

Ladenfläche in Harvestehude

Adresse	Hochallee 124, 20149 Hamburg
Lage	Die Gewerbefläche befindet sich im Parterre
Objektart	Ladenfläche
Baujahr	1901
Räume	6 Räume, Flur, WC, 2 Abstellräume
Fläche	ca. 99,0 m ²
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Mietpreis	2.475,- € (25,00 € / m ²) zzgl. Nebenkosten. Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete mit einer 3%igen Steigerung der Nettomiete pro Jahr vereinbart.
Umgebung	Die U-Bahn-Stationen Klosterstern und Eppendorfer Baum befinden in unmittelbarer Nähe.
Nebenkosten	250,- €
Bezugstermin	März 2025
Kontakt	Hausverwaltung Dirk Möller Mobil 0163 / 7019 485 Mail d.moeller@kipusmail.de Fax 04174 / 659770



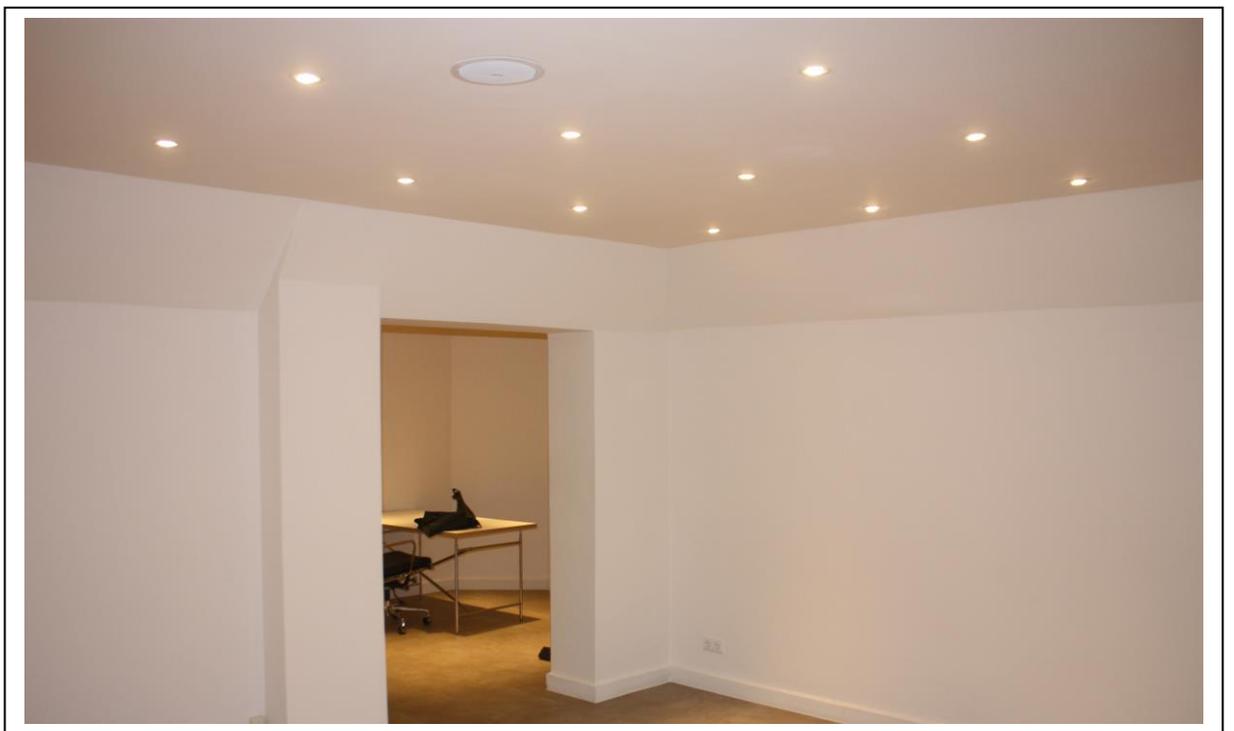
Hochallee 124/128, Außenansicht



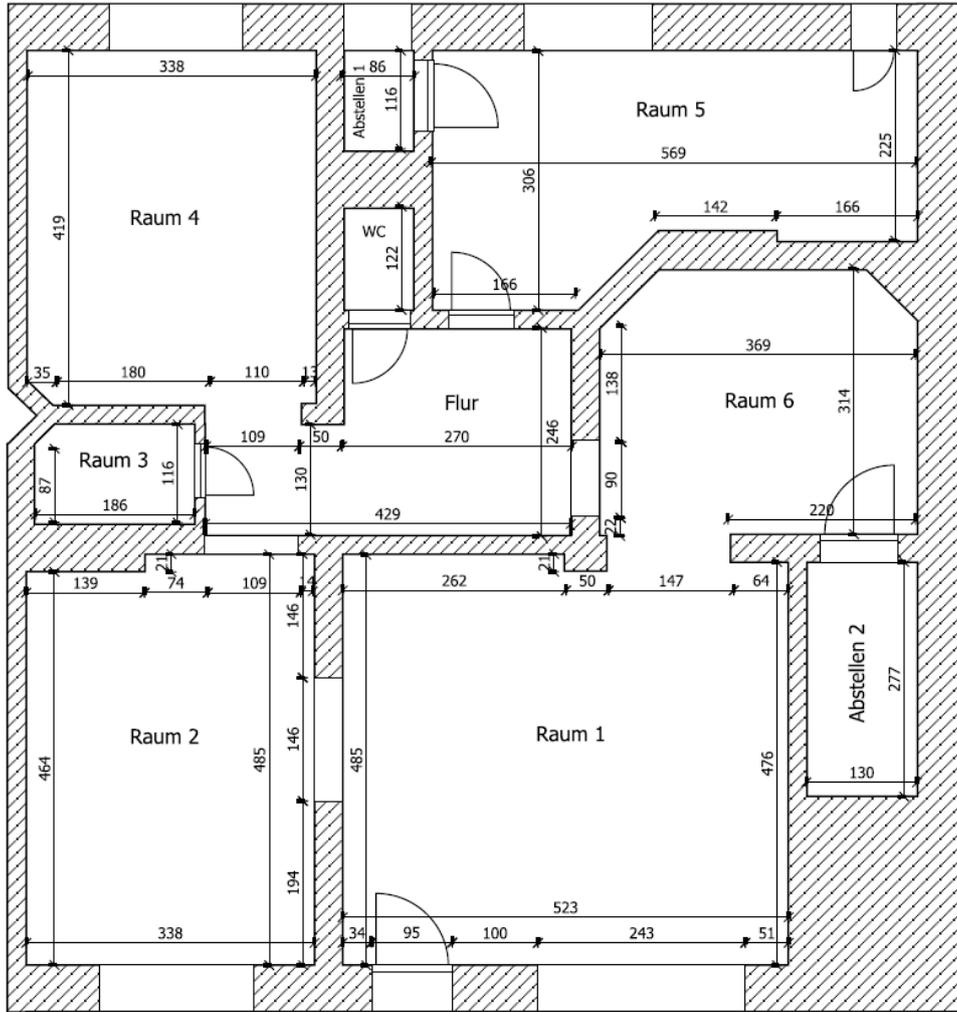
Hochallee 124 / 128, Außenansicht



Hochallee 124, Laden, Raum 2



Hochallee 124, Laden, Raum 1



Hochallee 124

Hochallee 124 Parterre, Grundriss ohne Maßstab