

Menden Nähe Zentrum - ETW im 2.OG mit Garage und Balkon



Objekt: ETW im 2. OG
 Lage: Menden
 BJ: 1965
 Wfl.: ca. 96,42 m²
 Zimmer: 4 Zi. KDB, GWC, Balkon, sep. Terrasse
 WE: 8 FMH
 Hausgeld: 492 € mtl. (Hzg., Rücklagen, Verwalter, Gartenpflege, Winterdienst
 Keller: ja (im EG des Nachbargrundstücks)
 Heizung: Oel Hzg. Bj. 2005
 Garage: ja
 Aufteilung: Großes Wohnzi. mit Zugang zum Balkon, 2 Kinderzi., kl. Küche, (EBK kann vom Vormieter übernommen werden), Diele, Bad
 Energiepass Verbrauchpass 122,6 kWh/m²a



Das gepflegte Haus mit der Wohnung im 2.OG befindet sich in zentrumsnaher Lage, ca. 10 Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt. Das Grundstück befindet sich hinter dem Herbrügger Baumarkt. Die Wohnung ist bereits freigezogen und könnte kurzfristig übernommen werden.

Das Objekt befindet sich auf einem Erbbaugrundstück. (Erbbauzins jährlich 390 €)

Sonstiges:
 - ebenerdiger Zugang zum Fahrradkeller
 - Badezimmer wurde bereits modernisiert
 - Innentüren entsprechen dem Ursprungsbaujahr
 - Fenster Kunststoff Bj. 2013

KP: 125.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon



Küche ohne E-Geräte könnte vom Vormieter
übernommen werden

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Diele



Schlafzimmer



Diele



Kinderzimmer



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



kleines Büro



Gäste WC



Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

