

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von



So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

04648 Mar de Pulpi

Neubau erste Strandlini.e am Meer, Strandapartments mit 2 und 3 SZ, Blick auf das Meer, ab €184.000 | Wohnfläche ca. 120 m²

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan	
Kaufpreis	184.000,00 €
Grunderwerbsteuer	0,00 €
Notar / Grundbuch	2.760,00 €
Maklercourtage	0,00 €
Gesamtkosten	186.760,00 €
Eigenmittel	46.760,00 €
Finanzierungsbedarf	140.000,00 €

Finanzierungsmittel						
Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	140.000 €	4 %	4,1 %	1 %	10 Jahre	584 €
Ergebnis	140.000 €	4 %		1 %		584 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Grüning
 Humperdinckstraße 3 | 53773
 Hennef (Sieg)
 Tel.: 01515 / 699 1 832
 thomas.gruening@falcfinance.de
 www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen	
	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	467 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	117 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	584 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldbabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 16.10.2023