810

DER GRUNDEIGNER: Tanja u. Abdul Wahid Ahmadi  
Am Wald 3a  
85354 Freising

DIE BEHÖRDEN: STADT FREISING

PLANINHALT: GRUNDRISSSE M 1: 100

30. Oktober 2024

DER ARCHITEKT:

ARCHITEKT BERND KIEFERL

FACHBÜRO FÜR ENERGIEEFFIZIENTES BAUEN UND MODERNISIEREN  
MAX-BOGENBERGER-STRASSE 2 \* 84104 RUDELZHAUSEN - TEGERNBACH  
MOBIL 0170-4336633 \* TEL 08752-811787 \* FAX 811788 \* e-MAIL info@kieferrl.de

DIESER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES ARCHitekten BERND KIEFERL.  
VERVIelfältIGUNG UND WEITERGABE NUR NACH AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES VERFASSERS ERLAUBT

