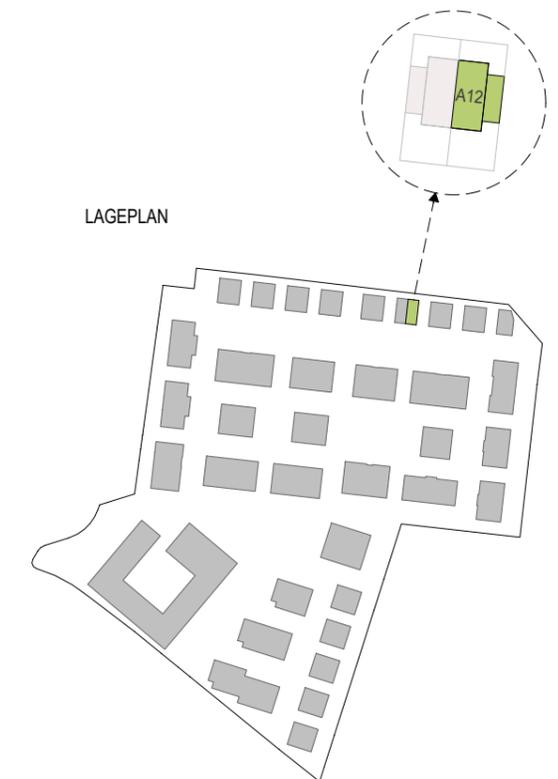
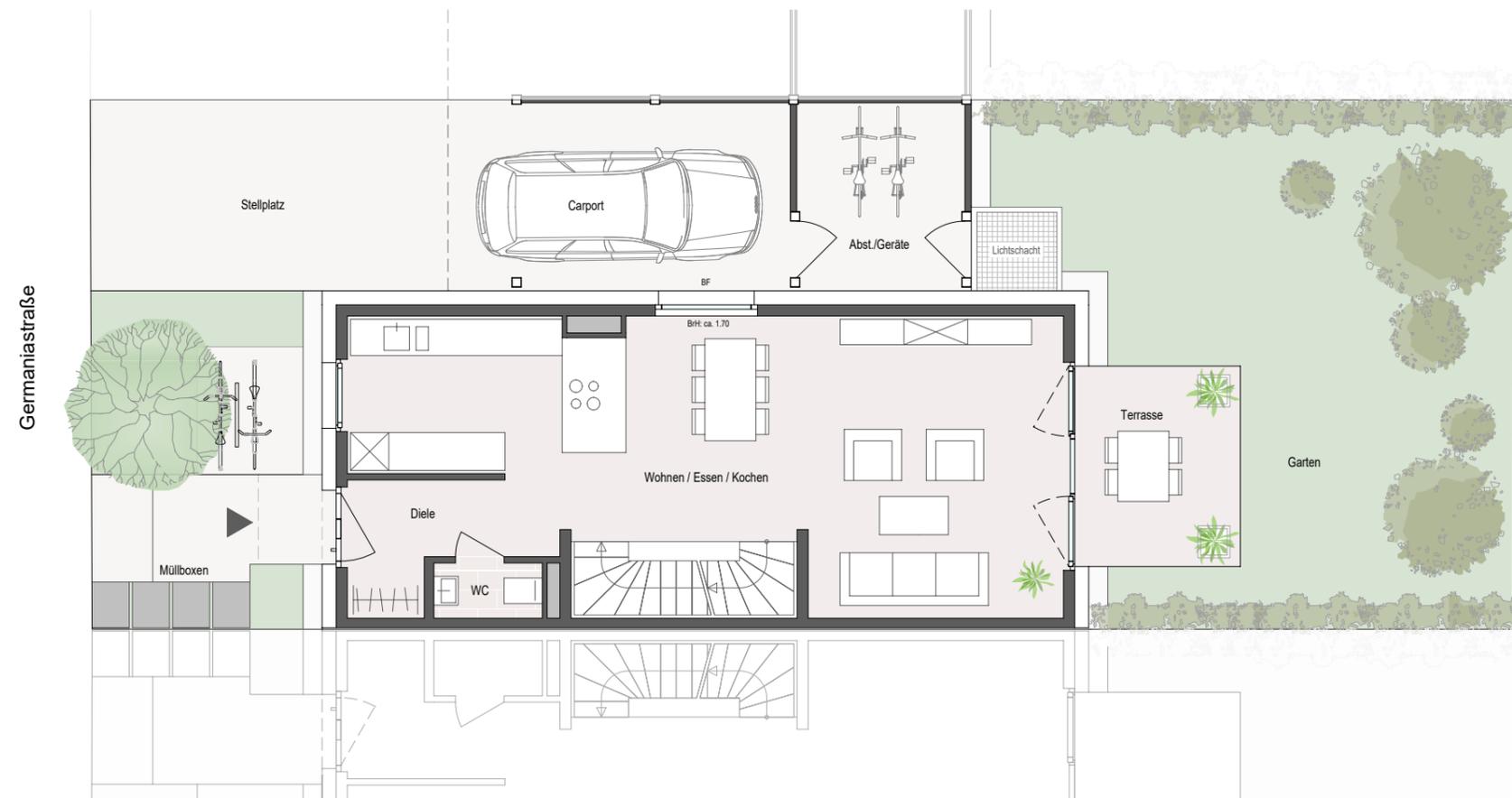


Haus A12

Lageplan Hausgrundstück

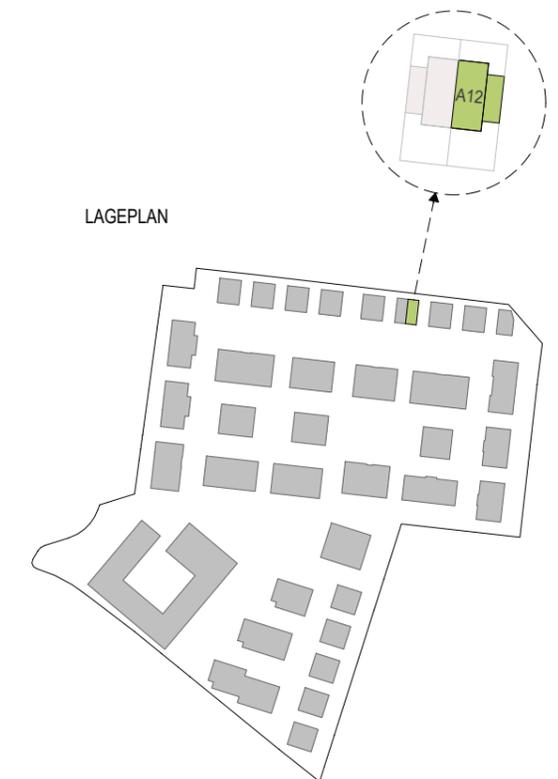
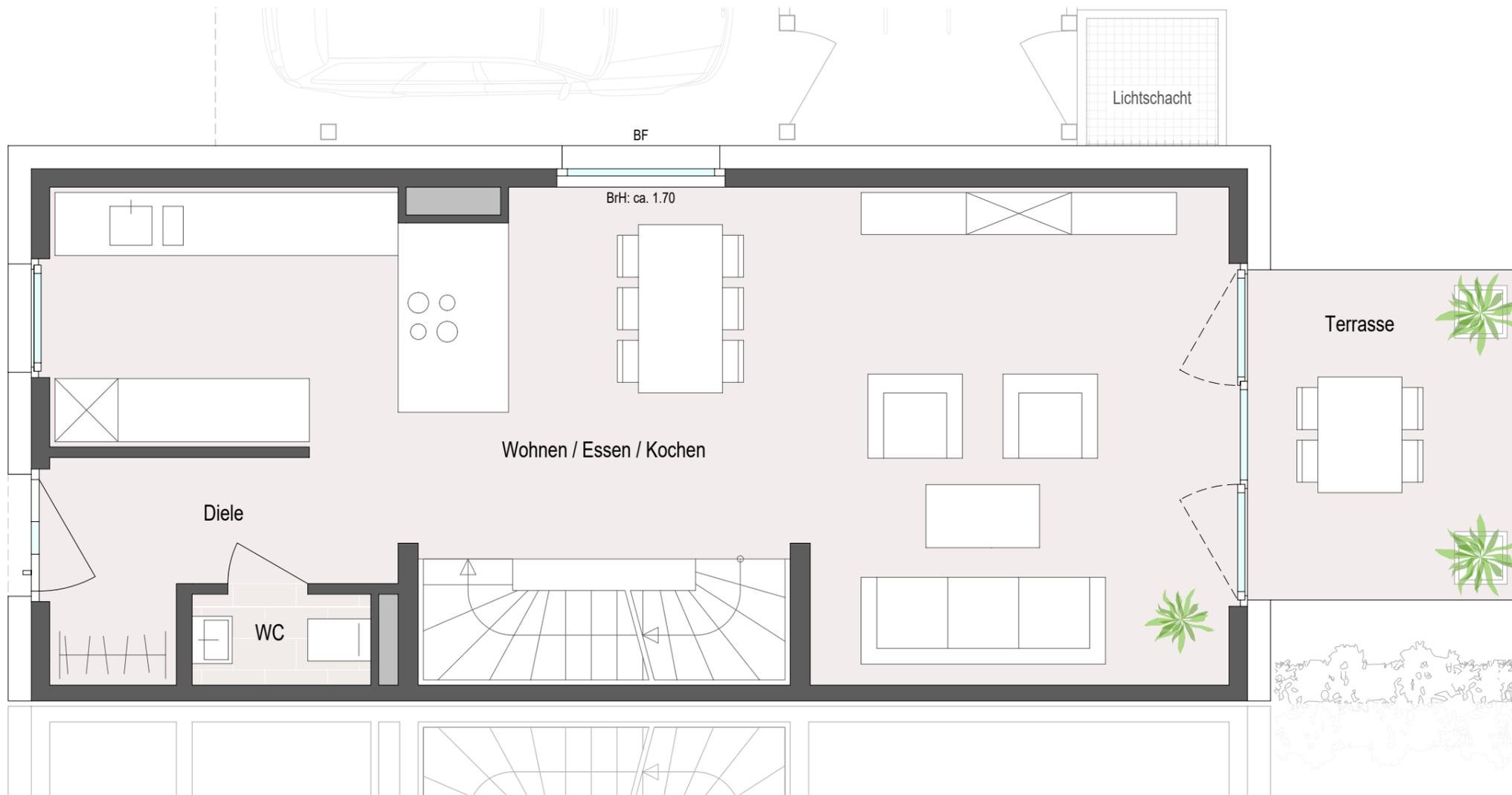


WOHNQUARTIER
GRÜNE MITTE
BRÜHL



Haus A12

Erdgeschoss Standard



Kellergeschoss	49.1 m ²	Erdgeschoss	50.6 m ²	Obergeschoss	46.3 m ²	Dachgeschoss	46.6 m ²
Flur	7.0 m ²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m ²	Schlafen	18.7 m ²	Studio	21.6 m ²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²
Hobbyraum	18.7 m ²	Diele	5.1 m ²	Bad	7.6 m ²	Abstellraum	5.1 m ²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m ²	Terrasse (7.6 m ² x 0.5)	3.8 m ²	Flur	4.6 m ²	Flur	4.5 m ²
Abstellraum	7.9 m ²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

Wohnfläche: 150.5 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.6 m²

BF = Brüstungsfenster

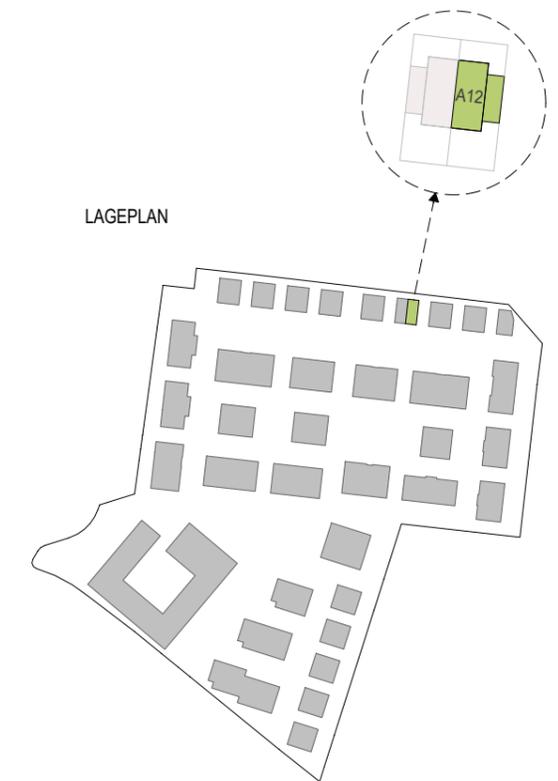


MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



Haus A12

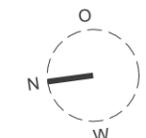
Obergeschoss Standard



Kellergeschoss	49.1 m ²	Erdgeschoss	50.6 m ²	Obergeschoss	46.3 m ²	Dachgeschoss	46.6 m ²
Flur	7.0 m ²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m ²	Schlafen	18.7 m ²	Studio	21.6 m ²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²
Hobbyraum	18.7 m ²	Diele	5.1 m ²	Bad	7.6 m ²	Abstellraum	5.1 m ²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m ²	Terrasse (7.6 m ² x 0.5)	3.8 m ²	Flur	4.6 m ²	Flur	4.5 m ²
Abstellraum	7.9 m ²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

Wohnfläche: 150.5 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.6 m²

BF = Brüstungsfenster

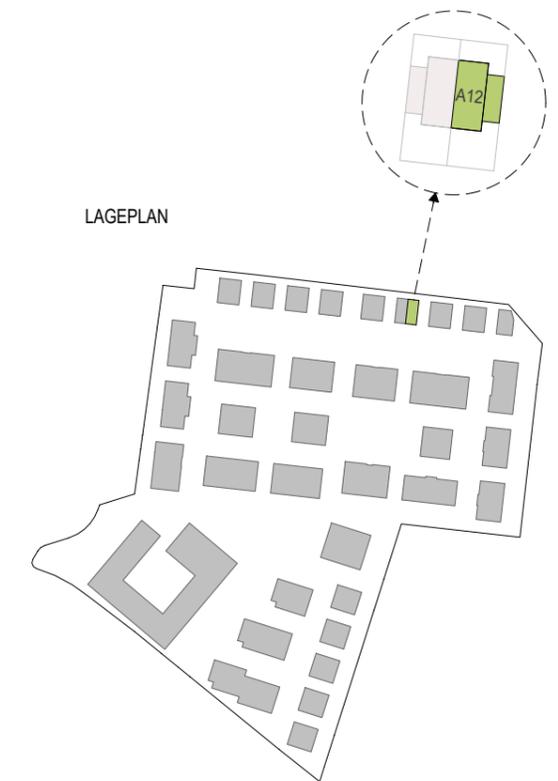
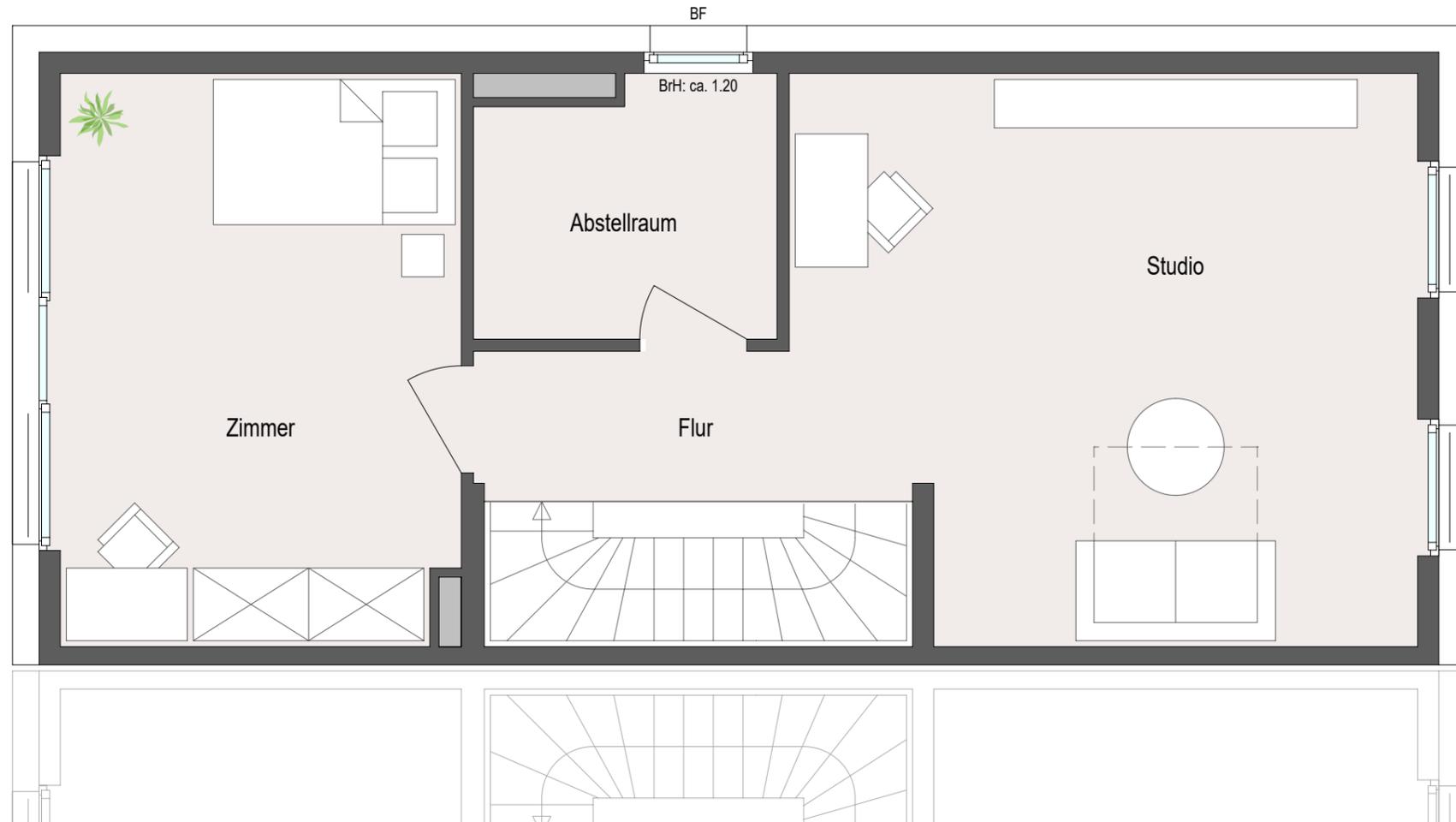


MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



Haus A12

Dachgeschoss Standard



Kellergeschoss	49.1 m ²	Erdgeschoss	50.6 m ²	Obergeschoss	46.3 m ²	Dachgeschoss	46.6 m ²
Flur	7.0 m ²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m ²	Schlafen	18.7 m ²	Studio	21.6 m ²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²
Hobbyraum	18.7 m ²	Diele	5.1 m ²	Bad	7.6 m ²	Abstellraum	5.1 m ²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m ²	Terrasse (7.6 m ² x 0.5)	3.8 m ²	Flur	4.6 m ²	Flur	4.5 m ²
Abstellraum	7.9 m ²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

Wohnfläche: 150.5 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.6 m²

BF = Brüstungsfenster

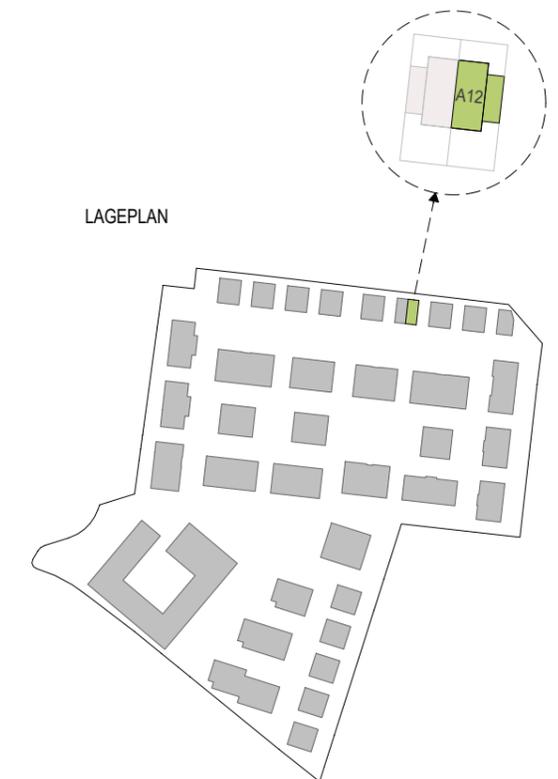
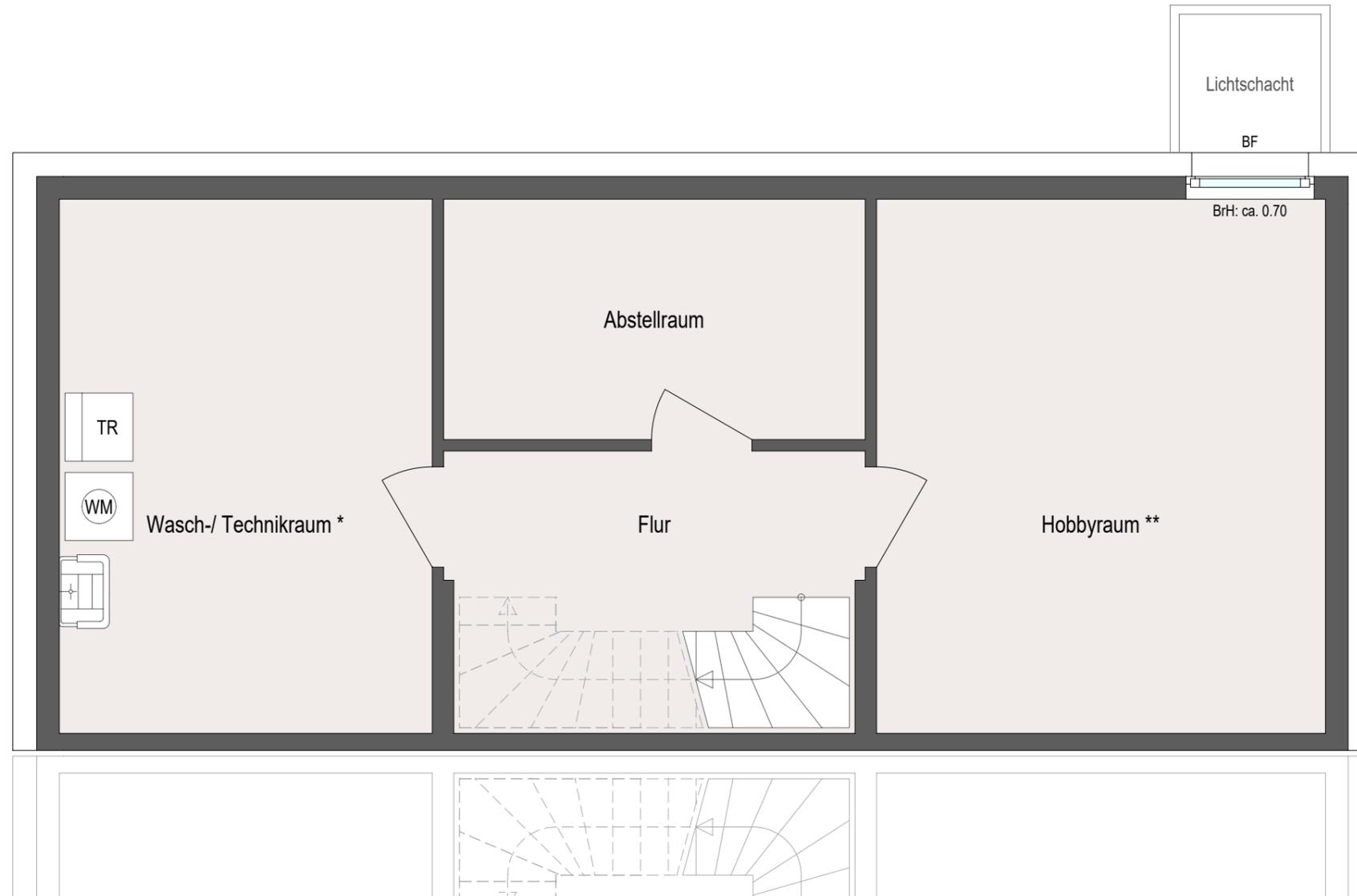


MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



Haus A12

Kellergeschoss Standard



Kellergeschoss	49.1 m ²	Erdgeschoss	50.6 m ²	Obergeschoss	46.3 m ²	Dachgeschoss	46.6 m ²
Flur	7.0 m ²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m ²	Schlafen	18.7 m ²	Studio	21.6 m ²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²	Zimmer	15.4 m ²
Hobbyraum	18.7 m ²	Diele	5.1 m ²	Bad	7.6 m ²	Abstellraum	5.1 m ²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m ²	Terrasse (7.6 m ² x 0.5)	3.8 m ²	Flur	4.6 m ²	Flur	4.5 m ²
Abstellraum	7.9 m ²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

Wohnfläche: 150.5 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.6 m²

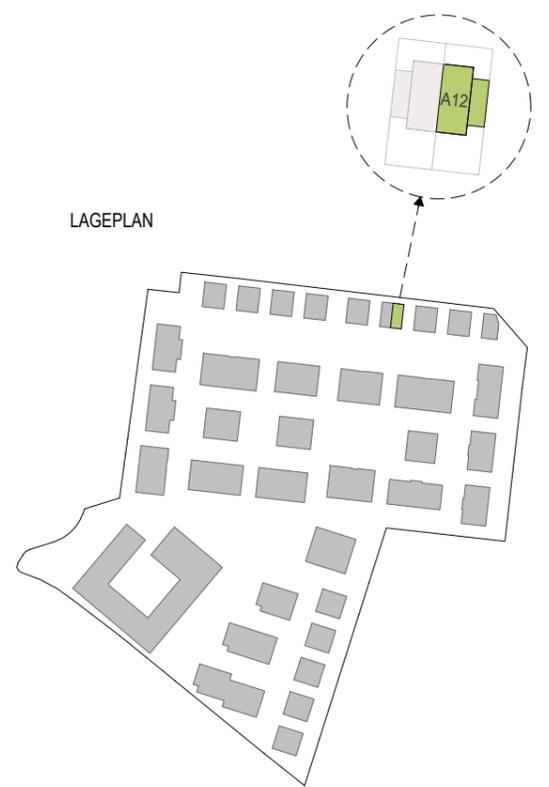
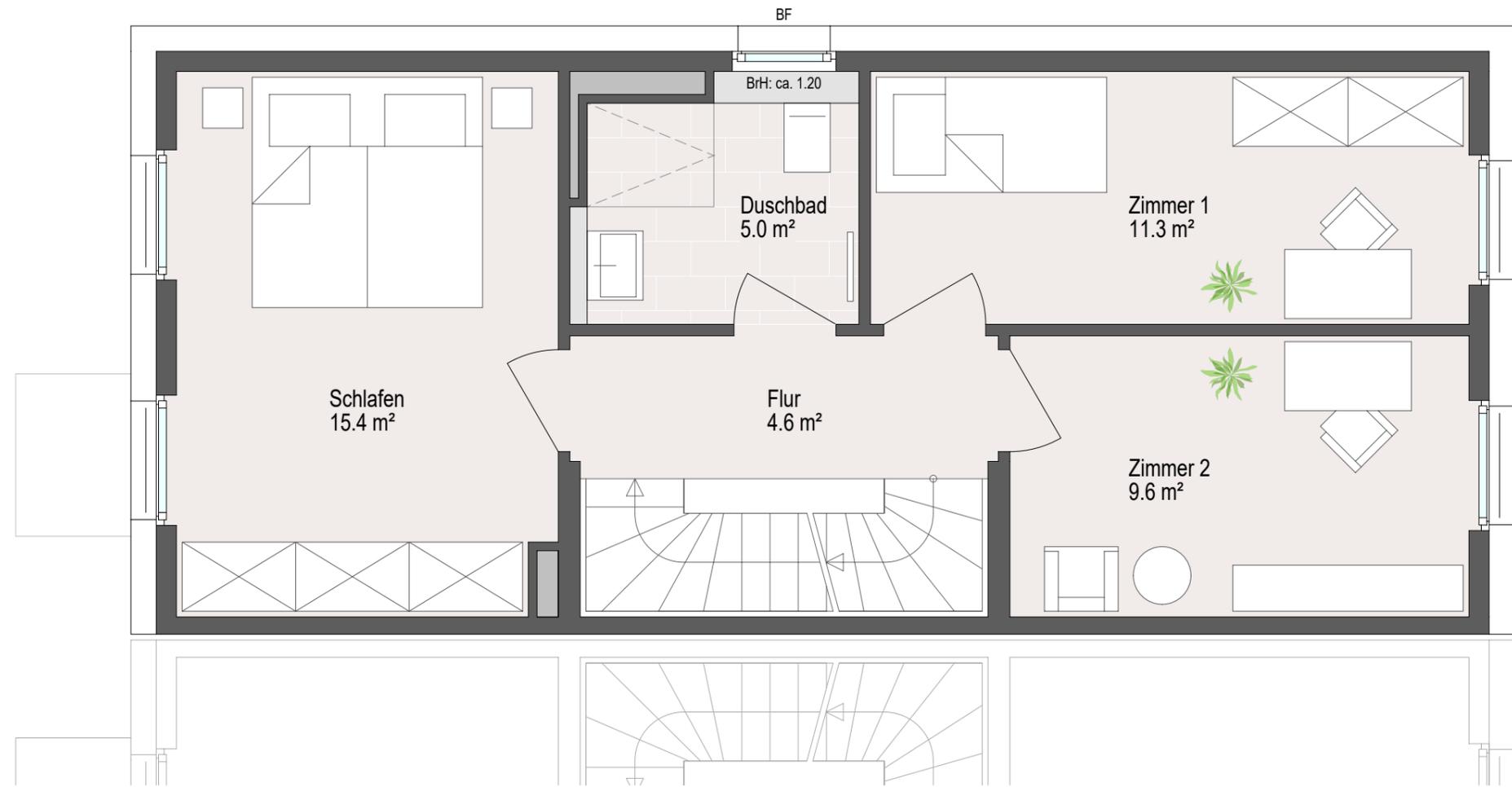
BF = Brüstungsfenster
 * Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung
 ** nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



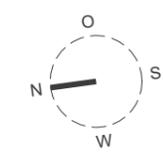
Haus A12
Obergeschoss Variante 1



Obergeschoss 45.9 m²

		<p>SoWu: 3.01 3 Zimmer / Duschbad / Flur</p>	
--	--	--	--

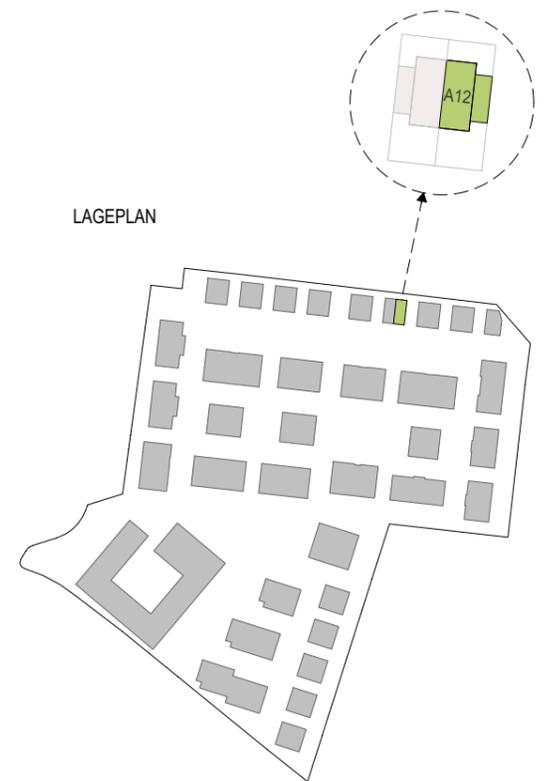
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



Haus A12
Dachgeschoss Variante 1



			Dachgeschoss 45.9 m²
			SoWu: 4.01 3 Zimmer / Duschbad / Flur

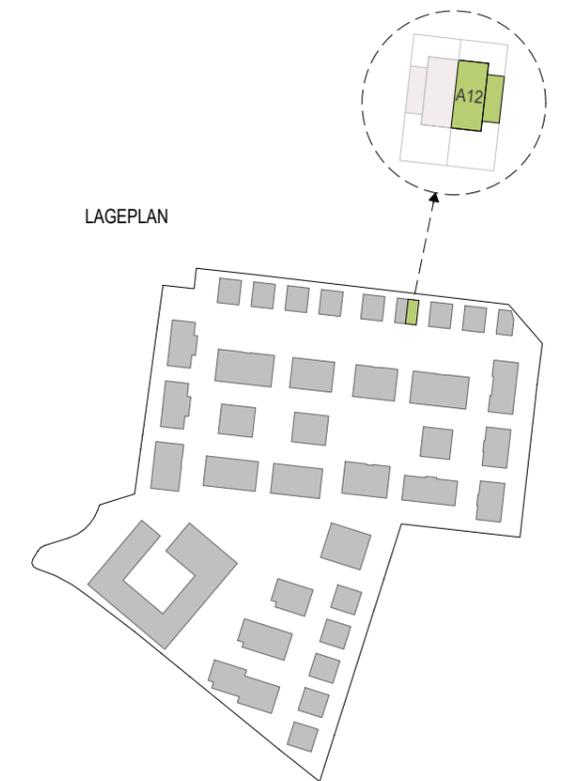
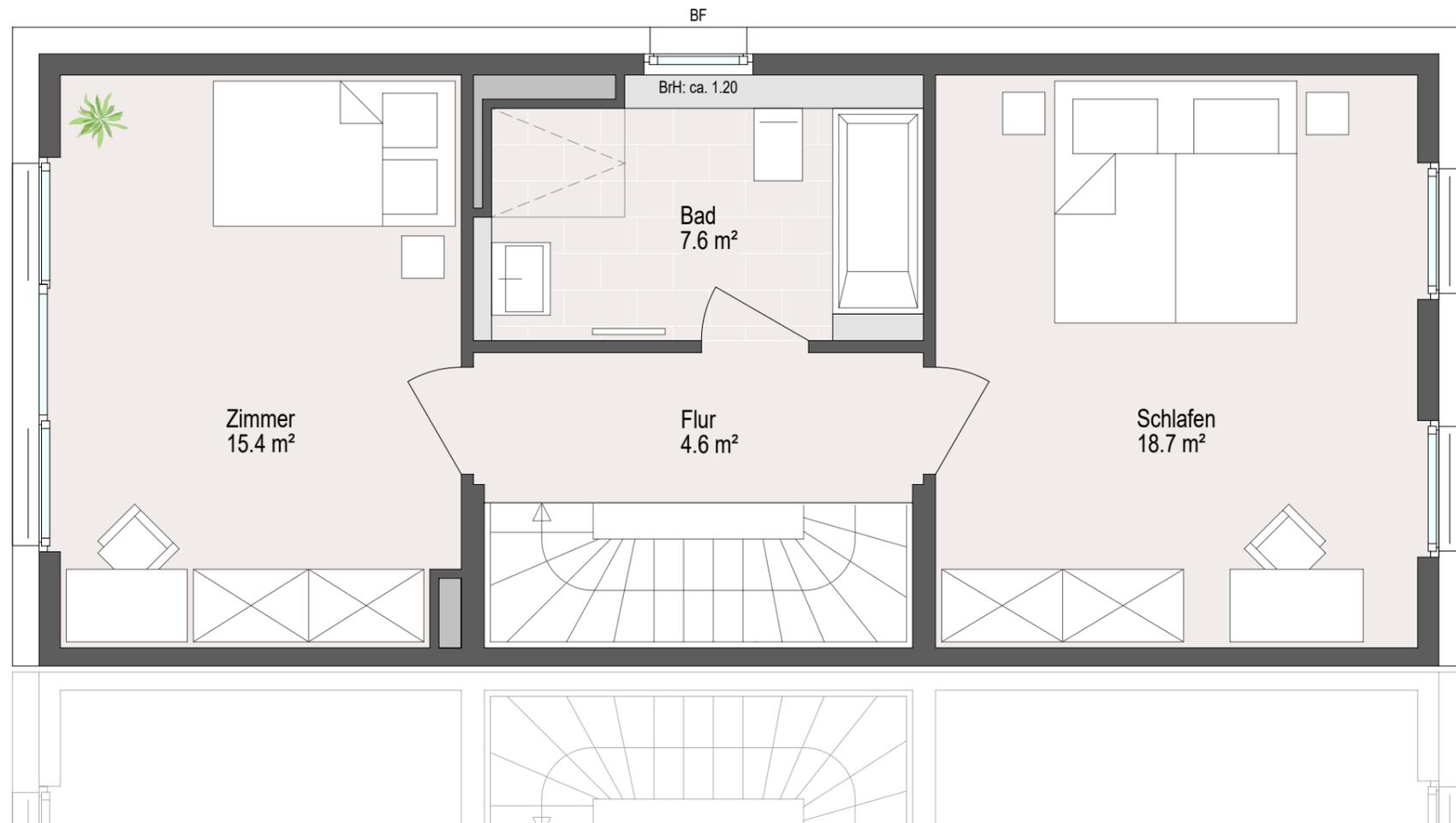
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



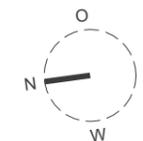
Haus A12
Dachgeschoss Variante 2



Dachgeschoss 46.3 m²

SoWu: 4.02
2 Zimmer / Bad mit Badewanne / Flur

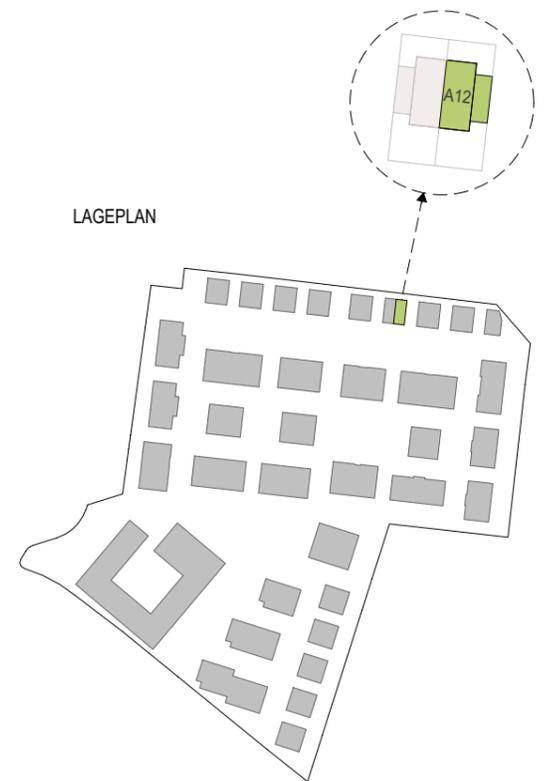
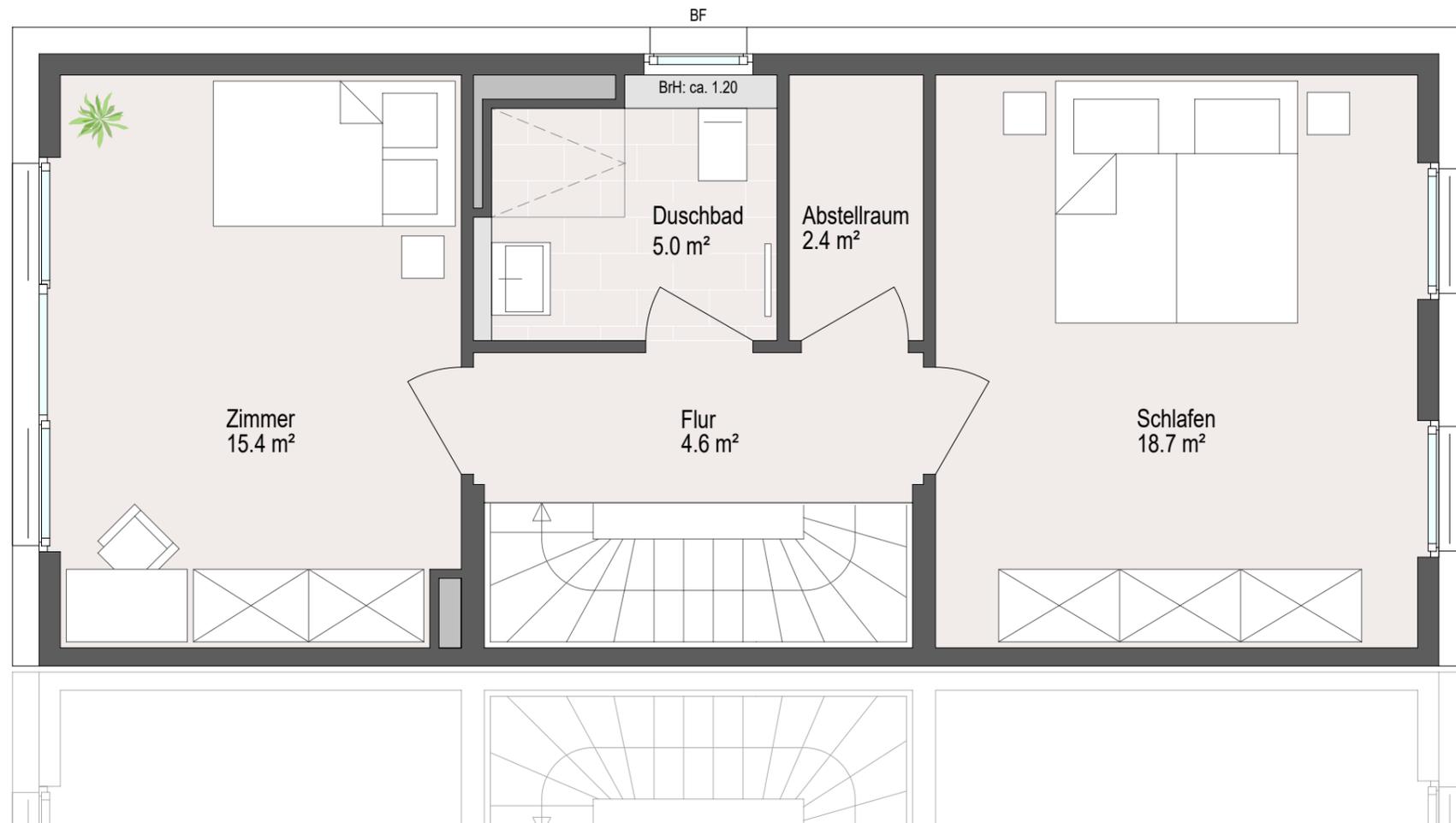
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



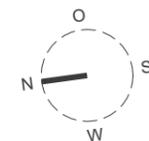
Haus A12
Dachgeschoss Variante 3



Dachgeschoss 46.1 m²

SoWu: 4.03
2 Zimmer / Duschbad / Abstellraum / Flur

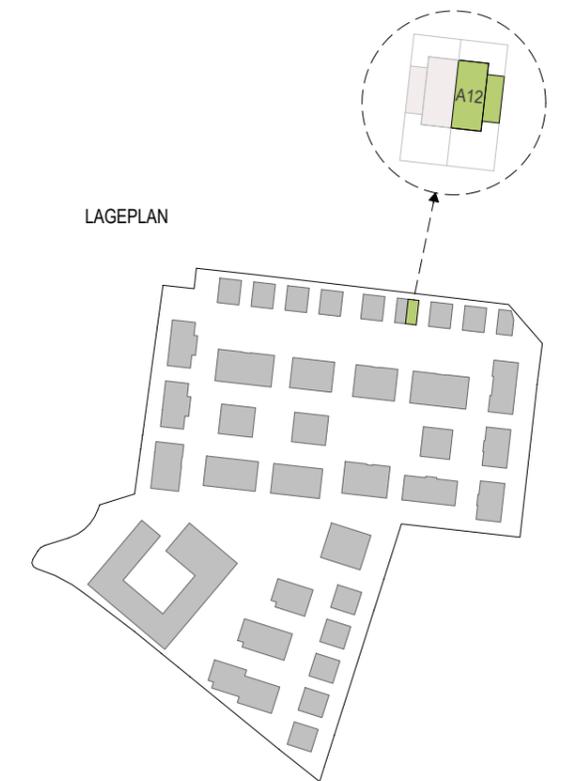
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



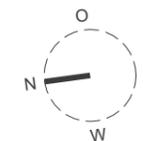
Haus A12
Dachgeschoss Variante 4



Dachgeschoss 46.3 m²

SoWu: 4.04
2 Zimmer / Duschbad / Flur

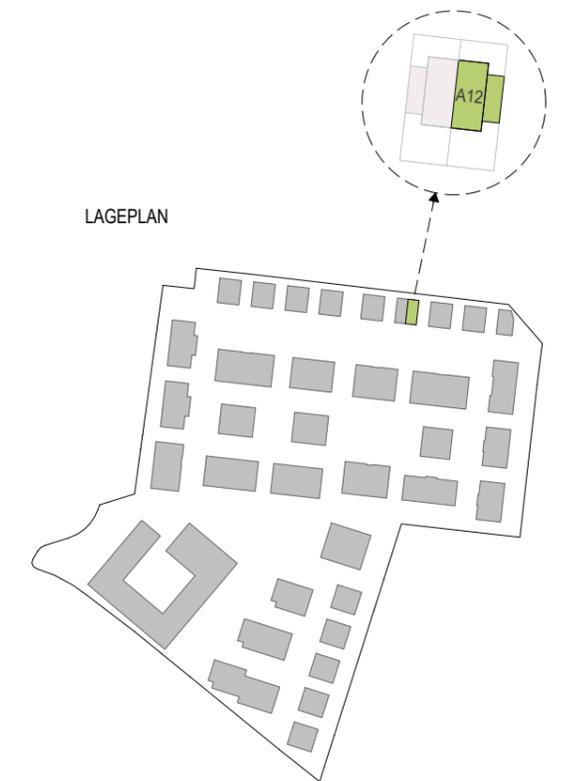
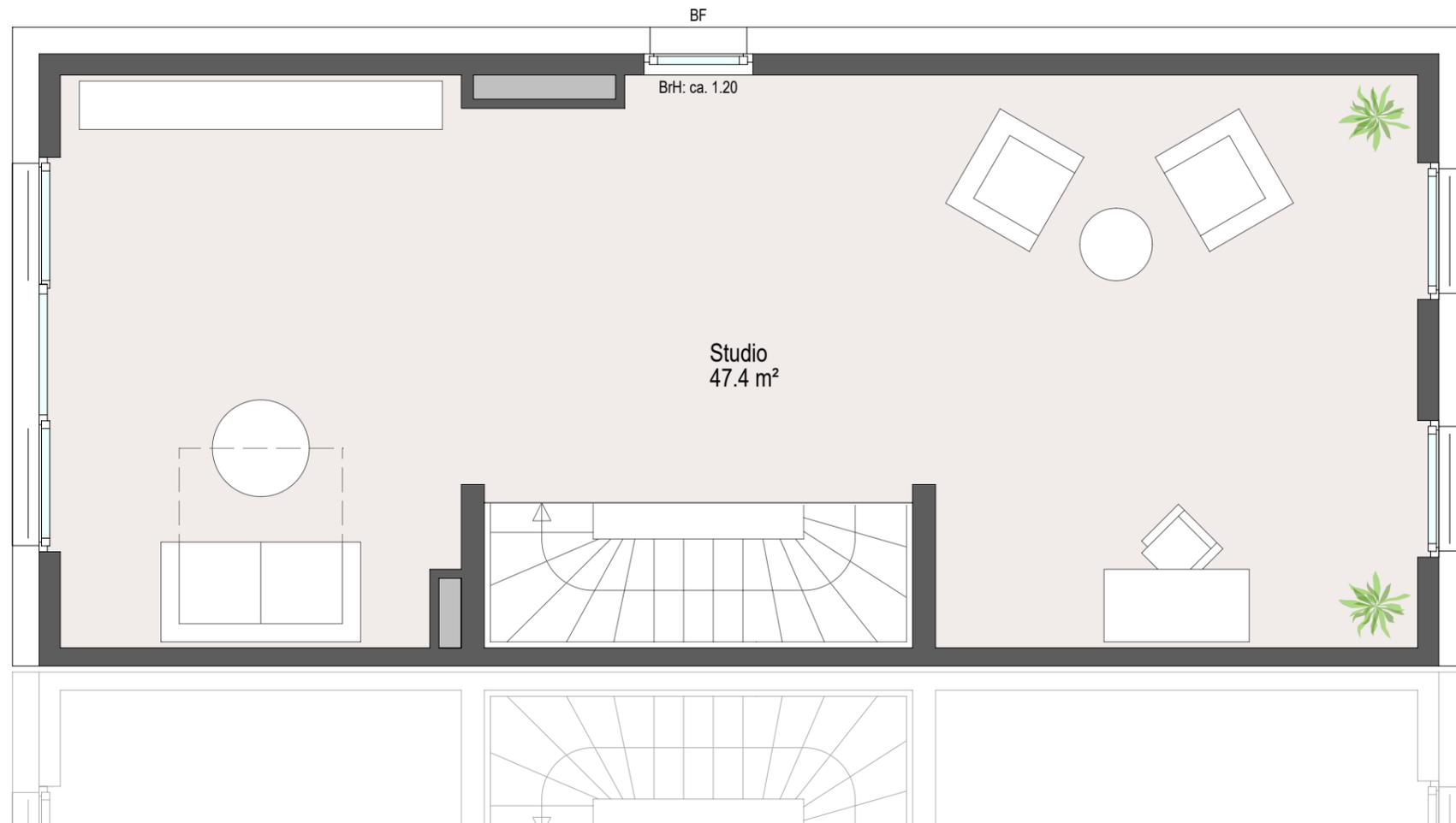
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

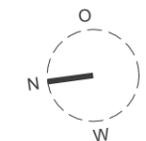


Haus A12
Dachgeschoss Variante 5



			Dachgeschoss	47.4 m ²
			SoWu: 4.05	Studio

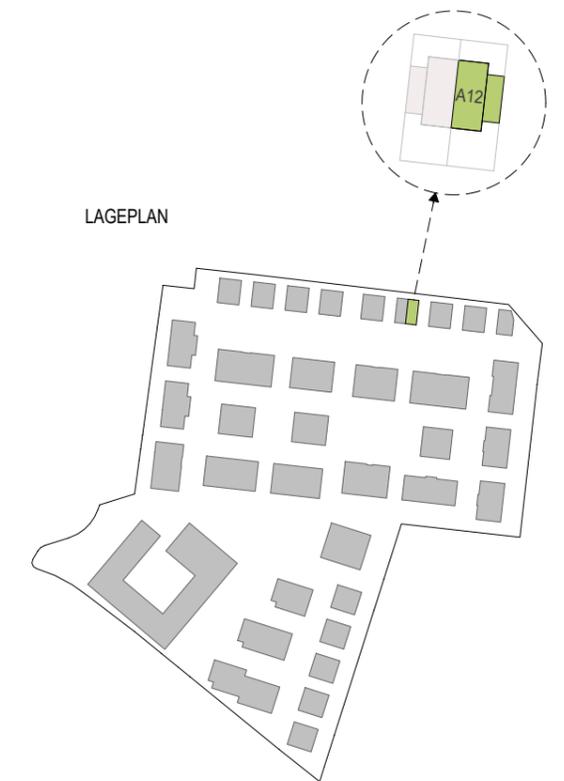
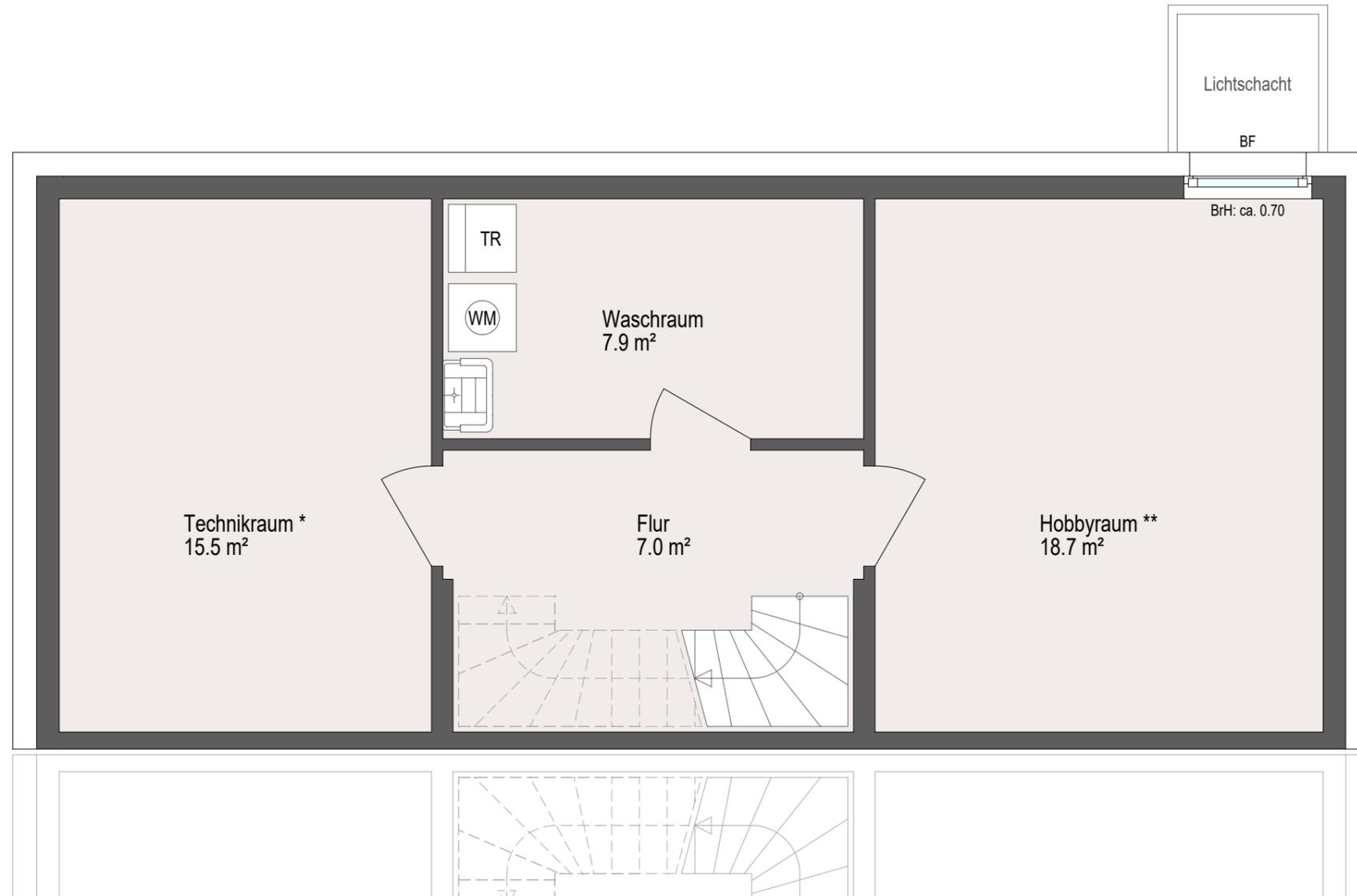
BF = Brüstungsfenster



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



Haus A12
Kellergeschoss Variante 1



Kellergeschoss 49.1 m²

SoWu: 1.01 Abstellraum als Waschraum			
---	--	--	--

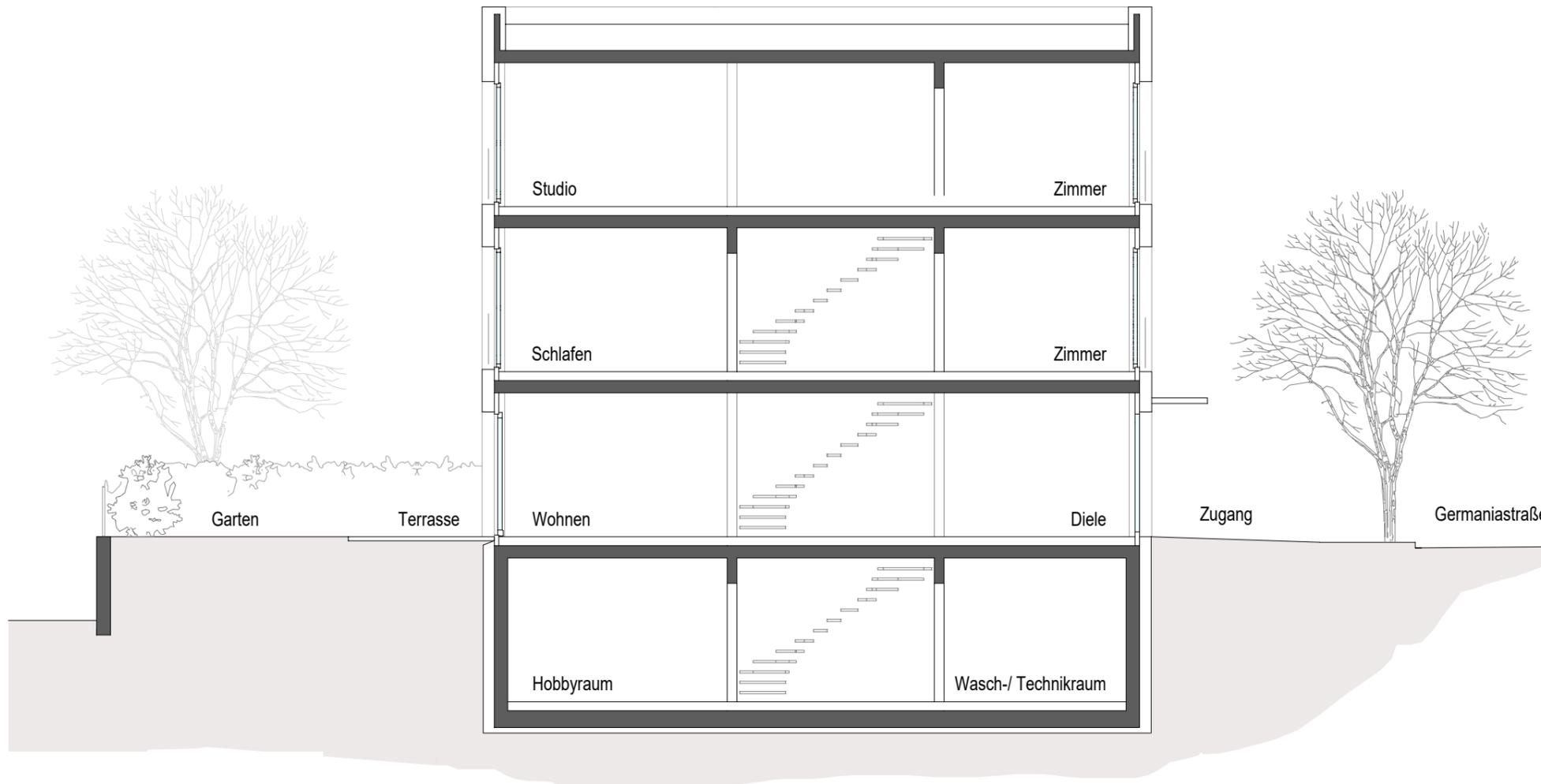


MASSE SIND UNVERBINDLICH UND
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!



BF = Brüstungsfenster
* Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung
** nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar

Haus A12
Schnitt



Haus A12
Ansichten



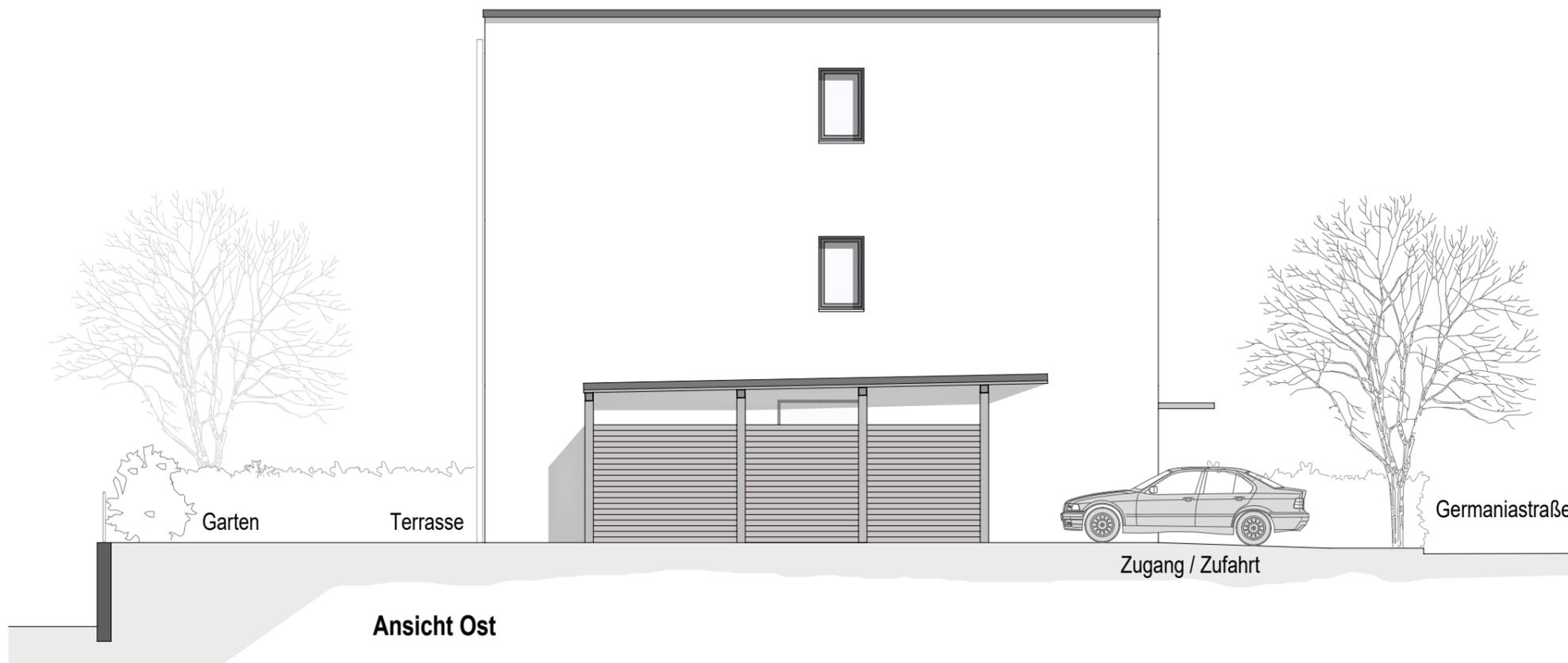
WOHNQUARTIER
GRÜNE MITTE
BRÜHL



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht Ost