



**GEOMET**  
**Teilungsplan vom 22.11.2019**  
**M 1:500**  
 KG: 49410 SPITAL AM PYHRN  
 GRUNDSTÜCK: 564/5  
 WIDMUNG: BAULAND - KERNGEBIET  
 GESAMTGESCHOSSFLÄCHE: 1.163 m<sup>2</sup>  
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 3.947 m<sup>2</sup>  
 GFZ: 0,295  
 PKW-ABSTELLPLÄTZE: 45

- LEGENDE :**
- LEITUNG ABTRAG ODER STILLLEGUNG
  - GESTRICHelte LINIE LEITUNGSFÜHRUNG NEU
  - LEITUNGSFÜHRUNG BESTAND
  - TELEKOM
  - STROM ENERGIE AG OÖ
  - FERGAS ENERGIE AG OÖ
  - SCHMUTZWASSERKANAL GEMEINDE SPITAL/PYHRN
  - OBERFLÄCHENWASSERKANAL
  - ORTSWASSERLEITUNG GEMEINDE SPITAL/PYHRN
  - GRUNDGRENZE
- |  |                       |  |              |
|--|-----------------------|--|--------------|
|  | ZIEGELMAUERWERK       |  | STAHLBETON   |
|  | STAHLBETON ERDBERÜHRT |  | WÄRMEDÄMMUNG |
|  | STAHL                 |  | HOLZ         |

**ACHTUNG !**  
 Laut Baubereitstellungsgesetz vom 01.07.1999 ist durch den Bauherrn ein Planungs- u. Baustellenkoordinator zu bestellen !  
 Dieser Einreichplan ist kein Ausführungsplan !  
 Planmaße : Fenster-, Türen-, Deckenöffnungen, Kamindimensionierung, Anschlüsse (Kanal, Strom, Wasser, Post-Telefon)  
 sind zwischen Bauherrn und Bauführer abzuklären !  
 Vor Baubeginn ist zwischen den Professionisten (Installateur, Elektriker, Zimmermann) eine Koordination herzustellen !

Dieser Plan dient ausschließlich der behördlichen Einreichung. Alle Masse und Koten sind zu überprüfen!  
 Naturmasse nehmen!  
**BEZUGSPUNKT:** DECKEL WV = -0,51 / 645,69 m ü.A. = FFOK VR | ± 0,00 = 646,20 m ü.A.



Anpassung an Termin 25.06.20	CE	25.06.2020
Änderungen Fa. ILV	CE	06.05.2020

**Bauherr :**  
 ILV Immobilienleasing- und Verwaltungsges.m.b.H  
 Brixenthaler Straße 3  
 A-6361 Hopfgarten im Brixental

**Behörde :**

**Bauführer :**

**Grundeigentümer :**  
 Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)  
 Marxergasse 2  
 A - 1030 Wien

**Planverfasser :**  
 Bauzone GmbH  
 Herzog Odilo-Straße 4  
 5310 Mondsee  
 Fon +43 6232 20290  
 Fax +43 6232 2029028  
 office@bauzone.at      www.bauzone.at



DAS URHEBER- UND GEISTIGE EIGENTUMSRECHT VERBLIEBT NACH DEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN DEM PLANVERFASSER UND IST DAMIT GESETZLICH GESCHÜTZT.

**NEUBAU ADEG MARKT 4582 SPITAL AM PYHRN**

Planinhalt : **L A G E P L A N**

**E I N R E I C H P L A N**

PLANURNUMMER	BZ_3013_4582_SPITAL_ADEG_EP_5_LA_200220	PLANAENDERNUMMER	BZ_3013_4582_SPITAL_ADEG_EP_5_LA_200220_A2_250620
MASSTAB	1:500	Katastralgemeinde	Spital am Pyhrn
GEZEICHNET	C. Enhuber	Katastral Nr.:	49 410
DATUM Planerstellung	25.06.2020	Grundstueck Nr.:	564/5
		E-MAIL PROJEKTBETREUER	enhuber@bauzone.at
		BLATTGRÖSSE	1,50x0,90
		GEPRUEFT	E Z
			572