



EYGELSHÖFE
RHEINES WOHNGEFÜHL

Klar, lichtdurchflutet, großzügig – so wohnen Sie in den **EYGELSHOFEN** in Köln-Rodenkirchen. Hier, in einem der beliebtesten Stadtteile der Domstadt nahe des Rheins, genießen Sie den Luxus der kurzen Wege: erstklassige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Sportanlagen, Grün- und Erholungsbereiche sind direkt vor Ort. Gleichzeitig finden Sie modernsten Raum für ein authentisches individuelles Wohngefühl.

- **Aussichtsreich:** großzügiger Balkon, Dachterrasse oder Garten mit Terrasse
- **Ausdrucksstark:** Eiche-Parkettfußboden in Wohnräumen und Diele/Flur
- **Umweltfreundlich:** Solarthermieanlage als unterstützende Energiequelle
- **Modern:** kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- **Klassisch:** hochwertige Wand- und Bodenfliesen in den Bäder
- **Entspannend:** Bäder mit weißer Sanitärkeramik und verchromten Armaturen: Bad bzw. Bäder mit bodengleicher Dusche, teilweise zusätzliches Wannenbad, Wand-Tiefspül-WC, alle Produkte in Markenqualität namhafter Hersteller
- **Inspirierend:** mit Malervlies tapezierte und weiß gestrichene Wände
- **Bequem:** parken in der Tiefgarage, mit dem Aufzug auf die Wohnungsetage
- **Energieeffizient:** Neubau im KfW-Effizienzhaus-70-Standard

Ort 50999 Köln-Rodenkirchen
 Straße Eygelshovener Straße 6
 Etage 3. OG

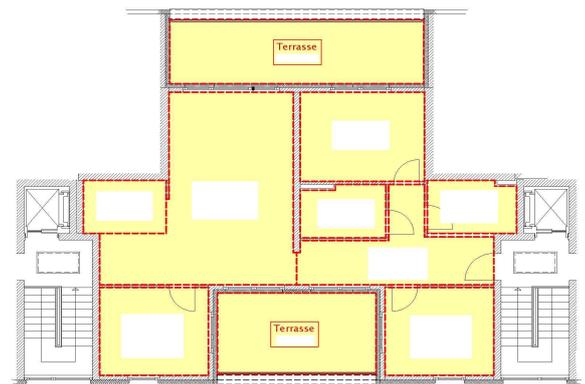
Wohnung Penthouse-Wohnung

Zimmer 4,0
 Wohnfläche ca. 119,93 m²

Grundmiete monatlich 1.879,81 EUR
 Betriebskosten monatlich 361,00 EUR
 Heizkosten (Fernwärme) monatlich 136,72 EUR
 ein Tiefgaragenstellplätze monatlich 105,00 EUR

Gesamtmiete monatlich 2.482,53 EUR

Zzgl. Kaution



Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

3008.30603.0029

LUST AUF EIN NEUES ZUHAUSE?

RUFEN SIE UNS AN!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH

Vermietungsmanagement

Telefon: (0221) 67782 950

Telefax: (0221) 67782 951

E-Mail: koeln@projekto24.de

www.buwog-immobilientreuhand.de

BUWOG